

COMUNE DI BAULADU

Provincia di Oristano

Piano Particolareggiato della zona "A"



Elaborato:

38

Tavola:

D

Scala:

-

Data:

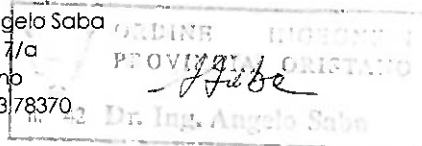
- - SET. 2006

Oggetto:

Schede di analisi e di
progetto unità abitative

Il Redattore

Dott. Ing. Angelo Saba
Via Marconi 7/a
09170 Oristano
telefax.: 0783/78370



L' Amm.ne

Collaboratori:

Ing. Andrea Incani
Ing. Claudio Ledda
Geom. Francesco Frau
Geom. Stefano Flore

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 20, Via G. Deledda n° 2.

ISOLATO N°

13

LOTTO

A

SUPERFICIE

512,44

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	214, 250,276	276	5,6,9
PRIVATO	☒				2,7,8,10,26,27

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	196,49	3,96/5,18	874,89	1-2	0,38	1,71
	ACCESSORI	101,55	2,68	272,67	1	0,20	0,53
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	122,02		323,87	1	0,24	0,63

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f, corn/B	Zoc/B
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900/1960	1900/1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame/B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	Legno/B
COPERTURA	Legno/Cop/2 fa/B	Legno/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/per/B	Ferro/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Intonaco+p/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, mod, cor. f, corn/B	Zoc/B

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

5-6-9: Aa
2-7-8-10: M
26-27: M - A

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via G. Deledda n° 4.

ISOLATO N°

13

LOTTO

B

SUPERFICIE

350,29

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	277p, 279p	933p	
PRIVATO	☒					

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	156,29	6,87	1072,64	2	0,45	3,06
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA		
VALENZE ARCHITETTONICHE		
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE		
EPOCA DI COSTRUZIONE		

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☒

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

B: Nc - Aa

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via G. Deledda n°	ISOLATO N° 13	LOTTO C	SUPERFICIE 408,76
--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------------

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	277, 279p	277, 933p	1
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI	164,51	7,23	1.168,02	2	0,40	2,86
	ACCESSORI						
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessune interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/4 fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p, pietre a vista/B	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc/B	

P R O G E T T O	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
1: Aa (Adeguamento recinzione pilastrata filo strada)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via G. Deledda n° 12, 14.	ISOLATO N° 13	LOTTO D	SUPERFICIE 566,95
--	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	280, 281, 299	280, 281, 287	31,33,34
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	197,24	3,12-6,88	1.188,57	1-2	0,35	2,10
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	237,36	3,12-6,88	1.286,40	1-2	0,41	2,27
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono/In costruzione	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/per/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco, blocchi C.V. a vista/B	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
31-33: M 34: M - A(pt) (Adeguamento ambientale con vincolo di intervento contestuale sulla recinzione)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via G. Deledda n° 16, 18.

ISOLATO N°
13

LOTTO	SUPERFICIE
E	359,49

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	297, 300, 407	297, 300	28,30
PRIVATO	☒				35a,36

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	97,46	4,33	437,19	1-2	0,27	1,22
	ACCESSORI	28,30	2,57	62,97	1	0,08	0,18
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	111,10	5,45	602,09	1-2	0,31	1,60
	ACCESSORI	33,75		76,60	1	0,09	0,21

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nassun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Pst. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrane/M	Pietrame
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/M	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Legno/lastre V.C./fa/M
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	Acciaio/M
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/M	Intonaco+p/M
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
28: A(pt-1p) - R - S 30: M - R 35a: M - A(pt) 36: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Josto n° 15,17.

ISOLATO N°

13

LOTTO

F

SUPERFICIE

655,10

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	303,304	303,304	29,37,38
PRIVATO	☒					32,35b

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	211,59	3,17/4,68	895,40	1-2	0,32	1,37
	ACCESSORI	73,85	-	192,44	1	0,11	0,29
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	312,40	4,65 - 4,70 - 3,23	1,339,44	1-2	0,48	2,04
	ACCESSORI	91,88	-	237,51	1	0,14	0,36

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, cor. f, corn/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame/B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	Legno/B
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/B	Legno/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

29: M
37: R - Sp
32-38: M
35b: M - A(pt)
Nc (pt)

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2 3
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Josto n° 3, 9, 11, 13.

ISOLATO N°
13

LOTTO
G

SUPERFICIE
538,38

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	306, 307	306, 307	21,23
PRIVATO	☒				13,17a,22a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	173,54	3,32-2,73	565,63	1	0,16	0,53
	ACCESSORI	82,48	2,58	212,80	1	0,15	0,40
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	173,54	5,88	919,92	2	0,16	0,86
	ACCESSORI	128,34	-	354,22	1	0,24	0,66

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Blocchi C.V./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	legno/per/B	Legno/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Intonaco/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
21: S - Aa 22a-23: M 25: Sp - Aa 13: Sp - A - Aa (Parapetto nuovo su filo stradale) 17: M - A(pt) Fronte punti 26-30: Aa (finiture con continuità tipologica della recinzione)

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Josto n° 5, 7.	ISOLATO N° 13	LOTTO H	SUPERFICIE 442,14
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	308, 309	308, 309	18,19,20
PRIVATO	☒				24,22b

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI	176,49	2,91	547,04	1	0,40	1,24
	ACCESSORI	85,92	2,61	194,86	1	0,19	0,44
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI	176,49	5,19	986,58	1	0,40	2,23
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun Interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	Legno/B
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	Acciaio/B
	FINITURE ESTERNE	Intonaco/B	Intonaco/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc/B	

P R O G E T T O	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
18-19-20: R3 - Sp - Aa (compreso Aa recinzione filo strada in Via Josto) 22b-24: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☒	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Josto n° 1.	ISOLATO N° 13	LOTTO I	SUPERFICIE 1.132,58
------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☒	15	301, 302	301, 302	14,15,16
PRIVATO	☐				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	329,47	5,20	1.745,08	1	0,29	1,54
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	403,00	5,20	1.928,91	1	0,36	1,70
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/avv/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p, pietre a vista/B	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
14-15: M 16: M - A

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 16.

ISOLATO N°

13

LOTTO

L

SUPERFICIE

470,04

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	544, 545	544	11,12
PRIVATO	☒					

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	138,84	5,42	721,65	1	0,30	1,54
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	170,25	5,42	801,93	1	0,36	1,70
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/avv/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

11: M
12: M - A

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 18.

ISOLATO N°

13

LOTTO	SUPERFICIE
M	544,90

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	295, 296, 537	295, 296	3,4
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	127,16	2,95	284,33	1	0,23	0,52
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	127,16	5,80	812,55	2	0,23	1,49
	ACCESSORI	53,78		134,45	1	0,1	0,24

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	
	SERRAMENTI ESTERNI	Intonaco/M	
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
3-4: R - S M: Nc nr (pt)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Josto n° 3, 9, 11, 13

ISOLATO N°

13

LOTTO

N

SUPERFICIE

533,10

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	305	305	25
PRIVATO	☒				17b

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	32,65	2,73	89,13	1	0,06	0,17
	ACCESSORI	12,68	-	34,87	1	0,02	0,07
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	124,87	4,45	555,67	2	0,24	1,04
	ACCESSORI	44,45	-	122,24	1	0,08	0,23

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA	Unifamigliare	
ANALISI VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
ANALISI CARATTERI TIPOLOGICI		
ANALISI STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
ANALISI EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Blocchi C.V./B
ANALISI STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
ANALISI COPERTURA	Latero cem./cop/2 fa/B	Latero cem./cop/2 fa/B
ANALISI SERRAMENTI ESTERNI	legno/per/B	legno/per/B
ANALISI FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Intonaco+p/B
ANALISI PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO STRUTTURE VERTICALI		
PROGETTO STRUTTURE ORIZZONTALI		
PROGETTO COPERTURA		
PROGETTO SERRAMENTI ESTERNI		
PROGETTO FINITURE ESTERNE		
PROGETTO PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

25: D
17b: M - A(pt)

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☐	☐
FOGNA	☐	☐
W.G.	☐	☐
BAGNI	☐	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☒
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Alagon n° 7, 9, 11.

ISOLATO N°
16

LOTTO	SUPERFICIE
A	855,74

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	294, 316, 317, 318	316, 317, 318	8
PRIVATO	☒				9a, 10a, 10b, 14, 15, 18

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	125,21	7,15	976,64	2	0,15	1,14
	ACCESSORI	272,95	2,71	775,64	1	0,32	0,91
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	428,68	7,15-5,04	2504,02	2	0,50	2,92
	ACCESSORI	125,01		353,18	1	0,14	0,41

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevole	Qualche interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Fa/mod/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Muri pietra/B	Muri pietra
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/fa/B	Legno/vc/fa/M
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	
	FINITURE ESTERNE	Pietra a vista/B	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod/Balc/Cornic/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
8: R2 - Aa - Nc 9a-10a-10b: M 14: D 15-18: D - Nc

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☒
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Alagon n°	ISOLATO N°	LOTTO	SUPERFICIE
	16	B	63,56

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	320	370	
PRIVATO	☐				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	37,98	2,50	94,95	1	0,60	1,49

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE		
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE		
	EPOCA DI COSTRUZIONE		

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2
MANUTENZIONE		☐	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☐	☐
RISTRUTTURAZIONE		☐	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐	☐
DEMOLIZIONE		☐	☐
AMPLIAMENTO		☐	☐
SOPRAELEVAZIONE		☐	☐
NUOVA COSTRUZIONE		☒	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
B: Nc nr

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Alagon n° 1, 3, Piazza Angioy n° 1.

