



COMUNE DI BUGGERRU

Provincia del Sud Sardegna

"Procedura aperta per appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "messa in sicurezza permanente aree degli ex bacini fanghi di flottazione prospicienti porto Buggerru" –CUP D61E13000010002 - CIG 82561939FD

VERBALE DI GARA N. 01 (17 settembre 2020)

Premesso che:

- con D.M. 12 marzo 2003 la Macro area di Malfidano - oggetto di coltivazione dei minerali dei minerali di piombo e zinco tra la seconda metà dell'800 e la fine del 1970 e comprendente il cantiere di Planu Sartu, (dove ancora oggi sono visibili ampi scavi a cielo aperto, trincee, imbocchi di gallerie e discariche di sterili di tracciamento e scappellamento) e l'area di Malfidano (dove sono localizzati gli impianti di trattamento mineralurgico del tout venant e il bacino fanghi per l'accumulo degli sterili di lavorazione) fino al litorale di Buggerru - è stata perimetrata all'interno del sito di interesse nazionale del "Sulcis Iglesiente Guspinese" ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 426/98.
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.12.2007, è stato dichiarato lo stato di emergenza nelle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente e del Guspinese a seguito della grave contaminazione ambientale originata dalle attività di estrazione, trattamento e accumulo del materiale coltivato.
- con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3640/2008 sono stati attribuiti al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna i poteri di Commissario delegato nei territori interessati dall'emergenza ambientale.
- con proprie Ordinanze n. 7 e n.17 del 2008, n. 3 del 2010 e n. 3 del 2012 il Commissario ha approvato i risultati della caratterizzazione ambientale relativa all'area in parola, la quale caratterizzazione ha evidenziato un generale superamento dei valori di riferimento per i contaminanti inorganici (As, Cd, Cu, Hg, Pb, Sb, Zn) con conseguente necessità di procedere alla progettazione di lavori di bonifica e di messa in sicurezza permanente dei centri di pericolo minerari.
- con propria Ordinanza n. 4 del 03.07.2012 il Commissario ha individuato quale soggetto attuatore per la predetta progettazione il comune di Buggerru.
- con la DGR n. 51/6 del 28.12.2012, nell'ambito del programma di spesa per trasferimenti in conto capitale agli Enti delle amministrazioni locali per il completamento degli interventi di bonifica nelle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente Guspinese, è stato disposto il finanziamento di € 1.600.000,00 a favore del Comune di Buggerru per la redazione del progetto di bonifica e la messa in sicurezza permanente delle aree ex bacini fanghi di flottazione nell'area vasta di Malfidano, per la

realizzazione del quale è stata conferita delega (DDS Tutela dell'Atmosfera e del Territorio n. 30403/1383 del 31.12.2012 e n. 53112/206 del 8.03.2013) al Comune di Buggerru.

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Tecnico – Area LLPP n. 15 del 22.10.2013 di aggiudicazione definitiva dell'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e responsabile sicurezza lavori di "Messa in sicurezza permanente aree degli ex bacini fanghi di flottazione prospicienti porto Buggerru" all'ATP Geol. Franco Cherchi via Malpighi n.1 09016 Iglesias – Ing. Angelo Figus.

Atteso che seguito di differenti incontri tra l'Amministrazione e la RAS Assessorato all'Ambiente si è ritenuto opportuno, al fine di ottemperare alle prescrizioni dell'Ordinanza sopra citata, predisporre un progetto preliminare generale degli "Interventi di messa in sicurezza delle discariche presenti in prossimità della spiaggia di Buggerru e messa in sicurezza permanente delle vecchie dighe sterili a ridosso dell'area portuale.

Che per quanto sopra si è reso necessario rinegoziare il rapporto professionale con i professionisti incaricati con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico – Area LLPP n. 15/2013 affidando ai medesimi la redazione della progettazione preliminare e definitiva dell'intervento generale.

Vista la deliberazione di GC n. 24 del 11.06.2014 di approvazione del progetto preliminare generale dell'intervento di che trattasi.

Visto il verbale in data 15.12.2014 del Tavolo Tecnico Istruttorio, nel quale è stato esaminato il progetto preliminare trasmesso dal Comune, dal quale sono emerse criticità tali da rendere necessaria una rielaborazione del progetto.

