



SKE

PUC 2018



COMUNE DI BUGGERRU

**C3.5**

Elaborato 30

novembre 2018

Piano Urbanistico Comunale  
Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

**Stato di attuazione delle zone turistiche  
(ZTO F) del PUC vigente**



## STATO DI ATTUAZIONE DELLE ZONE TURISTICHE (ZTO F) DEL PUC VIGENTE



COMUNE DI BUGGERRU  
Via Roma, 40  
08020 Buggerru (SU)  
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco  
Laura CAPPELLI  
Il Responsabile Area Tecnica  
arch. Fabrizia PISTIS  
Il Segretario Comunale  
dott.ssa Giovanna Paola MASCAI

### GRUPPO DI LAVORO

#### Progettisti

*COORDINATORE SCIENTIFICO*  
Daniele RALLO, urbanista

*RESPONSABILE CONTRATTUALE*  
Raffaele GEROMETTA, urbanista

ORDINE RAFFAELE  
degli ARCHITETTI GEROMETTA  
PIANIFICATORI n° 1320  
PAESAGGISTI della provincia di  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

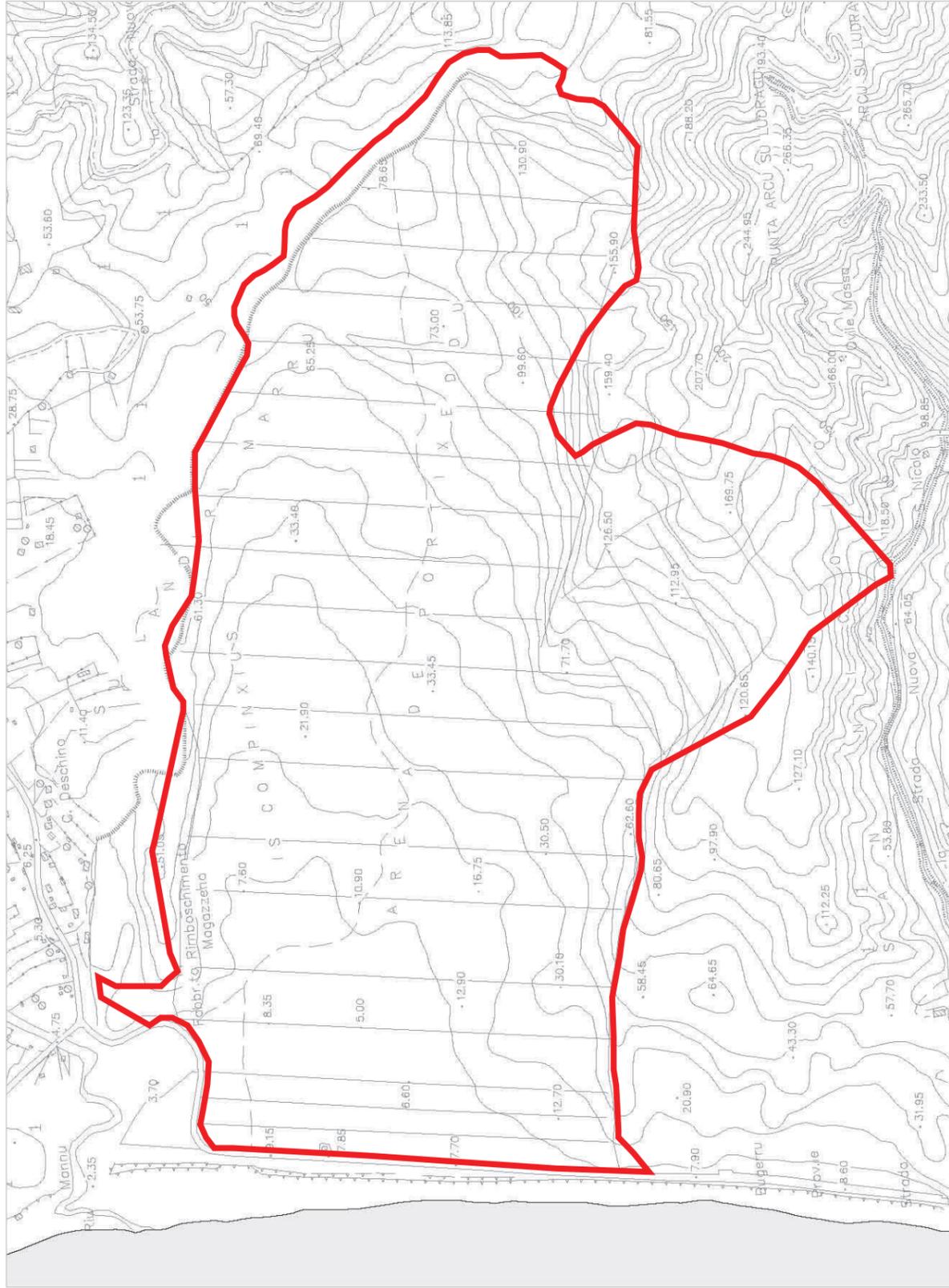
**Coordinamento operativo**  
Fabio VANIN, urbanista