ISOLATO N°

16

LOTTO

C

SUPERFICIE

210,03

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	321, 349	321	1a,2,4
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	177,89	3,38/5,03	750,81	1-2	0,85	3,57
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Linea	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	☐
COMMERCIO		☒	☐
ARTIGIANATO		☐	☐
UFFICI		☐	☐
LOC.PUBBLIC.		☐	☐
ALTRO USO		☐	☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi c. v.-pietrame/B	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
COPERTURA	latero cemento-legno/Cop/2fa/E	
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/alluminio/scu/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/pv/M	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	☐
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO		
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE		☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☒
RISTRUTTURAZIONE		☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐
DEMOLIZIONE		☐
AMPLIAMENTO		☐
SOPRAELEVAZIONE		☐
NUOVA COSTRUZIONE		☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1a: R2(pt) - Aa(1p)
2: Aa
4: M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Piazza Angioy n° 2.

ISOLATO N°

16

LOTTO

D

SUPERFICIE

597,99

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	380, 381, 382	380, 381	1b,3,7
PRIVATO	☒				9b,10c,11,66

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	147,31	4,83	677,33	2	0,25	1,13
	ACCESSORI	77,25	-	201,43	1	0,13	0,34
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	151,17		388,53	1	0,25	0,65

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Linea	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevole	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Fa-Mod/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Muri pietra/B	Muri pietra/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
COPERTURA	Legno/cop/2fa/M	Latero cemento/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno-alluminio/scu/per/B	Alluminio
FINITURE ESTERNE	pietra a vista/B	Intonaco/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod-zoc/M	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1b: R2 - Aa
3-7: M
9b-10c-11: M - A
66: D

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☒
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Gramsci n° 2, Piazza Angioy n° 3.

ISOLATO N°
16

LOTTO	SUPERFICIE
E	1.029,05

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	383, 384, 385	382, 383, 384, 385	1c,5,6
PRIVATO	☒				65,67,68,83, 84

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	172,52	4,86	759,07	2	0,17	0,74
	ACCESSORI	228,90	-	548,76	1	0,22	0,53
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	473,06	4,86	2661,82	2	0,46	2,59
	ACCESSORI		-	340,00	1	0,10	0,33

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA	Linea	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevole	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Fa-Mod/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Fatiscente
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI	Muratura pietra/M	Muratura pietrame/F
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Legno/cop/2fa/M	Legno/cop/fa/F
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Legno/F
FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	Intonaco-mur. in pietra/F
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod/zoc/cor/M	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
1c: R2- Aa (in particolare demolizione del cornicione) 5-6: D/A(pt) (1p) 65-67: D/R 68: D/r(pt) 83-84: Nc

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO	☐		☐
ARTIGIANATO	☐		☐
UFFICI	☐		☐
LOC.PUBLIC.	☐		☐
ALTRO USO	☐		☐

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA	☒		☐
W.C.	☒		☐
BAGNI	☒		☐
RISCALD. CENTR.	☐		☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☒
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Gramsci n° 4, 6.	ISOLATO N° 16	LOTTO F	SUPERFICIE 330,45
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	583, 584	388p	94,95
PRIVATO	☒				81,82

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	159,22	7,53	963,45	2	0,48	2,92
	ACCESSORI	32,82	-	70,49	1	0,10	0,21
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	197,92	7,53	1098,90	2	0,60	3,32
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nesun interesse	Nessun Interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi di c. v./B	Blocchi c. v./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/Avv/B	Legno/avv/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/altri/B	Intonaco/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
94: Aa 95: M - A 81-82: M

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Gramsci n° 8, 10.	ISOLATO N° 16	LOTTO G	SUPERFICIE 457,61
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	388, 585, 586	388p	96,97,97.1
PRIVATO	☒				59

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	181,98	6,56	975,29	2	0,40	2,13
	ACCESSORI	35,80	4,09	89,47	1	0,08	0,20
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	45,41	4,09	113,50	1	0,1	0,25

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevole	Qualche interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Fa/acc/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Muratura in pietrame/B	Muratura pietrame/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	legno/B
	COPERTURA	Legno/cop/2fa/B	Legno/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	Legno/B
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Intonaco/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod/zoc/cor/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
96-97-97.1: R1 59: D/r - A

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☒
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Gramsci n° 12.	ISOLATO N° 16	LOTTO H	SUPERFICIE 113,04
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	520	520	56b
PRIVATO	☒				60

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	78,06	2,94	213,10	2	0,69	1,89
	ACCESSORI	7,97	-	21,52	1	0,07	0,19
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	78,06	4,53	353,61	1	0,96	3,13
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Muri pietrame/B	Muri pietrame/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	Legno/B
	COPERTURA	Legno/cop/2fa/B	Legno/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	
	FINITURE ESTERNE	intonaco/M	Pietrame a vista/M
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zocc/M	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
56b: Sp - Aa 60: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Gramsci n° 14, 16.

ISOLATO N°
16

LOTTO	SUPERFICIE
I	366,82

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	390	389p, 390, 679p	55,56a
PRIVATO	☒				57,58

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	102,85	2,72	319,04	1	0,28	0,87
	ACCESSORI	56,65	-	161,36	1	0,15	0,44
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	102,85	2,72	388,62	1	0,28	1,06
	ACCESSORI	115,52	-	308,54	1	0,31	0,84

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	post. 1960

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Muri pietrame/B	Muri pietrame/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
	COPERTURA	Legno /cop/2fa/B	Legno/vc/2fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	Pietrame a vista/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc/M	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
55: R2 - Aa 56a: Sp - Aa 57: M 58: A(pt) - M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Gramsci n° 18, 20.

ISOLATO N°

16

LOTTO

L

SUPERFICIE

562,63

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	670	392, 680	46
PRIVATO	☒				43,45,47,52

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	181,41	3,60	743,78	1	0,32	1,32
	ACCESSORI	97,76	-	296,30	1	0,17	0,53
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	151,19	-	440,56	1	0,27	0,80

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi c. v.	Blocchi c. v./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	Latero cemento/B
COPERTURA	Latero cemento/cop/2fa/B	Latero cemento/vc/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno-alluminio/per/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Blocchi a vista/b
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

45-46-47-52: M
43: A(pt) - M

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Gramsci n° 22.

ISOLATO N°

16

LOTTO

M

SUPERFICIE

126,31

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	393	393	48,49
PRIVATO	☒				41

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	85,60	2,55	232,18	1	0,68	1,84
	ACCESSORI	3,24	-	5,83	1	0,03	0,05
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	85,60	3,92	352,80	1	0,68	2,79
	ACCESSORI	15,29		35,96	1	0,12	0,28

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Muratura mattoni crudi/M	Muri pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Legno/cop/2fa/M	Legno/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	
FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	Intonaco/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc-mod/M	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☒
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

48: R2 - Sp - Aa
49: M
41: D/r - A(pt)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Gramsci n° 24, Via San Lorenzo n° 6.

ISOLATO N°

16

LOTTO

N

SUPERFICIE

816,32

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	395, 588	395	51
PRIVATO	☒				39,40,44,50, 53,54

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	200,11	3,72	760,42	1	0,25	0,93
	ACCESSORI	213,18	3,06	639,82	1	0,26	0,78
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	301,49		904,54	1	0,37	1,10

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	facciate e vari	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	Ante. XX secolo	Ante. XX secolo

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Muri pietrame/M	Muri pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	Legno/M
COPERTURA	Legno/cop/2fa/M	Legno/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	
FINITURE ESTERNE	Intonaco/scu/M	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc-corn/M	

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

51: R2 - Aa
39-40-50: M
44-53-54: D/a

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☒
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 1, Via Alagon n° 2.

ISOLATO N°
17

LOTTO	SUPERFICIE
A	243,98

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	322	322	1
PRIVATO	☒				3b,3c

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	125,94	3,41	390,41	1	0,52	1,60
	ACCESSORI	37,20	2,40	97,17	1	0,14	0,40
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Qualche interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	mod/M	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	Legno/M
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/fa/F
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Legno/M
	FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/M	Pietrame a vista/M
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
1: R1 - Aa 3c: R2 - Aa (con modifica sgrondo segue su via pubblica) 3b: R2 - Aa

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☒ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Asproni n° 3.	ISOLATO N° 17	LOTTO B	SUPERFICIE 182,61
--------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	323	323	2,3a
PRIVATO	☒				4

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	139,43	2,56	347,99	2	0,76	1,91
	ACCESSORI	2,67	-	6,41	1	0,01	0,04
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	2,67	-	7,20	1	0,01	0,04

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Considerevoli
CARATTERI TIPOLOGICI	Archi/Nicchie/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	Legno/M
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Legno/scu/M
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/M	Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Archi/Nicchie/M	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
2-3a: R1 - Aa 4: Sp - Aa punti 11-13 : adeguamento ambientale della recinzione

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI ☒	PROGETTO ☐	
COMMERCIO	☐	☐	
ARTIGIANATO	☐	☐	
UFFICI	☐	☐	
LOC. PUBBLIC.	☐	☐	
ALTRO USO	☐	☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI ☒	PROGETTO ☐	
FOGNA	☒	☐	
W.C.	☒	☐	
BAGNI	☒	☐	
RISCALD. CENTR.	☐	☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Asproni n°	ISOLATO N° 18	LOTTO A	SUPERFICIE 485,31
-----------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	324	20, 324, 326p	30,31
PRIVATO	☒				33a,33b,35,

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	219,54		1.638,13	2	0,45	3,38
	ACCESSORI	67,43		196,88	1	0,14	0,40
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Pietrame/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	Latero cemento/B
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Legno/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/avv, per/B	Alluminio/B
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p, pietrame a vista/B	Intonaco+p, pietrame a vista/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod/B	Mod/B

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
22-26: R2(pt) - Aa(1p) (in particolare gronda) 30-31-33a-33b-35: M 34: Aa 19-21: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 6, 8, Via Giovanni XXIII n°
1, 3, 5.

