



COMUNE DI BAULADU

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 29-04-2011

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE N. 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA IN ZONA D (CONSULTECNA).
-----------------	--

L'anno **duemilaundici** , addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella sala del Centro Servizi San Lorenzo, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria**, ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

ERDAS ROBERTO	P	GHIANI FABIO	P
VIDILI GIORGIO	P	ZUCCA MONICA	A
PIREDDU FILIPPO	P	ATZA MARIA	P
ZOCCHEDDU RITA	A	PINNA SALVATORE	P
CORRIGA ANTONINO	P	CAMEDDA IGNAZIO	P
CORRIGA DAVIDE	P	CABONI GRAZIANO	A
DESSI' ADRIANO	A		

Totale Consiglieri Presenti n. 9

Totale Consiglieri assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MANCOSU DONATELLA.

Il SINDACO ERDAS ROBERTO assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione del C.C. n. 9 del 29.01.1998 venne definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona "D" redatta dall'Arch. Mario Loi e di proprietà della ditta Consultecna srl di Cagliari;

- il suddetto Piano divenne esecutivo con la pubblicazione sul BURAS N. 13 del 09.04.1998;
- in data 24.03.1998 è stata stipulata dal notaio Mulas Pellerano la convenzione repertorio n° 294/52 che regola le modalità di attuazione del suddetto piano;

Dato atto che :

- con deliberazione del C.C. n. 20 in data 07.04.1998, esecutiva, è stata approvata una variante non essenziale consistente nella sola modifica della disposizione interna del corpo di fabbrica destinato a uffici e mensa e non modifica i contenuti del Piano di Lottizzazione.
- Vista la variante al Piano di Lottizzazione in oggetto, presentata dalla Ditta Consultecna srl in data 22.04.2011 prot. n. 1420 nella quale viene prevista una diversa ripartizione, proporzionale in termini volumetrici e di superficie dei lotti con la previsione della costruzione di una cabina elettrica interna alla lottizzazione e la realizzazione della strada di collegamento tra il vecchio tracciato della lottizzazione stessa e la nuova strada del P.I.P. 2°, intervento pertanto previsto dalla convenzione stipulata nel 1998, il tutto secondo le risultanze degli elaborati grafici a firma dell'Ing. Amedeo Pireddu, con studio in Oristano, fermo restando invariati gli indici urbanistici dell'intera lottizzazione;

Vista la legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1989 n° 45 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge 18.04.1962 n° 167 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.A. FF.UU. 20.12.1983 n° 2266/U e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale con allegate norme di attuazione e regolamento edilizio;

Visti ed esaminati gli elaborati relativi alla variante parziale al Piano di Lottizzazione in oggetto a firma dell'Ing. Amedeo Pireddu e ritenuti conformi alle norme e prescrizioni delle leggi e decreti sopra citati;

Visto altresì l'art. 34 della legge 22.10.1971, che modifica ed integra l'art. 8 comma 6, della legge 18 aprile 1962, n. 167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare" il quale dispone che le varianti ai Piani di Zona che non incidono sul dimensionamento globale del piano, non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, sono approvate con deliberazione del Consiglio Comunale;

Rilevato che la variante in oggetto non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, avendo per oggetto la sola diversa distribuzione dei volumi e superfici in parte già previsti nella prima variante e 14 e pertanto può essere considerata non sostanziale;

Acquisiti sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

Con voti unanimi legalmente espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n° 45 la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta Consultecna srl in data 22.04.2011 prot. n. 1420, così come risulta dagli elaborati a firma dell'Ing. Amedeo Pireddu, con studio in Oristano che comprendono:
 - allegato 1: relazione illustrativa;
 - tavola 1: estratto di mappa catastale – stato di fatto;
 - tavola 2: estratto di mappa catastale con modifiche – variante in progetto
 - tavola 3: studio urbanistico stato di fatto;
 - tavola 4: studio urbanistico variante in progetto;
 - tavola 5: planivolumetrico stato di fatto
 - tavola 6: planivolumetrico stato di progetto.
2. Di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace con la pubblicazione del provvedimento di approvazione nel B.U.R.A.S., secondo quanto disposto dall'art. 20 comma 8 della L.R. 45/1989.
3. Di dare atto che le spese relative alla pubblicazione sul B.U.R.A.S. del provvedimento di approvazione della variante al piano di lottizzazione in oggetto saranno a carico del richiedente.

Con separata votazione e con voti unanimi, legalmente espressi in forma palese per alzata di mano, delibera, inoltre, di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del del Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

II SINDACO
F.to ERDAS ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MANCOSU DONATELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 06-05-11 per rimanervi quindici giorni consecutivi.
Li, 06-05-11

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MANCOSU DONATELLA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 06-05-11

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI
Sebastiano Meli