#### Contributi specialistici

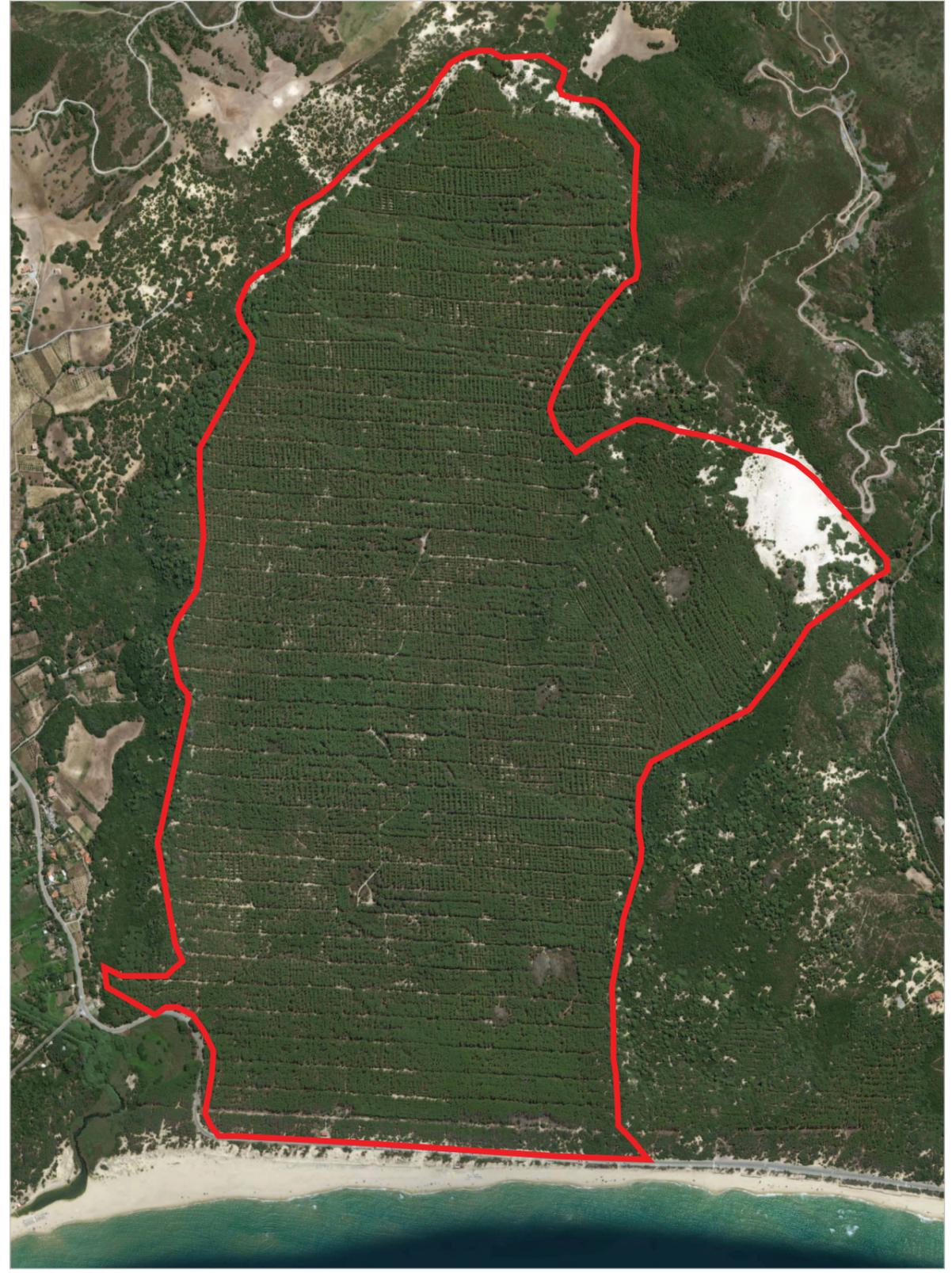
dott. geol. Teresa COSSU  
dott. Demis Massimiliano MURGIA  
urb. Francesco BONATO  
urb. Fabio FASAN  
urb. Lisa DE GASPER  
ing. Elettra LOWENTHAL  
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN  
ing. Lino POLLASTRI  
dott. for. Giovanni TRENTANOVI  
dott. Paolo TREVISANI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