ISOLATO N°

18

LOTTO

B

SUPERFICIE

554,82

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	325, 326, 328, 329	325, 326p, 328, 329, 330	20,22,26,27, 28,32,33,34
PRIVATO	☒				19,21

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	380,95	6,98-3,22	2.017,53	2	0,69	3,64
	ACCESSORI	53,26	-	157,25	1	0,09	0,28
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Linea	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960/post. 1960	1900-1960/post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame/B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	Legno/B
COPERTURA	legno, latero cemento/cop/2 fa/	Latero cemento/cop/2 fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/scu, per/B	Alluminio/B
FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/B	Intonaco/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, Mod, cor. F, balc/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

20-25-27-28-32-33: M
34: Aa

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO GRADO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 2, 2a, 4.

ISOLATO N°
18

LOTTO	SUPERFICIE
C	197,47

ENTE		DITTA	FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
PRIVATO	☐		15	327	327	18,23,24
	☒					23a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI	116,38	5,23	672,61	2	0,59	3,41
	ACCESSORI	28,08		70,02	1	0,14	2,81
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI	116,38	5,97	704,09	2	0,59	3,56
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI	Mod/M	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, blocchi C.V./M	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/scu, per/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod/M	

P R O G E T T O	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

18-23: R3 - Sp (con soluzione a padiglione della copertura nei punti 1bis-1-40-39)
 23a-24: M
 (Aa della recinzione su Via Asproni)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n° 7, Via Josto n° 1.

ISOLATO N°

18

LOTTO

D

SUPERFICIE

509,21

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	330, 331, 607	331	14
PRIVATO	☒				12,15

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	138,81	9,29	1.346,46	2	0,27	2,64
	ACCESSORI	51,15	2,65	183,06	1	0,10	0,36
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	138,10	2,65	400,44	1	0,27	0,78

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f, corn/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☐	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☒	☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Legno/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Alluminio/M
FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☒

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

14: R1
12: Aa
15: M
D: Nuova costruzione

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n° 9, Via Josto n° 3, 4.

ISOLATO N°

18

LOTTO

E

SUPERFICIE

346,82

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	333	333p, 334p, 852p	16
PRIVATO	☒					13,17,29

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	107,04	2,97	347,12	1	0,31	1,00
	ACCESSORI	68,09	2,77	173,35	1	0,20	0,50
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	201,56	2,97 - 3,40	576,33	1	0,58	1,66
	ACCESSORI	37,78		104,65	1	0,11	0,30

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	Legno/M
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Pietramen a vista/M
FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod/M	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
16: R2 13: M 17: R - A 29: D

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☒
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XIII n° 11, Via Josto n° 6.

ISOLATO N°

18

LOTTO

F

SUPERFICIE

146,86

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	334	333p, 334p, 852p	
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	117,53	3,00 - 3,40	434,47	1-2	0,80	2,96
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA		
ANALISI VALENZE ARCHITETTONICHE		
ANALISI CARATTERI TIPOLOGICI		
ANALISI STATO DI CONSERVAZIONE		
ANALISI EPOCA DI COSTRUZIONE		

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI		
ANALISI STRUTTURE ORIZZONTALI		
ANALISI COPERTURA		
ANALISI SERRAMENTI ESTERNI		
ANALISI FINITURE ESTERNE		
ANALISI PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO STRUTTURE VERTICALI		
PROGETTO STRUTTURE ORIZZONTALI		
PROGETTO COPERTURA		
PROGETTO SERRAMENTI ESTERNI		
PROGETTO FINITURE ESTERNE		
PROGETTO PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

F: Nc(pt)

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☐	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☐	☐
FOGNA	☐	☐
W.C.	☐	☐
BAGNI	☐	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n° 15, 17, Via Josto
n° 2, 4, 8, 10.

ISOLATO N°
18

LOTTO
G

SUPERFICIE
997,13

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	335, 336, 337, 351, 610, 611	335, 336, 337	4,5,9,10,11
PRIVATO	☒				1,2,3,5a,6,7, 8

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	456,63	3,78-7,28	2.052,48	1-2	0,46	2,06
	ACCESSORI	177,96	2,85	536,69	1	0,16	0,49
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	456,63	3,78-7,28	2.267,54	2	0,46	2,27
	ACCESSORI	202,71	2,85	601,04	1	0,20	0,60

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f, corn/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900/1960/in cost.	1900-1960

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M, Blocchi C.V./B	Pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M, Latero cemento/B	Legno/M
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M, Latero cem/B	Legno/cop/fa/m
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/scu/M	Legno/M
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p, Pietrame a vista/M	Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, mod, cor. f, corn/M	

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☒ 2 ☒ 3 ☒
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
2-3--6-7-8: M 4-5: Aa (vincolo Aa recinzione filo strada punti 19-20 e 22-26) 1: M - A(pt) 5a: R1 9a: R3(pt) - S 9b - 10: R2 11: R2 - Aa

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)

Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°

ISOLATO N°

18

LOTTO

H

SUPERFICIE

90,22

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	608,609	853	
PRIVATO	☒					

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE		
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE		
	EPOCA DI COSTRUZIONE		

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Josto n°1, via Giovanni XXIII n°19,
21.

ISOLATO N°

19

LOTTO

A

SUPERFICIE

246,83

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	338, 548	338, 548	31, 41, 44 parte
PRIVATO	☒				1,42,43, 44 parte

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	121,10	6,17	346,78	2	0,49	1,40
	ACCESSORI	47,50	2,50	104,98	1	0,19	0,43
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	155,07	6,17	768,03	2	0,62	3,11
	ACCESSORI	21,03	2,50-3,84	64,14	1	0,09	0,26

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☒	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/M	
COPERTURA	latero cemento/cop, V.C./2 fa/M	Legno/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/scu/M	Alluminio/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p, pietrame a vista/M	Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f/M	

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☒
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
1: Aa-A 31: R 41: Aa 42: Aa 43: D 44: M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Josto n°12, via Giovanni XXIII n°23.

ISOLATO N°

19

LOTTO

B

SUPERFICIE

213,28

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	339, 340 parte	339parte, 340 parte	32
PRIVATO	☒				33,38,39a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	116,61	3,20	373,15	1	0,55	1,75
	ACCESSORI	39,62		98,23	1	0,19	0,46
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	116,61	5,90	6,88	2	0,55	3,22
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Linea	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod. cor. f/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	Legno/M
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/B	latero cem/cop, V.C./fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod. cor. f/M	

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

32: S - Aa
33-38-39a: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	☒	PROGETTO	☐
COMMERCIO	☐	PROGETTO	☐
ARTIGIANATO	☐	PROGETTO	☐
UFFICI	☐	PROGETTO	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	PROGETTO	☐
ALTRO USO	☐	PROGETTO	☐

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	☒	PROGETTO	☐
FOGNA	☒	PROGETTO	☐
W.C.	☒	PROGETTO	☐
BAGNI	☒	PROGETTO	☐
RISCALD. CENTR.	☐	PROGETTO	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Josto n°14, via Giovanni XXIII n°25.

ISOLATO N°

19

LOTTO

C

SUPERFICIE

256,89

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	341, 612p, 340p	341p, 340p	37a
PRIVATO	☒				4,5,34,34a, 35,36

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	75,75	3,47	219,68	1	0,29	0,86
	ACCESSORI	81,86	2,98	225,56	1	0,30	0,84
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	75,75	5,90	446,93	2	0,29	1,74
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Linea	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f, zoc/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame, blocchi C.V./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/V.C./fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/B	Alluminio/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Blocchi C.V. a vista/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f, zoc/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	
	COPERTURA	
	SERRAMENTI ESTERNI	
	FINITURE ESTERNE	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

37: R2(pt) - S - Aa
4-5-34-34a-35-36: M

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°

ISOLATO N°

19

LOTTO

D

SUPERFICIE

235,37

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	340 parte, 612 parte	340 parte, 341 parte	37b
PRIVATO	☒					

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	57,93	3,13	168,00	1	0,25	0,71
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	57,93	5,97	345,84	2	0,25	1,47
	ACCESSORI	71,97	3,00	225,17	1	0,31	0,96

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Linea	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Fatiscente	
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/F	
SERRAMENTI ESTERNI	Ferro/M	
FINITURE ESTERNE	Intonaco/F	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod/M	

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

37b: S - Aa
D: Nc(pt)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°31.

ISOLATO N°
19

LOTTO
E

SUPERFICIE
196,86

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	353 parte	353 parte	9
PRIVATO	☒				6

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	111,18	6,10	655,96	2	0,56	3,33
	ACCESSORI	44,93	-	103,34	1	0,23	0,52
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f, marc. p/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame/B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Legno/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/scu, avv/B	
FINITURE ESTERNE	Bugnato, intonaco/M	Intonaco/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
9: Aa 6: M

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☐	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☒	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO				
RESTAURO	GRADO	1	2	3
MANUTENZIONE				☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE				☒
RISTRUTTURAZIONE				☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE				☐
DEMOLIZIONE				☐
AMPLIAMENTO				☐
SOPRAELEVAZIONE				☐
NUOVA COSTRUZIONE				☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)

Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°33, via Antiogu
Casula Montanaru n°1.

