



UNIONE DI COMUNI "METALLA E IL MARE"
COMUNE DI BUGGERRU
Provincia del Sud Sardegna

LAVORI: "RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF" CUP D16E18000200001

Verbale di controllo
PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 in riferimento agli artt. da 25 a 32 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 rimasti in vigore)

* * * * *

Visti:

- il decreto del Sindaco del Comune di Buggerru n. 12 del 12.10.2022 di conferimento di incarico di responsabilità dell'Area LLPP e pianificazione al sottoscritto Geom. Francesco Sitzia;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 62 del 13-10-2022 di nomina di RUP a se stesso, Geom. Francesco Sitzia;

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno TRE del mese di NOVEMBRE, premesso:

RICHIAMATA la nota prot. 29028 del 29.03.2019 della prefettura di Cagliari, protocollata al n°1893 del 01.04.2019 avente ad oggetto "Contratto Istituzionale di Sviluppo di cui all'art.6 del D.Lgs. 31 maggio 2011, n.88 promosso dalla presidenza del Consiglio dei Ministri con il supporto dell'Agenzia Invitalia" con la quale veniva comunicato quanto segue:

- Nel corso della riunione tenutasi presso la prefettura i rappresentanti dell'agenzia Invitalia hanno evidenziato le molteplici opportunità offerte dalla possibile adesione da parte degli Enti Locali, con propri progetti, al Contratto istituzionale di sviluppo;
- sollecita i voler tenere nella massima dovuta considerazione la necessità, per questo territorio, di non perdere la favorevole occasione di ottenere celermente, finanziamenti che consentirebbero la realizzazione di interventi di riqualificazione e sviluppo, particolarmente auspicabili in un contesto in cui perdura una condizione di disagio e criticità sotto il profilo economico occupazionale;
- invita ad incontrare nei prossimi appuntamenti presso la prefettura i rappresentanti di INVITALIA, al fine di approfondire aspetti d'interesse in relazione alle possibili progettualità individuate da ciascun Ente;

RICHIAMATI gli incontro tenutosi presso la prefettura di Cagliari con i funzionari di Invitalia, nei quali è stata sottolineata la possibilità di ottenere finanziamenti per la realizzazione di interventi mirati al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio esistente, con particolare riguardo a future destinazioni d'uso volte a creare occupazione e strutture ricettive e turistiche, con la prerogativa che tali progetti siano ad un elevato stadio di definizione, e pertanto progetti cantierabili, quindi esecutivi;

DATO ATTO che presso l'Ente sono depositati alcuni progetti esecutivi di vitale importanza per lo sviluppo territoriale sotto gli aspetti turistici e ricettivi, che necessiterebbero di una revisione e aggiornamento, e nello specifico:

3) Lavori di riqualificazione di un fabbricato ex minerario da destinare a circolo nautico per la vela e per il surf

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n°38 del 19.06.2019 con la quale si è stabilito:

1. Di dare mandato all'Ufficio tecnico affinché provveda alla revisione e aggiornamento dei seguenti progetti:
 - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione urbana del centro Direzionale Minerario - Casa del Direttore;
 - Lavori di "Valorizzazione della Grotta delle Lumache"
 - Lavori di riqualificazione di un fabbricato ex minerario da destinare a circolo nautico per la vela e per il surf
2. Di dare mandato all'Ufficio tecnico di provvedere a trasmettere i medesimi, una volta aggiornati entro il 30 luglio ad INVITALIA

CONSIDERATO quanto disposto dalla RAS in merito e sotto elencato:

- 1) l'approvazione di nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione Sardegna, per complessivi euro 61.203.488,68, riepilogati nell'allegato B, "Elenco interventi da finanziare", che costituisce parte integrante e sostanziale della citata DGR 26/37;
- 2) tra gli interventi di cui all'allegato B alla DGR 26/37 del 11.08.2022 è compreso l'intervento denominato: "Lavori di riqualificazione di un fabbricato ex minerario da destinare a circolo nautico per la vela e per il surf", Area Tematica PSC 08 Riqualificazione urbana, Settore d'intervento PSC 0801 Edilizia e spazi pubblici. Importo finanziamento: € 790.000,00.
- 3) Le condizioni indicate nella presente Convenzione di Finanziamento Disciplinare dovranno essere formalmente accettate con la sottoscrizione del presente atto, da parte del Rappresentante legale del Soggetto Attuatore e del Responsabile di Progetto nominato ai sensi dell'art.34 della L.R. n. 8 del 13.03.2018 e ss.mm.ii.