Estratto Carta Tecnica Regionale scala 1:12 000



Estratto ortofoto Google Earth 2017 scala 1:12 000

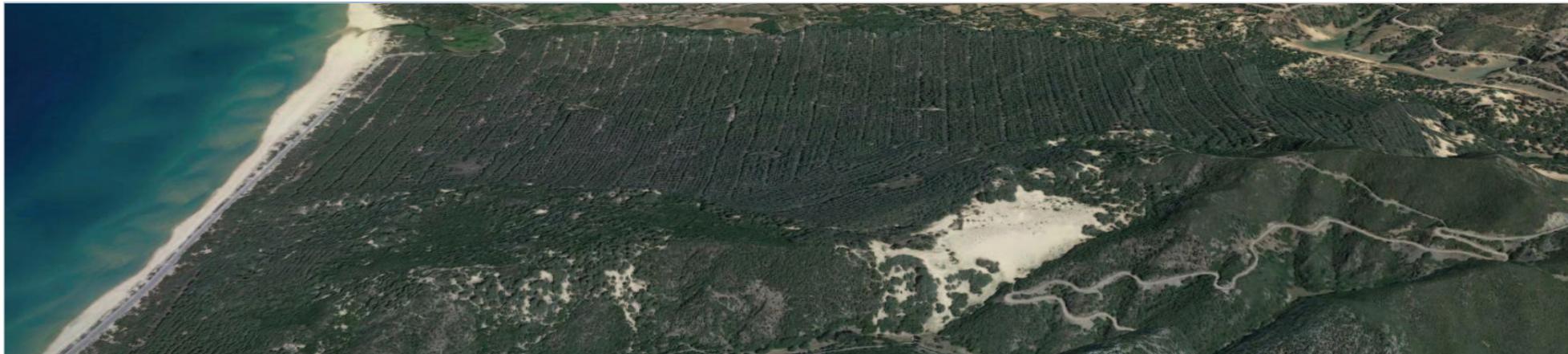


Scheda n.