ISOLATO N°
19

LOTTO
F

SUPERFICIE
179,37

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	614	355p	8,23,24
PRIVATO	☒				30

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	90,66	5,67	366,32	2	0,51	2,04
	ACCESSORI	30,91	2,94	114,37	1	0,17	0,64
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	90,66	4,83-5,51	500,60	2	0,51	2,79
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod. cor. f/B	Cor. f/B
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame/B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	Alluminio/pre/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Intonaco+p/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod. cor. f/B	Cor. f/B

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
8: Aa (in particolare adeguamento alle tipologie ammesse)
23-24: S - Aa
30: M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Antiogu Casula Montanaru n°5.

ISOLATO N°

19

LOTTO

G

SUPERFICIE

89,71

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	355, 613	355 parte	7,28,29
PRIVATO	☒					

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	84,96	6,12	479,10	2	0,95	5,34
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod. cor. f/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, Blocchi C.V./B	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/per/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco, bugnato/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc/B	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

7-29: M
28: Aa

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:

Via Antioгу Casula Montanaru n°7, via
Giovanni XXIII n°29.

ISOLATO N°

19

LOTTO

H

SUPERFICIE

318,90

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	352, 353 p	352, 351	12,13
PRIVATO	☒				37c,37d

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	139,55	7,23	849,50	2	0,44	2,66
	ACCESSORI	70,99	3,62-3,72	84,45	1	0,22	0,64
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		Mod/M
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Pietrame/B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latewro cemento/cop/2 fa/B	Legno/cop/2 fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	Ferro/M
FINITURE ESTERNE	Intonaco/B	Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		Mod/M

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
12-13: Aa (recinzione filo strada anche a giorno con muretto a vista orizzontale e ferro battuto)
37c-37d: Aa

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Antigu Casula Montanaru n°9.

ISOLATO N°
19

LOTTO	SUPERFICIE
I	151,14

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	350, 615	350	14
PRIVATO	☒				14a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI	82,58	2,84	189,93	1	0,55	1,26
	ACCESSORI	11,85	-	29,63	1	0,07	0,19
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI	82,58	6,30	520,25	2	0,55	3,44
	ACCESSORI	21,54		53,86	1	0,14	0,36

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f/F	
STATO DI CONSERVAZIONE	Fatiscente	
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I STRUTTURE VERTICALI	Petrame/F	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/F	
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/F	
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/F	
FINITURE ESTERNE	Intonaco/F	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f/F	

P R O G E T T O STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
14: R - S(1p) 14a: M - A(pt)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	A N A L I S I	☐	P R O G E T T O
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Antiogu Casula Montanaru n°11, via
Josto n°18.

ISOLATO N°

19

LOTTO

L

SUPERFICIE

424,63

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	348, 616	348, 349	15
PRIVATO	☒				15a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	108,93	8,08	795,19	2	0,26	1,93
	ACCESSORI	26,22	-	65,55	1	0,06	0,15
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	121,96	8,08	827,77	2	0,29	1,95
	ACCESSORI	56,25	-	140,63	1	0,13	0,33

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/avv/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPETURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO	☐		☐
ARTIGIANATO	☐		☐
UFFICI	☐		☐
LOC.PUBBLIC.	☐		☐
ALTRO USO	☐		☐

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA	☒		☐
W.C.	☒		☐
BAGNI	☒		☐
RISCALD. CENTR.	☐		☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

15: Aa - A
15a: M - A

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Antiogu Casula Montanaru n°13, via
Josto n°20.

ISOLATO N°
19

LOTTO	SUPERFICIE
M	131,68

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	346, 347	346, 3467	16
PRIVATO	☒				16a,16b

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI	31,86	2,40	108,32	1	0,22	0,75
	ACCESSORI	22,26	2,30	53,16	1	0,15	0,40
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI	60,41	5,90	356,42	2	0,46	2,70
	ACCESSORI	29,16	2,50-2,75	74,33	1	0,22	0,56

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	
FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

P R O G E T T O	STRUTTURE VERTICALI	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	
	COPETURA	
	SERRAMENTI ESTERNI	
	FINITURE ESTERNE	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
16: Aa - S - A 16a-16b: M - A

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
COMMERCIO		☐	☐
ARTIGIANATO		☐	☐
UFFICI		☐	☐
LOC.PUBBLIC.		☐	☐
ALTRO USO		☐	☐

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	A N A L I S I	☒	P R O G E T T O
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Antiogu Casula Montanaru n°15, via
Josto n°22.

ISOLATO N°

19

LOTTO

N

SUPERFICIE

225,30

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	617, 345	345	17
PRIVATO	☒				18,19

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	161,16	3,12	502,66	1	0,71	2,23
	ACCESSORI	41,33	-	95,06	1	0,18	0,42
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	161,16	5,90	950,84	2	0,71	4,22
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Blocchi C.V./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
COPERTURA	Legno /cop/2 fa/B	Legno/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Lgno/avv/B	Ferro/B
FINITURE ESTERNE	Bugnato, intonaco/B	ntonaco, Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

17: R - S
18-19: Aa

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Antiogu Casula Montanaru n°17, via
Josto n°24.

ISOLATO N°	LOTTO	SUPERFICIE
19	O	117,94

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	343, 344	343, 344	17a,20,21,22
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI	117,94	6,50	698,30	1-2	1,00	5,92
	ACCESSORI						
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI	117,94	7,14	829,44	2	1,00	7,03
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A TIPOLOGIA	Unifamiliare	
A VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
A CARATTERI TIPOLOGICI		
A STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
A EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
A STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
A COPERTURA	Latero cemento/cop, V.C./2 fa/B	
A SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	
A FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/M	
A PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

P STRUTTURE VERTICALI		
P STRUTTURE ORIZZONTALI		
P COPETURA		
P SERRAMENTI ESTERNI		
P FINITURE ESTERNE		
P PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
17a: Sp - Aa 20: R (rettifica altezza solaio) 21: R - Sp (previsione copertura e chiusura parziale terrazza piana) 22: Aa

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A	☒	P
COMMERCIO	A	☐	P
ARTIGIANATO	A	☐	P
UFFICI	A	☐	P
LOC.PUBLIC.	A	☐	P
ALTRO USO	A	☐	P

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	A	☒	P
FOGNA	A	☒	P
W.C.	A	☒	P
BAGNI	A	☒	P
RISCALD. CENTR.	A	☐	P

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
 Via Antiogu Casula Montanaru n°19, 21,
 via Josto n°26.

ISOLATO N°

19

LOTTO

P

SUPERFICIE

221,38

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	342	342	11,27
PRIVATO	☒					10,25,26

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI	155,88	5,62-6,03	877,44	2	0,70	3,96
	ACCESSORI	50,18	3,17	175,05	1	0,23	0,79
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod. cor. f. corn./M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Blocchi C.V./M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/M	Latero cemento/M
COPERTURA	latero cemento/V.C., cop/2 fa/M	Latero cemento/terr/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Ferro/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco, pietrame a vista/M	Intonaco/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod. cor. f. corn./M	

P R O G E T T O	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

27: R2 - Aa
 10-11-25: Aa
 26: M

DESTINAZIONE D'USO	A N A L I S I	P R O G E T T O
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	A N A L I S I	P R O G E T T O
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Josto n°16.

ISOLATO N°
19

LOTTO	SUPERFICIE
Q	27,10

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	340 parte	340 parte	
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE		
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE		
	EPOCA DI COSTRUZIONE		

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Josto n°12, via Giovanni XXIII n°23.

ISOLATO N°

19

LOTTO

R

SUPERFICIE

214,70

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	339,340parte	339parte, 340parte	2,3,39a, 39b,40
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	71,66	2,80-2,86	184,34	1	0,33	0,86
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	131,84	3,20	422,00	1	0,61	1,96
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA		
VALENZE ARCHITETTONICHE		
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE		
EPOCA DI COSTRUZIONE		

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☒
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☒

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

2-3-3a-39b-40: D
Nc (pt)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Gramsci n° 3, 5, 7, Via Asproni n° 4,
8, 10.

ISOLATO N°

20

LOTTO

A

SUPERFICIE

870,55

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☒	15	399, 400, 401, 403	399, 400, 401	71,73,87,93
PRIVATO	☐				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	545,61	8,19	2.458,84	1-2	0,63	2,82
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA		
ANALISI VALENZE ARCHITETTONICHE		
ANALISI CARATTERI TIPOLOGICI		
ANALISI STATO DI CONSERVAZIONE		
ANALISI EPOCA DI COSTRUZIONE		

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☐	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☒	☐
ALTRO USO	☐	☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI		
ANALISI STRUTTURE ORIZZONTALI		
ANALISI COPERTURA		
ANALISI SERRAMENTI ESTERNI		
ANALISI FINITURE ESTERNE		
ANALISI PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

PROGETTO STRUTTURE VERTICALI		
PROGETTO STRUTTURE ORIZZONTALI		
PROGETTO COPETURA		
PROGETTO SERRAMENTI ESTERNI		
PROGETTO FINITURE ESTERNE		
PROGETTO PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

87: Aa (in particolare piano terra e sottotetto)
71-73-93: M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Gramsci n° 9, Via San Lorenzo n° 4.

