

<p>Comunu de Bauladu Provintzia de Aristanis</p> <p>Via Arruga Antoni Gramsci, 7 09070 BAULADU (OR)</p>	<p>COMUNE DI BAULADU</p> 	<p>Comune di Bauladu Provincia di Oristano</p> <p>Via Arruga Antoni Gramsci, 7 Asproni, 4 09070 BAULADU (OR)</p>
<p>Telèfunu 0783.51677 – Telefax 0783.51592 - P. IVA 00072000953 Zassu Internet: www.comune.bauladu.or.it Àrea Amministrativa - E-mail: amministrativo@comune.bauladu.or.it</p>		

MISURE DI SOSTEGNO AI PICCOLI COMUNI
Area Abitativa -Anno 2013

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

Vista la legge 1/2011 – art. 3 bis – così come introdotto dall'art. 18 – comma 31 – della L.R. 12/2011 – che prevede misure a sostegno delle attività economiche e sociali esercitate nei piccoli comuni con popolazione pari o inferiore ai 1000 abitanti;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 48/38 del 01.12.2011 – con la quale sono state approvate le disposizioni attuative della suddetta norma in favore dei piccoli comuni e veniva approvato l'elenco dei piccoli comuni destinatari degli interventi di cui alla norma sopra richiamata;

Vista la deliberazione G.R. n. 9/29 del 23.02.2012, relativa all'approvazione definitiva del programma in argomento;

Visto l'allegato alla delibera GR 30/21 del 11.07.2012, dal quale si evince che al comune di Bauladu è stato assegnato un contributo complessivo di € 29.450,00;

Vista la circolare RAS n. 27308/l.9.3 del 12.07.2013, con la quale si comunica che *nelle more della ripartizione degli stanziamenti per l'anno in corso, eventuali economie derivanti dalla mancata utilizzazione in tutto o in parte delle risorse relative all'annualità 2012, potranno essere conservate da codesti Enti, in via provvisoria, per essere destinate quali quote integrative delle somme che saranno ripartite entro il corrente esercizio finanziario e per le quali sarà comunicata la corrispondente assegnazione con successivo atto;*

Vista la nota RAS n. 2013/l.9.13 del 15.01.2014 (ns. prot. n. 671/II del 05.02.2014), con la quale si comunica che per l'anno 2013, *a causa dei limiti di spesa imposti dal Patto di stabilità, l'intervento relativo alle misure di sostegno per i piccoli comuni non è stato rifinanziato, e che in analogia a quanto previsto dalla predetta circolare, le economie complessive derivanti dalla mancata/parziale aggiudicazione ai beneficiari finali delle somme ripartite, ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12/2013, gli Enti destinatari dell'intervento potranno utilizzare le somme a disposizione senza il vincolo di destinazione originario, procedendo all'adozione di nuovi bandi nell'ambito delle tre misure previste, i nuovi Bandi dovranno essere pubblicati entro il 28 febbraio 2014, fornendo tempi utili per consentire la più ampia partecipazione all'utenza interessata e potranno interessare un arco temporale compreso tra la data di scadenza del precedente bando per la medesima misura e la nuova data di chiusura fissata al 30 ottobre 2014;*

Vista la deliberazione G.M. n° 8 del 28.02.2014 avente ad oggetto: "Misure di sostegno dei Piccoli Comuni Art. 3 Bis L.R. 1/2011. Indirizzi per l'adozione dei bandi.";

Vista la propria determinazione n° 30 del 28.02.2014, con la quale sono stati approvati i Bandi pubblici e gli schemi di domanda delle tre Misure previste dall'art. 3 Bis della L.R. 1/2011;

RENDE NOTO

Che è indetto bando pubblico per l'accesso al contributo previsto dalla L.R. n. 1 del 19.01.2011 art. 3 bis Linea 2 Misure "Abitative": riguardanti la concessione di un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 30.000 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono nel piccolo comune la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti, impegnandosi a non modificarla per dieci anni.

ART. 1 -Oggetto del bando e termini per la presentazione delle istanze.

Il Comune di Bauladu intende realizzare un intervento volto a favorire il riequilibrio insediativo indirizzato a chi abbia trasferito nel corso del 2012, o trasferirà entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande, la residenza a Bauladu con provenienza da un comune con oltre 5.000 abitanti e che si impegna a mantenerla per almeno dieci anni;

ART. 2 -Azioni e servizi finanziati.