0

1

Vista panoramica ortofoto Google Earth 2017



Scheda

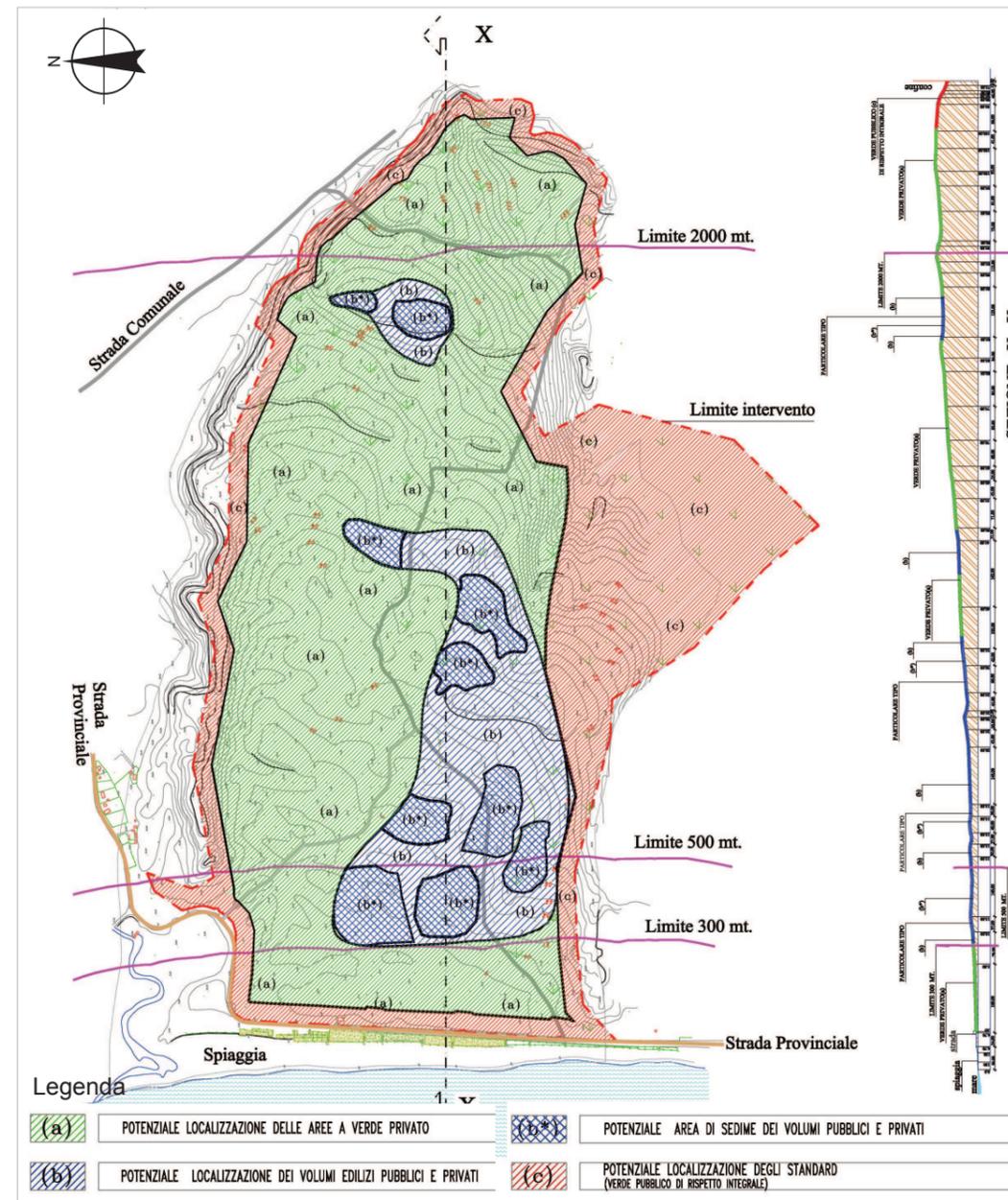
0 1



Paesaggio dunale di Buggerru-Portixeddu



Estratto del PUC vigente



**Sottozona** F1  
**Denominazione** Portixeddu  
**Descrizione** Trattasi di un unico comparto turistico situato nella parte nord del Comune, al confine con il confine del Comune di Fluminimaggiore. L'area ricade nel sito della Rete Natura 2000 del SIC (ITB042247) "Is Compinxius - Campo Dunale di Buggerru - Portixeddu". La porzione dell'83% (185 ettari) della superficie territoriale è ricompresa nella sottozona F1.1 di trasformazione, mentre il rimanente 17% (38 ettari) ricade nella sottozona F1.2 di conservazione.

**Superficie (ettari)** 223 ettari  
**Volume edificabile** 252.000 mc  
**Volume esistente** 0 mc  
**Superficie a servizi** 50%

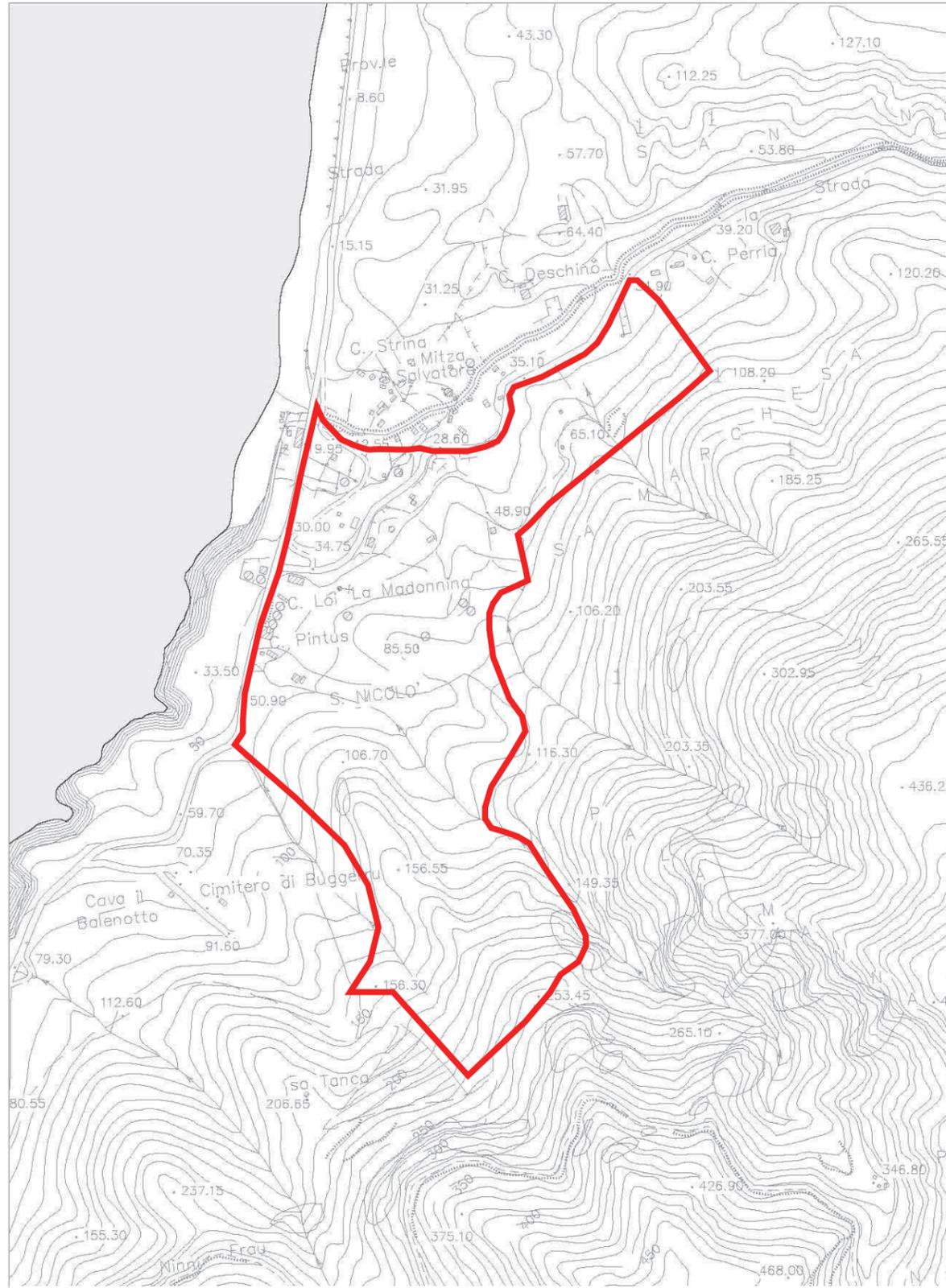
**Sub-comparti** NO  
**Stato di attuazione** non attuato