ISOLATO N°

20a

LOTTO

A

SUPERFICIE

235,56

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	402	402, 403, 404	90,92
PRIVATO	☒				91

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	138,73	3,27-3,47	333,11	1	0,59	1,41
	ACCESSORI	10,68	-	14,95	1	0,05	0,06
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	45,81	2,50	102,78	1	0,15	0,43

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi arenaria/B	Blocchi C.V./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	Latero cemento/B
COPERTURA	Latero cemento/cop, V.C./2 fa/B	Latero cemento/C.V./fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/avv/B	Legno/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

90-92: Aa
91: M - A

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2
MANUTENZIONE		☒	
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☒	
RISTRUTTURAZIONE		☐	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐	
DEMOLIZIONE		☐	
AMPLIAMENTO		☒	
SOPRAELEVAZIONE		☐	
NUOVA COSTRUZIONE		☐	

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via San Lorenzo n° 2, Via Asproni n° 12.

ISOLATO N°

20a

LOTTO

B

SUPERFICIE

250,93

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	405	405	86
PRIVATO	☒				85,85a,88,89

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	91,06	8,83	545,65	2	0,36	2,17
	ACCESSORI	119,56	3,53	248,49	1	0,47	0,99
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	119,56	5,25	311,57	2	0,47	1,24

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f, corn/M	Mod/M
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/2 fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio, legno/avv/M	Legno/M
FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/M	Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, mod, cor. f, corn/M	Portale, mod/M

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPETURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
85a-86: R2
85-88: M
89: R3 - S

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☒
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 2.

ISOLATO N°

20b

LOTTO

A

SUPERFICIE

137,32

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	398, 569	398	69,70
PRIVATO	☒					72

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	95,09	5,27	468,86	1-2	0,69	3,41
	ACCESSORI	5,04	2,75	12,10	1	0,04	0,09
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	13,38	2,50	32,95	1	0,09	0,24

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod. cor. f/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Blocchi C.V./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	Ferro/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Intonaco+p/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPETURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

69-70: R3
72: M - A

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO	☐		☐
ARTIGIANATO	☐		☐
UFFICI	☐		☐
LOC. PUBBLIC.	☐		☐
ALTRO USO	☐		☐

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA	☒		☐
W.C.	☒		☐
BAGNI	☒		☐
RISCALD. CENTR.	☐		☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☒	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 5, Via P. Mossa n° 13.

ISOLATO N°
21

LOTTO
A

SUPERFICIE
285,97

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	408, 176	408	12
PRIVATO	☒				12a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	148,28	5,78	978,65	2	0,52	3,42
	ACCESSORI	3,97	2,90	11,51	1	0,01	0,04
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	194,36	4,14-5,78	1169,42	1-2	0,68	4,09
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
12: M - A (manutenzione con adeguamento prospetto)
12a: M
A: Aa (recinzione via P. Mossa)

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO				
RESTAURO	GRADO	1	2	3
MANUTENZIONE				☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE				☒
RISTRUTTURAZIONE				☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE				☐
DEMOLIZIONE				☐
AMPLIAMENTO				☒
SOPRAELEVAZIONE				☐
NUOVA COSTRUZIONE				☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
 Via Asproni n° 9, 11, 13, Via P. Mossa n° 11.

ISOLATO N°

21

LOTTO

B

SUPERFICIE

214,27

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	27,409	27,409	13,14
PRIVATO	☒					

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	121,76	6,06	820,24	2	0,57	3,83
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, corn/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/M	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/M	
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/M	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/M	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, corn/M	

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☒
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

13: M
 14: R3

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 15, Via P. Mossa n° 9.

ISOLATO N°
21

LOTTO
C

SUPERFICIE
225,60

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	410	410	8
PRIVATO	☒				6,7

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	126,70	7,25	861,56	2	0,56	3,82
	ACCESSORI	74,13	3,11	256,38	1	0,33	1,14
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, corn/M	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./M	Blocchi C.V./M
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/M	Latero cemento/M
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/M	Latero cemento/terr/M
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/per, avv/M	Ferro/M
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p, bugnato/M	Intonaco/M
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, corn/M	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
6: M (parapetto su terrazza esistente)
7-8: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO	☐		
ARTIGIANATO	☐		
UFFICI	☐		
LOC. PUBBLIC.	☐		
ALTRO USO	☐		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA	☒		
W.C.	☒		
BAGNI	☐		
RISCALD. CENTR.	☐		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Asproni n° 17.	ISOLATO N° 21	LOTTO D	SUPERFICIE 96,89
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	411p	411p	9a
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	49,41	7,03	202,58	2	0,51	2,09
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	In costruzione	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	In costruzione	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☒

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
9a: M (fronte Via P. Mossa e fronte interno Via Asproni) D: Nc (recinzione Via Asproni)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 19, Via P. Mossa n° 5.

ISOLATO N°
21

LOTTO
E

SUPERFICIE
207,78

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	411p, 412, 413	411p, 412, 413	9b,9c,10
PRIVATO	☒				15

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	133,56	7,15	810,41	2	0,64	3,90
	ACCESSORI	52,81	2,51	110,90	1	0,25	0,53
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	133,56	7,15	830,60	2	0,64	3,99
	ACCESSORI						

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, corn/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	Latero cemento/B
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/B	Legno/cop/2 fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu, avv/B	Legno/B
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Pietrame a vista/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, corn/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
9b: M
9c: Sp (vano pertinente su Via P. Mossa)
10: R2 - Aa (anche su fronte interno Via Asproni)
15: R2 (con parapetto su terrazza esistente)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Pauliccu Mossa n° 3.	ISOLATO N° 21	LOTTO F	SUPERFICIE 130,32
---------------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	414	414	11
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	99,45	7,64	696,15	2	0,76	5,34
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/avv/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
11: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Piazza Angioy.

ISOLATO N°

21

LOTTO

G

SUPERFICIE

551,87

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☒		15	396, 406, 407	396, 406, 407	
PRIVATO	☐					

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE		
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE		
	EPOCA DI COSTRUZIONE		

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE

ANALISI

PROGETTO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

G: Aa (portico presente)

DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO	☐
COMMERCIO		☐		☐
ARTIGIANATO		☐		☐
UFFICI		☐		☐
LOC. PUBBLIC.		☐		☐
ALTRO USO		☐		☐

SERVIZI

ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO	☐
FOGNA		☐		☐
W.C.		☐		☐
BAGNI		☐		☐
RISCALD. CENTR.		☐		☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO

N° ABITANTI INSEDIABILI

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO

RESTAURO	GRADO	1	☐	2	☐	3	☐
MANUTENZIONE							
							☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE							☒
RISTRUTTURAZIONE							☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE							☐
DEMOLIZIONE							☐
AMPLIAMENTO							☐
SOPRAELEVAZIONE							☐
NUOVA COSTRUZIONE							☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Piazza Angioy.

ISOLATO N°
21

LOTTO	SUPERFICIE
H	500,31

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	A	A	1,2,3,4,5
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	386,06		1.995,79	1	0,77	3,99
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE		
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE		
	EPOCA DI COSTRUZIONE		

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2
MANUTENZIONE		☐	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☐	☐
RISTRUTTURAZIONE		☐	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐	☐
DEMOLIZIONE		☐	☐
AMPLIAMENTO		☐	☐
SOPRAELEVAZIONE		☐	☐
NUOVA COSTRUZIONE		☐	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Pauliccu Mossa n° 22, 24.

ISOLATO N°

22

LOTTO

A

SUPERFICIE

74,89

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	415	415	9
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	74,89	7,16	561,72	2	1,00	7,50
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Corn/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/fa/b	
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/avv/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Corn/B	

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPETURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
9: M

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Pauliccu Mossa n° 18, 20.

ISOLATO N°

22

LOTTO

B

SUPERFICIE

142,81

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	416	416	5,6
PRIVATO	☒				7

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	103,33	6,40	599,63	2	0,72	4,20
	ACCESSORI	24,27	-	53,39	1	0,17	0,37
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	103,33	6,40	646,27	2	0,72	4,52
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Corn/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	In costruzione	
EPOCA DI COSTRUZIONE	In costruzione	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cmeneto/2 fa/B	
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE	Blocchi/C.V./B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

5: Aa - S (solo locale fronte strada)
 6: Aa
 7: M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Pauliccu Mossa n° 16, 26.

ISOLATO N°

22

LOTTO

C

SUPERFICIE

523,03

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	420, 577	420	3
PRIVATO	☒				8a,8c, 8d,8e,10

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	122,04	6,90	842,08	2	0,24	1,65
	ACCESSORI	117,60	3,50	376,20	1	0,22	0,72
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	134,53	3,50	419,20	1	0,26	0,80

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		Mod/B
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Pietrame/B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	Latero cemento/B
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/per/B	Freeo/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Pietrame a vista/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		Mod/B

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
3: M
8a: A (con vincolo di ripristino portale originario)
8c: M
8d: M
8e: M
10: M - A

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
 Via P. Mossa n° 14, Via G. Zuddas n° 1,
 3.

ISOLATO N°

22

LOTTO

D

SUPERFICIE

340,19

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	421, 575, 576, 646	421	4
PRIVATO	☒				2,2a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	150,43	6,15	917,62	2	0,44	2,70
	ACCESSORI	38,57	2,10	87,58	1	0,11	0,26
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	49,77	2,50	124,07	1	0,15	0,36

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO	☐		☐
ARTIGIANATO	☐		☐
UFFICI	☐		☐
LOC.PUBBLIC.	☐		☐
ALTRO USO	☐		☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Blocchi C.V./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cementocop/ fa/B	Legno/V.C./fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Pietrame a vista/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA	☒		☐
W.C.	☒		☐
BAGNI	☒		☐
RISCALD. CENTR.	☐		☐

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☒
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

4: Aa (in particolare tamponamento terrazza 1p su filo stradale)
 2: D/r (Aa su filo stradale)
 2a: Aa - A(pt)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
 Via P. Mossa n° 28, 30, Via G. Zuddas
 n° 5, 7, Via n° 5, 7.