L'Amministrazione Comunale finanzia un unico intervento: a soggetti privati assegnando un contributo a fondo perduto per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione. Il contributo destinato a tale misura è pari a € 5.375,00. Il contributo in nessun caso potrà superare la somma di € 30.000,00 comunque la quota del 60% della spesa documentata. Il contributo concesso può essere adeguato fino al massimo di euro 30.000,00 Come previsto dalle direttive regionali, qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per economie accertate sulle altre due linee della L.R. 1/2011 - art. 3-3bis, o per maggiori assegnazioni da parte della Regione, sempre a valere sulla indicata L.R. e nel rispetto degli investimenti ammessi e realizzati;

ART.3 -Soggetti ammessi a richiedere il contributo

I soggetti beneficiari sono individuate nelle persone che:

- non abbiano compiuto il 60° anno di età alla data di scadenza del bando;
- non abbiano ottenuto contributi pubblici per le stesse opere ivi compresa la detrazione IRPEF del 37%;
- abbiano trasferito nel corso del 2012, o trasferiranno entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande, la residenza a Bauladu con provenienza da un comune con oltre 5.000 abitanti;
- che entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande abbiano avviato la procedura per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione;
- in caso di ristrutturazione, l'immobile deve essere effettivamente di proprietà del richiedente (o della coppia in regime di comunione dei beni) con esclusione di qualsiasi altra forma di possesso compresa la comproprietà.

Art. 4 -Soggetti esclusi

Soggetti esclusi dai contributi coloro che:

- non rientrano nelle tipologie menzionate all'art. 3 del presente bando;
- presentino la domanda oltre il termine indicato nel presente bando;
- non si impegnino a perfezionare l'intervento edilizio e/o l'acquisto dell'immobile entro il 31.12.2014;

Art. 5 -Modalità di presentazione delle domande.

La domanda per assegnazione del contributo, completa della documentazione indicata al successivo

art. 4, inviata a mezzo raccomandata A/R o consegnata a mano all'ufficio protocollo dell'ente, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 31.08.2014**, e dovrà essere indirizzata a: Comune di Bauladu Via Arruga Antoni Gramsci, 7 – 09070 BAULADU (OR).

Il plico deve contenere, secondo quanto indicato all'art. 5, i seguenti documenti, redatti utilizzando i moduli allegati al presente bando:

1. Domanda formale di concessione di contributo, sottoscritta in calce dal richiedente, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del titolare o del rappresentante legale.
2. Compromesso di vendita (In caso di acquisto di immobile da destinare a prima abitazione);
3. Estremi della richiesta di concessione ad edificare e/o autorizzazione per lavori di ristrutturazione (nel caso di costruzione e/o ristrutturazione di fabbricati da adibire a prima abitazione).
4. Quadro economico del progetto e periodo di riferimento.
5. Attestazione ISEE in corso di validità con riferimento all'intero nucleo familiare ed ai redditi conseguiti nel 2012,
6. Fotocopia del documento di identità del richiedente. Le informazioni agli atti del comune verranno acquisite direttamente dal responsabile del procedimento. La mancata indicazione nella domanda di tutte le informazioni richieste e la mancata presentazione dei documenti comporterà l'esclusione della domanda dalla procedura di assegnazione dei contributi.

Art. 6 -Criteri di selezione delle iniziative.

Le domande sono valutate secondo gli indicatori e i parametri sotto specificati, fino ad un massimo attribuibile di 100 punti:

1.) Requisiti Soggettivi: max 50 punti

NUCLEO FAMILIARE

- richiedente appartenente a nucleo familiare singolo con età sino a 35 anni - **10 punti**;
- richiedente appartenente a nucleo familiare singolo con età oltre 35 anni - **08 punti**;
- coppie con età complessiva sino a 70 anni - **30 punti**;
- coppie con età complessiva sino a 80 anni - **20 punti**;
- coppie con età complessiva sino a 90 anni - **10 punti**;
- per ogni figlio minore, ulteriori 5 punti (i punti per coppie e figli si considerano a condizione del trasferimento della residenza per tutti)

REDDITO ISEE

- Richiedente appartenente a nuclei familiari con ISEE fino a € 10.000,00 - **punti 20**,
- Richiedente appartenente a nuclei familiari con ISEE da € 10.000,01 e fino a € 15.000,00 - **punti 15**,
- Richiedente appartenente a nuclei familiari con ISEE da € 15.000,01 a € 20.000,00 - **punti 10**,
- Richiedente appartenente a nuclei familiari con ISEE oltre € 20.000,00 - **punti 05**.