ATTESA la necessità di procedere ad individuare un professionista che dia la disponibilità immediata all'esecuzione dell'incarico di Revisione Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fare di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fare di esecuzione, direzione lavori misura e contabilità dell'intervento denominato " RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF ";

Considerato che è stata predisposta idonea documentazione per poter espletare la procedura di gara, composta dai seguenti elaborati:

1. Lettera Invito
2. Mod. A – Istanza di Partecipazione
3. Mod. O - Dichiarazione di offerta economica
4. Disciplinare di Incarico
5. Corrispettivi Prog. DL

Considerato che:

- al fine della realizzazione dell’opera, occorre predisporre la revisione e aggiornamento della progettazione di definitiva e esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori misura e contabilità;
- il personale dell’Ente è totalmente impegnato in altre attività per cui l’espletamento di tali incombenze comporterebbe difficoltà a svolgere le funzioni di istituto già assegnate (ex. art. 23, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016);
- in ragione della carenza di personale e della difficoltà di rispettare i termini della programmazione è necessario ricorrere ad affidamento dei predetti servizi tecnici a libero professionista esterno;
- l’importo il corrispettivo calcolato ai sensi del (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 ammonta a € 48.000,00.

Dato Atto che trattasi di servizi di importo inferiore ai € 139.000,00 per il quale l’art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall’ art. 51 della legge n. 108 del 2021 il quale dispone “ *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.* “

Posto, Inoltre, Che:

- in relazione a quanto disposto dall’art. 36, comma 9.bis del D. Lgs. n. 50/2016 il criterio di aggiudicazione dell’appalto è quello del “minor prezzo”;
- il perseguimento delle esigenze dell’Amministrazione - anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza - è assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del “minor prezzo” (prezzo più basso), con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a “ribasso unico percentuale” sull’importo dei lavori posto a base di appalto;
- l’art. 36, comma 6 del D. Lgs n. 50/2016 che testualmente dispone: “per lo svolgimento delle procedure di

cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”;

Precisato altresì che:

- la procedura verrà espletata tramite trattativa diretta (RdO) alla quale è stato invitato il professionista Arch. Gian Pietro Scanu con sede in Via Sicilia n. 19 a Villamassargia – 09010 — P.IVA 02688810924
- **Considerato** che in data 18/10/2022 è stata espletata la trattativa diretta (RdO – rfq_400155) sulla piattaforma Sardegna Cat, con il professionista Arch. Gian Pietro Scanu con sede in Via Sicilia n. 19 a Villamassargia – 09010 — P.IVA 02688810924, che ha formulato la miglior offerta e che ha offerto per l'espletamento del servizio in questione il ribasso del 10,00 %, pari ad un importo contrattuale di € 43.200,00 al netto dell'Iva e di altri oneri.

Dato Atto Che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante “Piano straordinario contro le mafie” e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto e associato il C.I.G. **94502121A6**
- in ottemperanza a quanto disposto dalle vigenti normative, per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata è stato attribuito il codice CUP n. **D16E18000200001**

Richiamata la determinazione n.63 del 19.10.2022 con la quale si è stabilito

1. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate e ai sensi dei combinati art. 36 comma 2 lettera a) così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 e art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 ad affidamento diretto tramite determina a contrarre della revisione e aggiornamento della progettazione di definitiva e esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori misura e contabilità di **“RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF ”** al professionista Arch. Gian Pietro Scanu con sede in Via Sicilia n. 19 a Villamassargia – 09010 — P.IVA 02688810924, che ha formulato la miglior offerta e che ha offerto per l'espletamento del servizio in questione il ribasso del 10,00 %, pari ad un importo contrattuale di € 43.200,00 al netto dell'Iva e di altri oneri.;
2. Di dare atto che all'incarico è associato il CIG: **94502121A6** e il CUP **D16E18000200001**;
3. Di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente atto, pari ad **€ 54.812,16** di cui € 43.200,00 per imponibile, € 1.728,00 per cassa, € 9.884,16 per IVA al 22% trova regolare copertura finanziaria nel capitolo 356600;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio;
5. di dare atto che la stipula avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF”**a firma del tecnico incaricato Arch. Gian Pietro Scanu, come meglio sopra identificato, dell'importo complessivo di € 790.000,00 riportante il seguente quadro economico:

| A | DESCRIZIONE | Importo (in Euro) | Importo (in Euro) | Importo (in Euro) |
|------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| a.1 | Importo lavori a base d'asta | € 609.761,43 | | |
| a.2 | <i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non compresi nei prezzi di stima</i> | € 25.000,00 | | |
| | Importo totale delle opere | | € 634.761,43 | |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| b.1 | <i>I.V.A. 10% sulle opere</i> | € 63.476,14 | | |
| b.2 | <i>Spese tecniche relative alla progettazione IVA e CNPAIA inclusa</i> | € 10.150,40 | | |
| b.3 | <i>Spese tecniche relative all'adeguamento del progetto esecutivo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.</i> | € 43.200,00 | | |
| b.4 | <i>INPS 4% spese tecniche</i> | € 1.728,00 | | |
| b.5 | <i>CNPAIA 4% spese tecniche + INPS</i> | € 1.797,12 | | |
| b.6 | <i>Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016 2%</i> | € 12.695,23 | | |
| b.7 | <i>Fondo accordi bonari</i> | € 15.000,00 | | |
| b.8 | <i>Contributo ANAC</i> | € 375,00 | | |
| b.9 | <i>Imprevisti</i> | € 6.816,68 | | |
| | Importo delle somme a disposizione | | € 155.238,57 | |
| C | TOTALE FINANZIAMENTO (a+b) | | | €790.000,00 |

e costituito dai seguenti elaborati:

ELAB.A RELAZIONE TECNICA - RELAZIONE STORICA

- ELAB.B QUADRO ECONOMICO
 ELAB.C COMPUTO METRICO
 ELAB.D ELENCO PREZZI
 ELAB.E ANALISI PREZZI
 ELAB.F INCIDENZA MANODOPERA
 ELAB.G CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
 ELAB.H PIANO DI SICUREZZA
 ELAB.I PIANO MANUTENZIONE
 ELAB.J CRONOPROGRAMMA
 TAV 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 TAV 2. STATO DI FATTO. PLANIMETRIA, PIANTE E SEZIONI
 TAV 3. PROGETTO. SISTEMAZIONE CORTILE ESTERNO
 TAV 4. PROGETTO. PIANTE, SEZIONI E SCHEMA COSTRUTTIVO DELLA COPERTURA
 TAV 5. PROGETTO. SEZIONE CON PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 TAV 6. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO IDRICO
 TAV 7. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
 TAV 8. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

il sottoscritto Responsabile del procedimento geom. FRANCESCO SITZIA, dovendosi procedere all'approvazione del progetto in parola, in contraddittorio con il professionista incaricato, Arch. Gian Pietro Scanu ha effettuato con esito positivo le seguenti verifiche:

a) la completezza della progettazione:

| | | | | | | |
|----|--|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| a) | Relazione generale | art.34 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |
| b) | Relazioni tecniche specialistiche | art.35 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |
| c) | Elaborati grafici | art.36 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |
| d) | Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti | art.37 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |
| e) | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti | art. 38 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |
| f) | Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera | art. 39 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |
| g) | Cronoprogramma | art. 40 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |
| h) | Elenco dei prezzi unitari | art. 41 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |

| | | | | | | |
|----|---|----------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| i) | Computo metrico estimativo e quadro economico | art. 42 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |
| l) | Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto | art. 43 D.P.R. 207/2010 | <input checked="" type="checkbox"/> Sì | | <input type="checkbox"/> No | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> adeguata | <input type="checkbox"/> sufficiente | <input type="checkbox"/> non adeguata | |
| | | | note: | | | |

- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Il responsabile del procedimento
Geom. Francesco Sitzia

Il tecnico
Arch. Gian Pietro Scanu