ISOLATO N°
22

LOTTO	SUPERFICIE
E	408,03

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	578, 654	417 parte, 564, 565	8b, 11, 15, 18
PRIVATO	☒				12, 13, 14

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	191,33	6,25	972,82	1-2	0,47	2,38
	ACCESSORI	15,36		38,35	1	0,04	0,09
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Qualche interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f, fre/B	Mod/B
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/M	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/M	Legno/cop/2 fa/M
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Ferro/M
	FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/M	Pietrame a vista/M
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f, fre/M	Mod/M

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
8b: R1 15: R2 11-18: M 12-13-14: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	☐
ARTIGIANATO		☐	☐
UFFICI		☐	☐
LOC. PUBBLIC.		☐	☐
ALTRO USO		☐	☐

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2
		☒	☒
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Pauliccu Mossa n° 9, 32, Via n°9.

ISOLATO N°

22

LOTTO

F

SUPERFICIE

129,06

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	419	419	16,17
PRIVATO	☒				1

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	78,54	6,45	483,25	2	0,61	3,74
	ACCESSORI	17,13	2,61	49,68	1	0,13	0,38
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/M	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	latero cemento/V.C./fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/scu/M	
FINITURE ESTERNE	Intonaco, pietrame a vista/M	Pietrame a vista/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
16-17: M 1: R

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via G. Zuddas n°

ISOLATO N°

22

LOTTO	SUPERFICIE
G	23,40

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	417	417 parte	18a
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	23,40	2,30	53,82	1	1	2,30
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. F, fre/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocemento/M	
	COPERTURA	Laterocemento/cop/2 fa/M	
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	
	FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/M	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f, fre/M	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
18a: M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via G. Zuddas n°	ISOLATO N°	LOTTO	SUPERFICIE
	22	H	26,29

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	563	417 parte	18b
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	26,29	2,50	65,73	1	1	2,50
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI	Mod. cor. F, fre/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Laterocemento/M	
	COPERTURA	Laterocemento/cop/2 fa/M	
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	
	FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/M	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod. cor. f, fre/M	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
18b: M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
 Via Giovanni XXIII n°2, via G. Zuddas
 n°6, 9.

ISOLATO N°
23

LOTTO	SUPERFICIE
A	190,74

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	423	423	15
PRIVATO	☒				10

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	95,59	6,81	640,45	2	0,50	3,36
	ACCESSORI	14,57	2,93	48,08	1	0,08	0,25
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	30,57	2,60-2,93	89,68	1	0,16	0,47

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Blocchi C.V./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Legno/V.C./fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/M	Intonaco+p/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPERTURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
15: M 10: Aa (compreso recinzione di pertinenza) A: Nc (Aa recinzione di pertinenza)

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO				
RESTAURO	GRADO	1	2	3
MANUTENZIONE		☒		
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☒		
RISTRUTTURAZIONE		☐		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐		
DEMOLIZIONE		☐		
AMPLIAMENTO		☐		
SOPRAELEVAZIONE		☐		
NUOVA COSTRUZIONE		☒		

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°4, 6, via G. Zuddas
n°11.

ISOLATO N°

23

LOTTO

B

SUPERFICIE

355,34

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	37, 424, 425	37, 242, 425	11,13
PRIVATO	☒				9,12,14

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	77,41	6,21	501,15	2	0,22	1,41
	ACCESSORI	144,41	3,00	607,35	1	0,41	1,71
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	173,32	2,50-3,00	679,63	1	0,49	1,91

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, Blocchi C.V./B	Blocchi C.V./B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Legno/V.C./fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/avv, scu/B	Ferro/B
FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	GRADO
RESTAURO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

11-13: Aa
12-14: M
9: M - A(pt)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°8.

ISOLATO N°

23

LOTTO	SUPERFICIE
C	25,20

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	428-429	427	1a
PRIVATO	☐				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	25,20	3,42	91,38	1	1,00	3,62
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	25,20	3,62	101,30	1	1,00	4,02

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE		
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE		
	EPOCA DI COSTRUZIONE		

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI			

P R O G E T T O	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI			

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
1a: Sp - Aa

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A N A L I S I	☐	P R O G E T T O
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	A N A L I S I	☐	P R O G E T T O
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°10, 12, via G.
Zuddas n°13.

ISOLATO N°
23

LOTTO
D

SUPERFICIE
359,60

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	426, 604	426	3
PRIVATO	☒				4a,4,6,6a,6b

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	98,11	5,32	510,17	2	0,27	1,42
	ACCESSORI	138,59	2,22-2,65	354,57	1	0,39	0,99
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	117,75	5,32	601,10	2	0,33	1,67
	ACCESSORI	139,45	2,94-3,34	374,90	1	0,39	1,04

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Qualche interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f, corn/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Fatiscente
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/F
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/fa/F
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Legno/F
FINITURE ESTERNE	Bugnato+p, pietrame a vista/M	Pietrame a vista/F
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☒	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☐

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
3: M
4: R - S
4a: R - Sp
6: R3 - Sp
6a: R3
6b: R-A

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°14, via G. Zuddas
n°15, 15A.

ISOLATO N°
23

LOTTO	SUPERFICIE
E	93,55

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	427, 428, 429	427, 428, 429	1
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI	93,55	3,76-3,82	339,25	1	1,00	3,62
	ACCESSORI						
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/V.C./2 fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/avv/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco-p/M	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

P R O G E T T O	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
1: Aa

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A N A L I S I	☐	P R O G E T T O
COMMERCIO		☒	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	A N A L I S I	☐	P R O G E T T O
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Giovanni XXIII n°16, via G. Zuddas
n°17.

ISOLATO N°
23

LOTTO	SUPERFICIE
F	92,25

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	430	430	2a,8
PRIVATO	☒				
Palmerio.					

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	92,25	3,60-3,63	369,87	1	1,00	4,00
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	92,25	3,63-3,82	376,07	1	1,00	4,07
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO
COMMERCIO		☒	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA	Legno/V.C./2 fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI	Acciaio/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2
MANUTENZIONE		☐	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☒	☐
RISTRUTTURAZIONE		☐	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐	☐
DEMOLIZIONE		☐	☐
AMPLIAMENTO		☐	☐
SOPRAELEVAZIONE		☒	☐
NUOVA COSTRUZIONE		☐	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
8: Sp - Aa 2a: Aa

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Lamarmora n°25, via G. Zuddas n°19.

ISOLATO N°

23

LOTTO

G

SUPERFICIE

109,35

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	431	431	2b
PRIVATO	☒				7,5

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	59,33	4,49	248,56	2	0,54	2,27
	ACCESSORI	39,91	2,40	111,63	1	0,36	1,02
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	39,91	3,08	125,30	1	0,36	1,14

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Considerevoli
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f, corn/M	Mod/M
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre/fatiscente
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	Legno/F
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/fa/F
	SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	Legno/F
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p, pietrame a vista/M	pietrame a vista/M
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, mod, cor. f, corn/M	Mod/M

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

2b: R2
5: R2 - Sp (copertura a padiglione d'angolo)
7: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	☐
ARTIGIANATO		☐	☐
UFFICI		☐	☐
LOC.PUBLIC.		☐	☐
ALTRO USO		☐	☐

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☐
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via San Lorenzo n° 13.	ISOLATO N° 25a	LOTTO A	SUPERFICIE 332,30
-------------------------------------	--------------------------	-------------------	-----------------------------

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	404, 442	442	53,54,54a
PRIVATO	☒				50,51

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	176,75	2,94	448,11	1	0,53	1,32
	ACCESSORI	37,91	2,81	106,53	1	0,05	0,32
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	49,03	2,94	144,15	1	0,15	0,43
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Qualche interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f/C	Mod, cor.f/C
	STATO DI CONSERVAZIONE	Crollo	Crollo
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Ante XX secolo	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/C	
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/C	Legno/V.C./fa/F
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/F	Legno/F
	FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	Intonaco+p/F
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f/C	Mod, cor. f/C

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
53-54: D - Ru (Ristrutturazione urbanistica)
54a: Aa
50-51: D - Ru (Ristrutturazione urbanistica)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO				
RESTAURO	GRADO	1	2	3
MANUTENZIONE		☐		
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☒		
RISTRUTTURAZIONE		☐		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐		
DEMOLIZIONE		☒		
AMPLIAMENTO		☐		
SOPRAELEVAZIONE		☐		
NUOVA COSTRUZIONE		☐		

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via San Lorenzo n° 11.

ISOLATO N°
25a

LOTTO	SUPERFICIE
B	133,60

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	444	444	35a (in crollo)
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	83,78	3,00	251,34	1	0,63	1,88
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☒	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/F	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/F	
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/F	
SERRAMENTI ESTERNI	Ferro/M	
FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/M	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f/M	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
35a: D/r

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2
		☐	☐
MANUTENZIONE			☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☒
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via San Lorenzo n° 7, 8.	ISOLATO N° 25a	LOTTO C	SUPERFICIE 310,98
---------------------------------------	--------------------------	-------------------	----------------------

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	445	445	34,35
PRIVATO	☒				40,49

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	114,89	2,89-3,52	339,26	1	0,37	1,10
	ACCESSORI	33,65	2,50	88,76	1	0,10	0,28
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	114,89	3,52	396,69	1	0,37	1,27
	ACCESSORI	44,32	2,50	115,44	1	0,14	0,37

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Considerevoli
	CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f, corn/F	Mod, cor. f/F
	STATO DI CONSERVAZIONE	Fatiscente	Fatiscente/crollo
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Ante XX secolo	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, mattoni a secco/F	Pietrame/F
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/scu/F	
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/F	Legno/cop/fa/F
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/M	Legno/F
	FINITURE ESTERNE	Intonaco/F	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f, corn/F	Mod, cor. f/F

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
34: R3 - Sp 35: R1 (con vincolo conservativo Portale) 40: M - A(pt) 49: M

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☒	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via San Lorenzo n° 5.