**mc/ab.** 60  
**Turisti teorici** 4.200

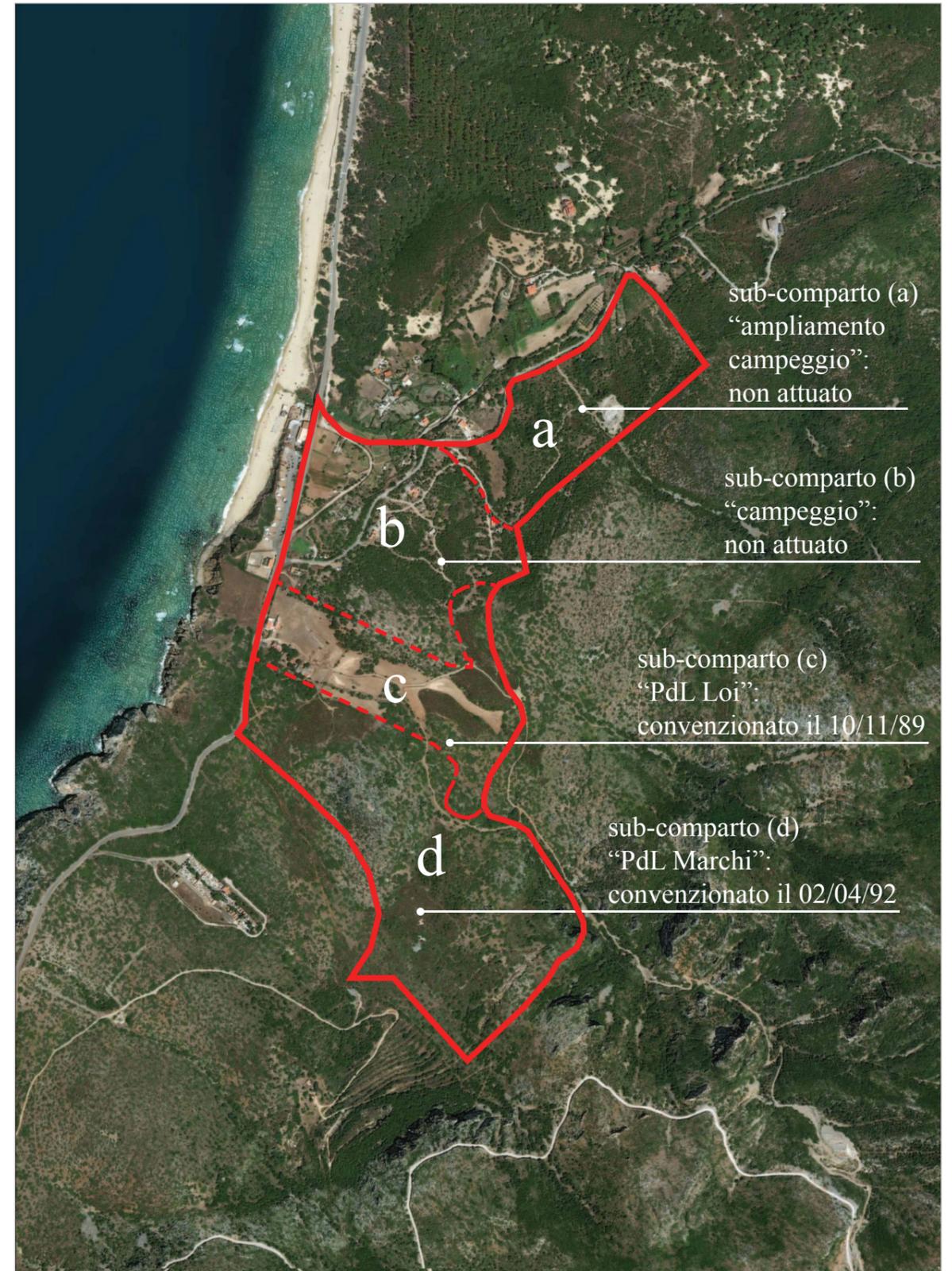
Spiaggia di Portixeddu



Estratto Carta Tecnica Regionale scala 1:10 000



Estratto ortofoto Google Earth 2017 scala 1:10 000



Vista panoramica ortofoto Google Earth 2017



Scheda n. 0 2

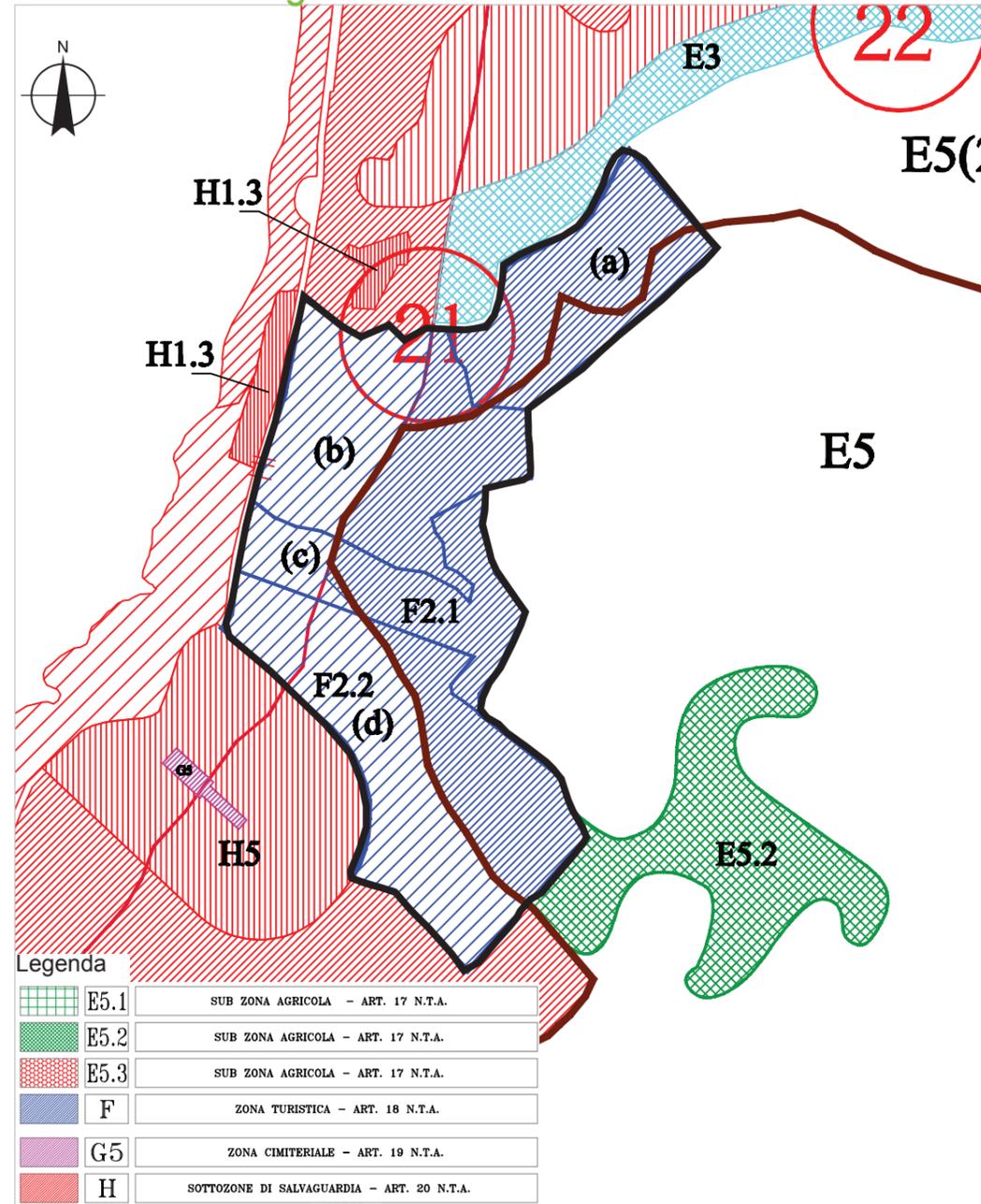
Spiaggia di San Nicolò



Ruderi della chiesa di San Nicolò



Estratto del PUC vigente



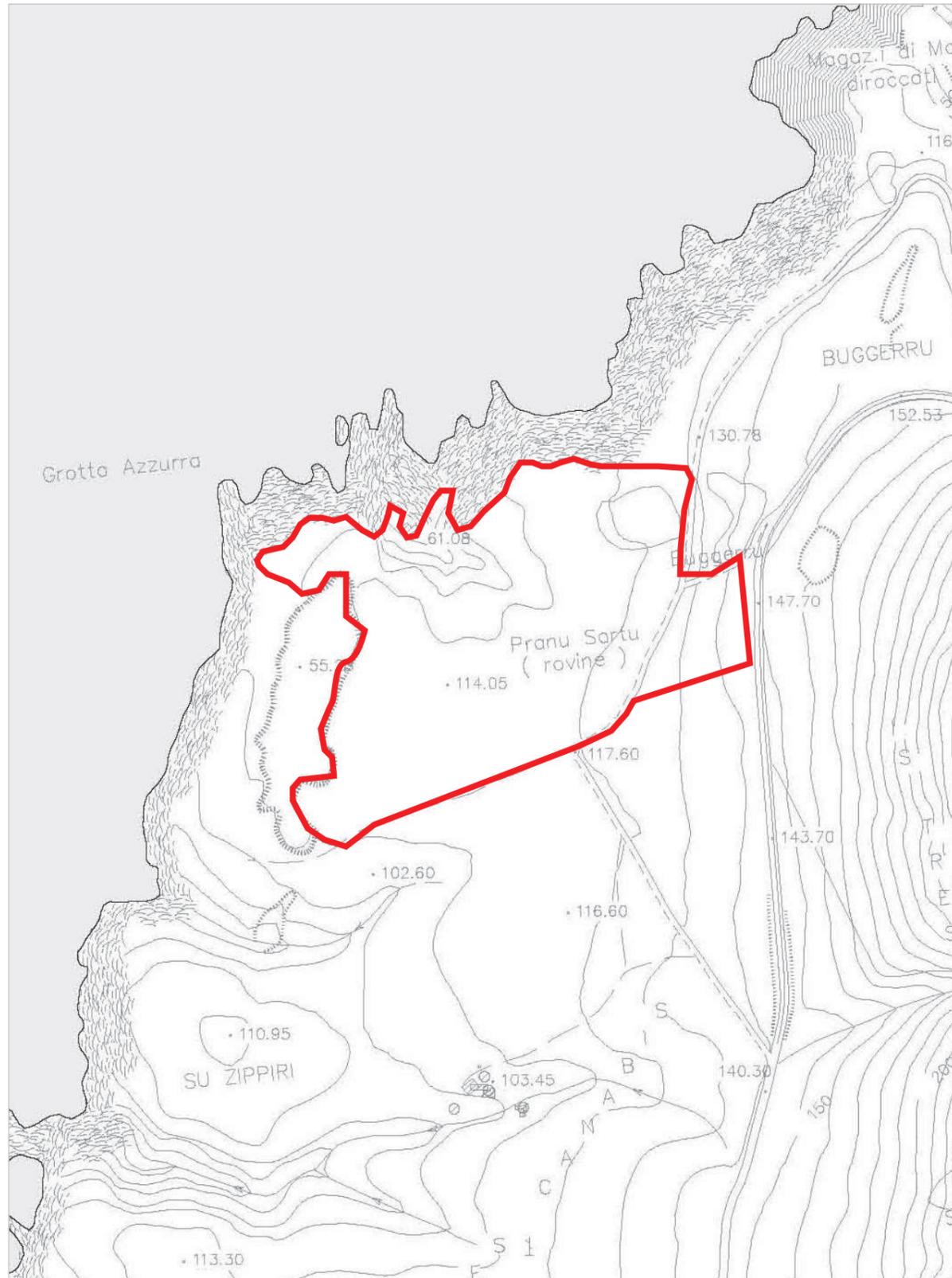
**Sottozona** F2  
**Denominazione** San Nicolò  
**Descrizione** Trattasi di un comparto turistico