2) Requisiti Oggettivi max 50 punti

- Acquisto, costruzione o ristrutturazione nel centro storico - **50 punti**,
- Acquisto, costruzione o ristrutturazione in zona "B" - **30 punti**,
- Acquisto, costruzione o ristrutturazione in altre zone - **20 punti**,

A parità di punteggio varrà la seguente condizione preferenziale: minore età complessiva dei richiedenti;

Art. 7 -Formazione e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio indicato al precedente

articolo 6.

Sarà redatta una unica graduatoria.

I contributi verranno assegnati sino ad esaurimento delle risorse disponibili. La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 7 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari. La graduatoria definitiva indicherà sulla base dell'attribuzione del punteggio decrescente:

- l'elenco delle richieste di contributo ammesse a finanziamento;
- l'elenco delle richieste di contributo ammissibili ma non finanziate;
- l'elenco delle richieste di contributo non ammesse.

Art. 8 -Stipula del contratto

Per l'attuazione del provvedimento di ammissione al contributo l'Amministrazione, nella persona del Responsabile del Servizio stipula apposito contratto con il soggetto beneficiario.

I soggetti beneficiari, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, dovranno manifestare formalmente il loro interesse ad avviare il progetto finanziato con una comunicazione da presentare al protocollo del Comune.

Nell'ipotesi in cui il beneficiario non esprima il proprio interesse entro il termine sopra indicato, sarà dichiarato decaduto e si procederà allo scorrimento della graduatoria, previa formale comunicazione di avvio procedimento.

Art. 9 -Modalità di erogazione del contributo

L'importo del contributo concesso è impegnato dall'Amministrazione comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio. dato atto che dai certificati pervenuti in esito all'istruttoria ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari non siano emersi elementi ostativi ai fini della concessione del finanziamento.

L'erogazione delle somme è subordinata alla costituzione e deposito al protocollo dell'Ente di apposita fidejussione, per l'intero importo del contributo concesso. Tale polizza che il soggetto beneficiario dovrà produrre deve prevedere espressamente l'indicazione che la stessa è rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo, nonché l'obbligo del fideiussore di liquidare le somme dovute entro 15 gg. a semplice richiesta del Comune.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità:

ACCONTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO alla presentazione del compromesso di vendita o della richiesta di concessione/autorizzazione a costruire;

SALDO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO all'atto della presentazione del contratto di vendita e/o della asseverazione del termine dei lavori di costruzione e/o ristrutturazione.

Nel caso di costruzione/ristrutturazione dovranno essere esibite le fatture relative ai lavori debitamente quietanzate, con specifica indicazione dei giustificativi di spesa, esclusivamente con bonifici bancari diretti.

Analogamente dovranno essere esibiti i bonifici bancari diretti in caso di acquisto dell'immobile. Il contributo in nessun caso potrà superare la somma di € 30.000,00 e comunque la quota del 60% della spesa documentata.

L'effettivo pagamento dei contributi sarà condizionato al trasferimento delle somme da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Art. 10 -Obblighi e garanzie a carico dei beneficiari del contributo

E' fatto obbligo al soggetto beneficiario del contributo:

- di effettuare gli interventi edilizi secondo le prescrizioni delle norme vigenti;
- di costituzione e deposito al protocollo dell'Ente di apposita fideiussione, per l'intero importo del contributo concesso;
- di rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- di rispettare le condizioni minime retributive, previdenziali e assicurative, previste dai contratti collettivi di lavoro vigenti;
- di favorire l'attività ispettiva da parte dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

Art. 11 -Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà, la regolare esecuzione degli interventi finanziati attraverso una verifica formale e di merito.

L'accertamento formale avrà per oggetto l'attività di verifica e controllo sulla veridicità delle informazioni presentate, nonché la corrispondenza della documentazione amministrativo -contabile rispetto agli interventi dichiarati. Sarà cura dell' Amministrazione comunale, inoltre, effettuare controlli periodici allo scopo di verificare lo stato di attuazione del progetto, nonché verificare il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Art. 12 – Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento il Sig. Sebastiano Meli

Art. 13 – Disposizioni Finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge applicabili in materia, nonché alle norme del Codice Civile.

Bauladu li 28.02.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sebastiano Meli



The image shows an official stamp of the Comune di Bauladu, Provincia di Oristano. The stamp is circular with a central emblem and the text 'COMUNE DI BAULADU' and 'Provincia di Oristano'. To the right of the stamp, there is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Sebastiano Meli'. Above the signature, the text 'IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO' and 'Sebastiano Meli' is printed in bold black letters.