ISOLATO N°

25a

LOTTO	SUPERFICIE
D	123,44

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	589	446p	36
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	81,06	4,84	389,09	2	0,66	3,15
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	9,09	2,50	22,73	1	0,07	0,18

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, cor. f, marc. p/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, blocchi C.V./B	
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p, bugnato/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, cor. f, marc. p/M	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO	
FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2
		☒	☒
MANUTENZIONE			☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☒

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
36: R1(pt) - R2(1p) D: Ncnr

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via San Lorenzo n° 1, 3.	ISOLATO N° 25a	LOTTO E	SUPERFICIE 211,69
---------------------------------------	--------------------------	-------------------	----------------------

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	446, 590	446p	37
PRIVATO	☒				38,39

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	91,75	6,20	605,55	2	0,43	2,86
	ACCESSORI	47,52	-	127,92	1	0,22	0,60
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	56,31	2,50	149,90	1	0,26	0,71

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Mod. cor. f/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, blocchi C.V./B	Pietrame/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	
	FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/B	Pietrame a vista/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod. cor. f/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
37: R1(pt) - Aa(1p) 38: M 39: M - A

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSIDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 14.

ISOLATO N°
25a

LOTTO	SUPERFICIE
F	371,75

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	447	447	31
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	206,49	2,92	542,36	1	0,56	1,46
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	206,49	3,50	722,72	1	0,56	1,95
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, mattoni crudi/M	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/M	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
31: R3 - Sp - Aa

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Asproni n° 16.

ISOLATO N°

25a

LOTTO

G

SUPERFICIE

435,08

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	448, 449	448, 449	24
PRIVATO	☒					26

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	118,03	3,52	474,74	1	0,27	1,09
	ACCESSORI	45,57	-	91,14	1	0,10	0,21
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	66,60	2,60	143,72	1	0,15	0,33

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, corn/M	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

	DESTINAZIONE D'USO		
ANALISI	ABITAZIONE	☒	☐
	COMMERCIO	☐	☐
	ARTIGIANATO	☐	☐
	UFFICI	☐	☐
	LOC.PUBBLIC.	☐	☐
	ALTRO USO	☐	☐

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, mattoni crudi/M	Pietrame/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
	COPERTURA	Legno/V.C./2 fa/M	Legno/V.C./fa/M
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	Legno/B
	FINITURE ESTERNE	Bugnato, intonaco/M	Intonaco/M
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

	SERVIZI		
ANALISI	ACQUEDOTTO	☒	☐
	FOGNA	☒	☐
	W.C.	☒	☐
	BAGNI	☒	☐
	RISCALD. CENTR.	☐	☐

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

24: R3 - Aa
26: M - A(pt)

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☒	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Pauliccu Mossa n°12, via G. Zuddas
n°2.

ISOLATO N°

26

LOTTO

A

SUPERFICIE

437,59

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	456, 574	456	25,26
PRIVATO	☒				5,26a,27

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	175,35	6,80	904,69	2	0,40	2,07
	ACCESSORI	78,60		236,32	1	0,18	0,54
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	121,66		369,81	1	0,27	0,84

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Qualche interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor.f, marc. p/M	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Fatiscente
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Pietrame/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/fa/F
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/per, scu/M	Legno/M
	FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/B	Pietrame a vista/M
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

25: R1(pt) - R2(1p)
26: R2
26a: M
26b: R2 - M/p
27: M - A

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	☐
ARTIGIANATO		☐	☐
UFFICI		☐	☐
LOC.PUBBLIC.		☐	☐
ALTRO USO		☐	☐

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2
		☒	☒
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Pauliccu Mossa n°8, 10, via
Lamarmora n°1.

ISOLATO N°
26

LOTTO	SUPERFICIE
B	1.188,58

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	462, 469, 471	462, 469, 471	12
PRIVATO	☒				1,6,24

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	190,23	3,25	598,30	1	0,16	0,50
	ACCESSORI	75,22	3,00	203,80	1	0,06	0,17
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	123,89	3,00	325,48	1	0,10	0,27

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Mod. cor. f/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, blocchi C.V./B	Blocchi C.V./B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	Latero cemento/B
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno, alluminio/scu/B	Alluminio/B
	FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista, intonaco+p/B	Intonaco+p/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod. cor. f/B	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
12: R1 1: M 6: M - A 24: Aa B: Aa punti 4-6

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☐	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☒	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	☐
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☒
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☒
SOPRAELEVAZIONE			☐
NUOVA COSTRUZIONE			☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Pauliccu Mossa n°2, 4, 6.	ISOLATO N° 26	LOTTO C	SUPERFICIE 319,75
--	-------------------------	-------------------	-----------------------------

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	463 parte, 573, 597	463 parte	21,22,23
PRIVATO	☒				2,10,11,21a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	137,46	3,25-5,96	592,36	1-2	0,43	1,85
	ACCESSORI	71,07		175,63	1	0,22	0,55
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	137,46	3,50-5,96	681,36	2	0,43	2,13
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f, corn/M	
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	☐
ARTIGIANATO		☐	☐
UFFICI		☐	☐
LOC.PUBBLIC.		☐	☐
ALTRO USO		☐	☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Blocchi C.V./M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Legno/cop/fa/M	Latero cemento/V.C./M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Ferro/M
FINITURE ESTERNE	Pietrame a vist/M	Intonaco/M
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f, corn/M	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPETURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Buono	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☒ 2 ☒ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
21:R2 23: R1 22: Aa - Sp 2-10-11-21a: R - M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Pauliccu Mossa n°21, via Lamarmora
n°5.

ISOLATO N°

26

LOTTO

D

SUPERFICIE

349,80

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	463 parte, 467, 598, 599	463 parte, 467	16,17
PRIVATO	☒				9,19

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	86,06	4,80	368,69	2	0,25	1,05
	ACCESSORI	32,16	-	90,79	1	0,09	0,26
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	86,06	5,97	457,33	2	0,25	1,30
	ACCESSORI	96,54	3,85	338,65	1	0,27	0,97

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/avv, scu/M	Legno/M
FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista, intonaco/M	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☒	
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☒

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
16: R3 - Sp 17: M 9-19: M 16a: Ncnr

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Pauliccu Mossa n°21, via Lamarmora
n°1, 3.

ISOLATO N°

26

LOTTO

E

SUPERFICIE

312,03

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	465,466	465, 466	29
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	103,91	6,31	890,19	2	0,42	2,85
	ACCESSORI						
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	36,55	2,50	91,38	1	0,11	0,29

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	In costruzione	
	EPOCA DI COSTRUZIONE	In costruzione	

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi arenaria/B	
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
29: Aa - A(pt) E: Aa recinzione filo strada tipologia a giorno punti 9ter-11 e Aa recinzione punti 8bis-9ter

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Lamarmora n°7.	ISOLATO N° 26	LOTTO F	SUPERFICIE 88,58
---------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------------------

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	600	557	14,15
PRIVATO	☒				18

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	51,67	3,75-4,90	308,26	2	0,58	3,48
	ACCESSORI	29,13		58,26	1	0,33	0,66
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	51,67	5,46	325,46	2	0,58	3,67
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI		
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Mediocre
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Blocchi arenaria/M
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/per/B	
FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
14-18: M 15: Sp - Aa

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC. PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via Lamarmora n°9, 11.

ISOLATO N°
26

LOTTO
G

SUPERFICIE
182,20

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	470, 601	470	13
PRIVATO	☒				7,8,28

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	89,93	6,48	575,55	2	0,49	3,16
	ACCESSORI	40,78	3,35	88,54	1	0,22	0,49
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	48,99		109,07	1	0,26	0,60

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nesun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	☐
ARTIGIANATO		☐	☐
UFFICI		☐	☐
LOC. PUBBLIC.		☐	☐
ALTRO USO		☐	☐

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, blocchi C.V./B	Blocchi arenaria/M
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/V.C./M
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/avv/B	Legno/avv/B
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/M	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
13: M 7-8: Aa (parapetto per terrazza) 28: M - A(pt)

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☐
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via G. Zuddas n°4, 6, via Lamarmora n°3.

ISOLATO N°

26

LOTTO

H

SUPERFICIE

649,20

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	474, 457	457	3,4
PRIVATO	☒					20,3a

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	222,13	6,60	1.669,67	2	0,34	2,57
	ACCESSORI	116,25		372,47	1	0,18	0,57
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	116,25	6,60	381,17	1	0,18	0,59

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Considerevoli	Nessun interesse
CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f, corn/B	
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	Post. 1960

DESTINAZIONE D'USO	ANALISI	PROGETTO
ABITAZIONE	☒	☐
COMMERCIO	☐	☐
ARTIGIANATO	☐	☐
UFFICI	☐	☐
LOC.PUBBLIC.	☐	☐
ALTRO USO	☐	☐

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI STRUTTURE VERTICALI	Pietrame, bl. arenaria, bl. C.V./B	Blocchi arenaria/B
STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	Latero cemento/B
COPERTURA	Legno, latero cemento/cop/fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
SERRAMENTI ESTERNI	legno, alluminio/scu, avv/B	Acciaio/B
FINITURE ESTERNE	Pietrame a vista/B	Pietrame a vista/B
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, mod, cor. f, corn/B	

SERVIZI	ANALISI	PROGETTO
ACQUEDOTTO	☒	☐
FOGNA	☒	☐
W.C.	☒	☐
BAGNI	☒	☐
RISCALD. CENTR.	☐	☐

PROGETTO STRUTTURE VERTICALI		
STRUTTURE ORIZZONTALI		
COPETURA		
SERRAMENTI ESTERNI		
FINITURE ESTERNE		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO				
RESTAURO	GRADO	1	2	3
MANUTENZIONE		☒		
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☒		
RISTRUTTURAZIONE		☐		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐		
DEMOLIZIONE		☐		
AMPLIAMENTO		☐		
SOPRAELEVAZIONE		☒		
NUOVA COSTRUZIONE		☐		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
3: M 4: Aa 3a: Aa 20: Sp - Aa

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
 Via Giuseppe Zuddas n°, via N°6.