ubicato a nord del centro urbano di Buggerru, in zona San Nicolò. È articolato in 5 sub-comparti. Il 57% (27 ettari) della superficie territoriale è ricompreso nella sottozona F2.1 di trasformazione, mentre il rimanente 43% (20 ettari) ricade nella sottozona F2.2 di conservazione. È caratterizzato dalla presenza di alcuni volumi turistici esistenti (6.000 mc).

**Superficie (ettari)** 47 ettari  
**Volume edificabile** 42.000 mc, di cui:  
 sub-comparti (a)+(b): 16.000 mc  
 sub-comparto (c): 9.000 mc  
 sub-comparto (d): 17.000 mc  
**Volume esistente** 6.000 mc  
**Volume residuo** 36.000 mc  
**Superficie a servizi** 50%

**Sub-comparti** 4  
**Stato di attuazione** sub-comparto (a) "ampliamento campeggio": non attuato  
 sub-comparto (b) "campeggio": non attuato (proprietà comunale)  
 sub-comparto (c) "PdL Loi": approvato con DCC n. 58 del 29/04/87 e convenzionato il 10/11/89  
 sub-comparto (d) "PdL Marchi": convenzionato il 02/04/1992

**mc/ab.** 60  
**Turisti teorici** 833

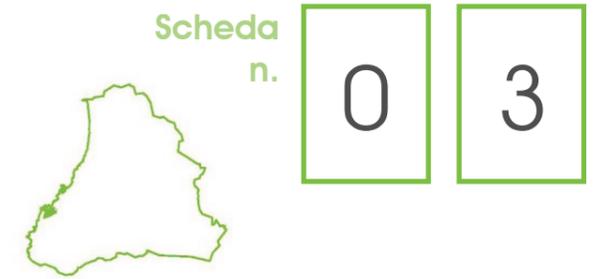
Estratto Carta Tecnica Regionale scala 1:7 500