ISOLATO N°

27

LOTTO

A

SUPERFICIE

211,39

DITTA			FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐		15	458	458	11
PRIVATO	☒					12

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	100,14	2,87	352,50	1	0,47	1,67
	ACCESSORI	4,02		7,24	1	0,02	0,03
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	100,14	5,63	563,79	2	0,47	2,67
	ACCESSORI	42,06	2,50	102,34	1	0,20	0,48

	CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre	Mediocre
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

	CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/M
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/B	Legno/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco/F	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

11: R - S
 12: M
 A: Ncnr

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	PROGETTO
FOGNA		☐	
W.C.		☐	
BAGNI		☐	
RISCALD. CENTR.		☐	

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO			
RESTAURO	GRADO	1	2 3
MANUTENZIONE			☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE			☐
RISTRUTTURAZIONE			☒
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			☐
DEMOLIZIONE			☐
AMPLIAMENTO			☐
SOPRAELEVAZIONE			☒
NUOVA COSTRUZIONE			☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via N°2, 4.	ISOLATO N° 27	LOTTO B	SUPERFICIE 386,77
--------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	459p, 473	459p, 473	10
PRIVATO	☒				4

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	141,79	3,65	510,44	1	0,36	1,28
	ACCESSORI	18,00	2,50	41,18	1	0,05	0,10
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	141,79	6,12	867,75	2	0,36	2,24
	ACCESSORI	25,85	2,50	60,81	1	0,07	0,15

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi arenaria/B	Blocchi C.V./B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/2 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Alluminio/per/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco/M	
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
10: S - Aa 4: Aa - A

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI				
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO	☐
FOGNA		☒		☐
W.C.		☒		☐
BAGNI		☒		☐
RISCALD. CENTR.		☒		☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via N° , via Lamarmora n°.

ISOLATO N°
27

LOTTO	SUPERFICIE
C	221,85

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	602	669, 670	3
PRIVATO	☒				13

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	150,14	6,07	915,85	2	0,68	4,13
	ACCESSORI	18,82		45,17	1	0,08	0,20
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Nessun interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc/B	
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	Post. 1960	Post. 1960

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Blocchi C.V./B	Blocchi C.V./B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Latero cemento/B	
	COPERTURA	Latero cemento/cop/3 fa/B	Latero cemento/cop/fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/avv/B	
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Intonaco/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zco/B	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	PROGETTO
FOGNA		☒	
W.C.		☒	
BAGNI		☒	
RISCALD. CENTR.		☐	
		☐	

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO		
RESTAURO	GRADO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE		☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☒
RISTRUTTURAZIONE		☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☐
DEMOLIZIONE		☐
AMPLIAMENTO		☐
SOPRAELEVAZIONE		☐
NUOVA COSTRUZIONE		☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
3: Aa 13: M

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio: Via Lamarmora n°.	ISOLATO N° 27	LOTTO D	SUPERFICIE 230,94
--------------------------------	------------------------------------	------------------------------	--

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	603	475	2
PRIVATO	☒				1

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	66,26	2,82	219,11	1	0,29	0,95
	ACCESSORI	15,51		31,02	1	0,07	0,13
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	105,69	5,90	563,08	2	0,46	2,44
	ACCESSORI						

CARATTERISTICHE GENERALI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
TIPOLOGIA	Unifamiliare	
VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Qualche intersse
CARATTERI TIPOLOGICI	Mod, cor. f/M	Mod/F
STATO DI CONSERVAZIONE	Fatiscente	Fatiscente
EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

CARATTERI COSTRUTTIVI	LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/M	Pietrame/F
STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/M	
COPERTURA	Legno/cop/2 fa/M	Legno/cop/fa/M
SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/M	Legno/M
FINITURE ESTERNE	Intonaco/F	Intonaco/F
PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Mod, cor. f/M	Mod/F

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Mediocre	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
1-2: D/r - S - Aa - A (comn vincolo di passo carraio su punto 8)

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC.PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☐	☐
FOGNA		☐	☐
W.C.		☐	☐
BAGNI		☐	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO				
RESTAURO	GRADO	1	2	3
MANUTENZIONE		☐		
ADEGUAMENTO AMBIENTALE		☒		
RISTRUTTURAZIONE		☐		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		☒		
DEMOLIZIONE		☐		
AMPLIAMENTO		☒		
SOPRAELEVAZIONE		☒		
NUOVA COSTRUZIONE		☐		

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via G. Zuddas n°16, via Lamarmora
n°21, 23.

ISOLATO N°
27

LOTTO	SUPERFICIE
E	283,40

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	461	461, 40	1a(crollo)
PRIVATO	☒				

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
A N A L I S I	EDIFICI PRINCIPALI						
	ACCESSORI	13,16	2,50	32,90	1	0,05	0,11
P R O G E T T O	EDIFICI PRINCIPALI	122,38	5,70	816,27	2	0,43	2,88
	ACCESSORI	13,16	2,75	39,48	1	0,05	0,14

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	TIPOLOGIA		
	VALENZE ARCHITETTONICHE		
	CARATTERI TIPOLOGICI		
	STATO DI CONSERVAZIONE		
	EPOCA DI COSTRUZIONE		

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
A N A L I S I	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

P R O G E T T O	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPETURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
E: Nc e Aa recinzione 1a: Sp - Aa

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	A N A L I S I	☐	P R O G E T T O
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

SERVIZI				
ACQUEDOTTO	A N A L I S I	☐	P R O G E T T O	☐
FOGNA		☐		☐
W.C.		☐		☐
BAGNI		☐		☐
RISCALD. CENTR.		☐		☐

N° NUCLEO FAMIGLIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☐
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☐
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☒

PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A" - Comune di Bauladu (OR)
Scheda U.I.

Edificio:
Via G. Zuddas n°10, 12, 14.

ISOLATO N°
27

LOTTO	SUPERFICIE
F	505,03

DITTA		FOGLIO	PARTICELLE U	PARTICELLE T	VOLUMI
ENTE	☐	15	460, 459p	460, 459p	6
PRIVATO	☒				5,7,8,9

		SUP. COPERTA (m²)	H. FRONTE STRADA (m)	VOLUME (m³)	N° PIANI F.T.	R.C.	I.F.
ANALISI	EDIFICI PRINCIPALI	138,61	3,20	443,55	1	0,27	0,88
	ACCESSORI	130,66	1,90-2,68	334,41	1	0,26	0,66
PROGETTO	EDIFICI PRINCIPALI	138,61	5,86	812,25	2	0,27	1,61
	ACCESSORI	146,04	3,03	344,28	1	0,29	0,73

CARATTERISTICHE GENERALI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	TIPOLOGIA	Unifamiliare	
	VALENZE ARCHITETTONICHE	Qualche interesse	Nessun interesse
	CARATTERI TIPOLOGICI	Zoc, mod, cor. f/B	Zoc/B
	STATO DI CONSERVAZIONE	Buono	Buono
	EPOCA DI COSTRUZIONE	1900-1960	1900-1960

DESTINAZIONE D'USO			
ABITAZIONE	ANALISI	☒	PROGETTO
COMMERCIO		☐	
ARTIGIANATO		☐	
UFFICI		☐	
LOC. PUBBLIC.		☐	
ALTRO USO		☐	

CARATTERI COSTRUTTIVI		LOC. PRINCIPALE	ACCESSORI
ANALISI	STRUTTURE VERTICALI	Pietrame/B	Blocchi arenaria/B
	STRUTTURE ORIZZONTALI	Legno/B	Legno/B
	COPERTURA	Legno/cop/2 fa/B	Legno/cop/2 fa/B
	SERRAMENTI ESTERNI	Legno/scu/B	Acciaio/B
	FINITURE ESTERNE	Intonaco+p/B	Intonaco+p/B
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	Zoc, mod, cor. f/B	Zoc/B

SERVIZI			
ACQUEDOTTO	ANALISI	☒	☐
FOGNA		☒	☐
W.C.		☒	☐
BAGNI		☒	☐
RISCALD. CENTR.		☐	☐

PROGETTO	STRUTTURE VERTICALI		
	STRUTTURE ORIZZONTALI		
	COPERTURA		
	SERRAMENTI ESTERNI		
	FINITURE ESTERNE		
	PARTICOLARI ARCHITETTONICI		

N° NUCLEO FAMILIARE PREVISTO	
N° ABITANTI INSEDIABILI	

SOLEGGIAMENTO E AEREAZIONE	ANALISI	PROGETTO
	Buono	

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO	
RESTAURO	GRADO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
MANUTENZIONE	☒
ADEGUAMENTO AMBIENTALE	☒
RISTRUTTURAZIONE	☐
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	☐
DEMOLIZIONE	☐
AMPLIAMENTO	☒
SOPRAELEVAZIONE	☒
NUOVA COSTRUZIONE	☐

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI
6: S - Aa 7: Sp - Aa - A 5-8-9: M