Estratto ortofoto Google Earth 2017 scala 1:7 500



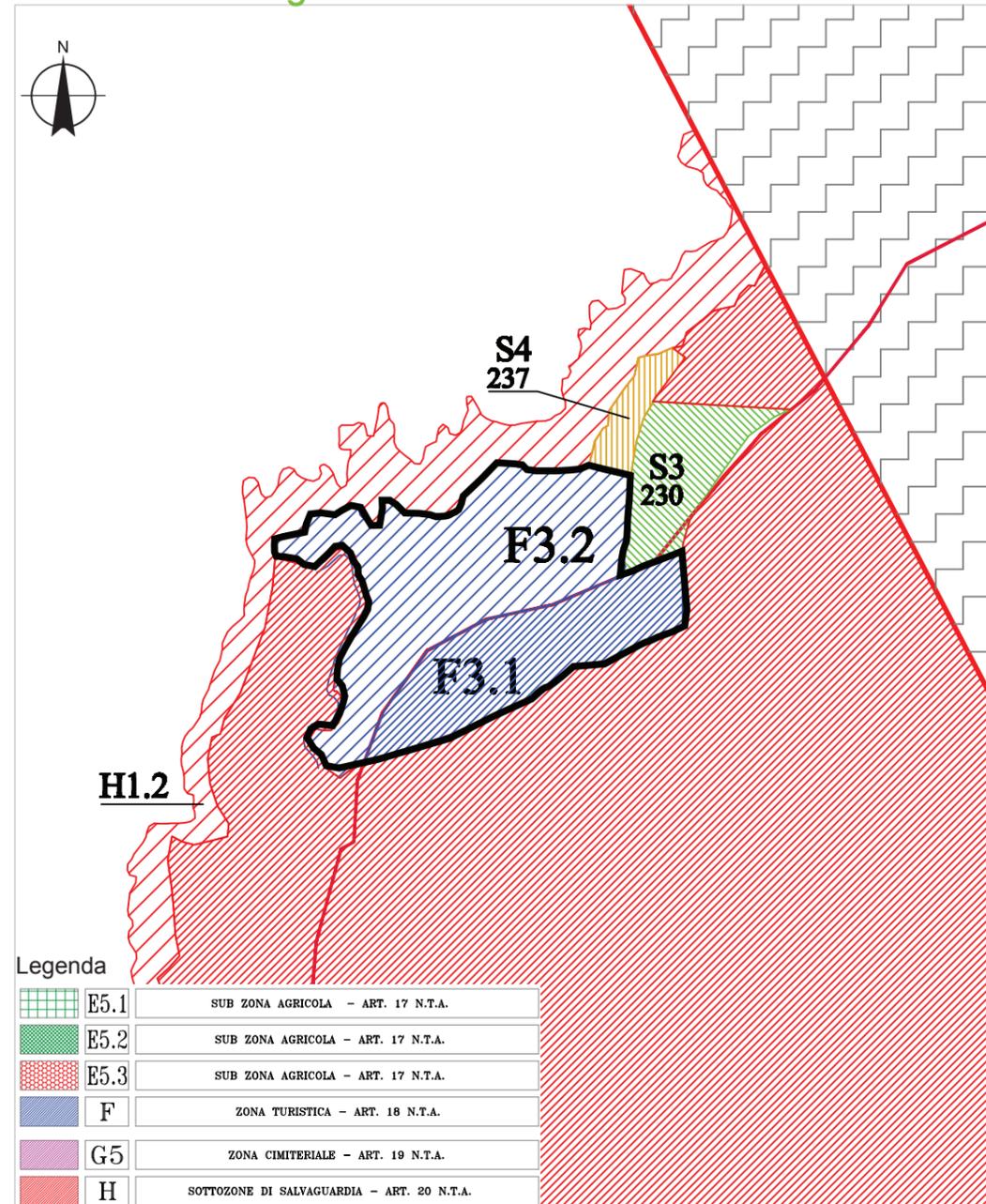
Vista panoramica ortofoto Google Earth 2017



Ex villaggio minerario di Planu Sartu



Estratto del PUC vigente



**Sottozona** F3  
**Denominazione** Planu Sartu  
**Descrizione** Trattasi di un unico comparto turistico ubicato a sud del centro urbano di Buggerru, in zona Planu Sartu. Il 57% (27 ettari) della superficie territoriale è ricompreso nella sottozona F2.1 di trasformazione, mentre il rimanente 43% (20 ettari) ricade nella sottozona F2.2 di conservazione. È caratterizzato dalla presenza di un centinaio di ruderi immersi nella macchia mediterranea posti in prossimità dell'ex miniera di Planu Sartu dove venivano estratti piombo e zinco.

**Superficie (ettari)** 22 ettari  
**Volume edificabile** 10.000 mc  
**Volume esistente** 0 mc  
**Superficie a servizi** 50%

**Sub-comparti** NO  
**Stato di attuazione** non attuato  
**mc/ab.** 60  
**Turisti teorici** 167

Galleria Henry