Visto il progetto preliminare revisionato, trasmesso dal Comune e acquisito con prot. ADA n.16125 del 26.07.2017, il quale prevede la rimodellazione delle strutture di deposito dei fini mineralurgici in configurazione tale da valorizzare l'area antistante la laveria Malfidano, per un costo stimato pari a 4,1 M€.

Vista la Delibera 35/36 del 10 luglio 2018 con cui, a seguito di accoglimento della scelta progettuale in sede di TTI del 31.01.2018, la Giunta regionale, valutando l'intervento in argomento prioritario e strategico per il contenimento della contaminazione nell'area costiera di Buggerru prospiciente il centro abitato, ha disposto la riprogrammazione delle risorse destinate al Comune per un importo di € 4.100.000.

Richiamata, altresì, la nota prot. n. 7549 del 29.11.2018 con la quale questo Comune ha trasmesso il progetto definitivo degli interventi sopra descritti per la conferenza di servizi, al fine di acquisire tutti i preventivi pareri degli Enti interessati alla procedura e al rilascio delle autorizzazioni del caso;

Dato atto che il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota del 29/05/2019 Prot. N. 10563/STA, convocava la Conferenza di servizi decisoria indetta in forma semplificata al fine dell'approvazione del documento "Intervento di messa in sicurezza delle discariche presenti in prossimità della spiaggia di Buggerru e messa in sicurezza permanente delle vecchie dighe sterili a ridosso dell'area portuale";

Dato atto che lo stesso Ministero con nota del 27/09/2019 prot. N. 19676/STA, alla luce dei pareri acquisiti e delle valutazioni compiute, comunicava che si potesse procedere alla determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza sul documento sopracitato;

Vista la nota 21472 del 21.10.2019, acquisita da questo Comune al prot. 6507 del 22.10.2019, avente per oggetto SIN "Sulcis Iglesiente Guspinese" - Decreto Direttoriale Prot. n. 384/STA del 21/10/19 con determinazione motivata di conclusione positiva, ex articolo 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, della conferenza di servizi decisoria relativa al sito di bonifica di interesse nazionale "Sulcis Iglesiente Guspinese" indetta con nota del 29 maggio 2019 con protocollo n. 10563/STA, concernente l'approvazione del documento "Intervento di messa in sicurezza delle discariche presenti in prossimità della spiaggia di Buggerru e messa in sicurezza permanente delle vecchie dighe sterili a ridosso dell'area portuale - Progetto definitivo". Comune di Buggerru.

Vista la determina n. 29 del 24.03.2020 con cui si è stabilito di:

1. di approvare determina a contrarre e contestualmente indire la gara per l'aggiudicazione su Progetto definitivo dei lavori di "Messa in sicurezza permanente aree degli ex bacini fanghi di flottazione prospicienti porto Buggerru" - CUP:D61E13000010002 - CIG: 82561939FD, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, per la motivazione di cui in premessa, per l'importo a base di gara come appresso:

Lavori		
A1	Totale Lavori	€ 4.086.278,51
	Importo per adeguamento alle prescrizioni di cui agli esiti della Conferenza di servizi decisoria convocata con nota del 29/05/2019 con protocollo n. 10563/STA. Comunicazione ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241.prot. U0196'6 del 27/09/2019 dal MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE Da contabilizzare a corpo (soggetto a	€ 21.000,00
A2	Sommano	€ 4.146.148,89
		€ 4.107.278,51
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a Ribasso)	€ 59.870,38
	Oneri per la progettazione esecutiva oltre a progettazione. Sicurezza (soggetto a ribasso)	€ 63.786,78
A4	Totale da porre a base di gara	€ 4.230.935,67

2. Di approvare il quadro economico della spesa complessiva desunto dalla deliberazione della giunta comunale n. 68 del 06.11.2019 rimodulato prima dell'indizione della gara come appresso:

Lavori		
A1	Totale Lavori	€ 4.086.278,51
	Importo per adeguamento alle prescrizioni di cui agli esiti della Conferenza di servizi decisoria convocata con nota del 29/05/2019 con protocollo n. 10563/STA. Comunicazione ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241.prot. U0196'6 del 27/09/2019 dal MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE Da contabilizzare a corpo (soggetto a ribasso)	€ 21.000,00
A2	Sommano	€ 4.146.148,89
		€ 4.107.278,51
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a Ribasso)	€ 59.870,38
	Oneri per la progettazione esecutiva oltre a progettazione. Sicurezza (soggetto a ribasso)	€ 63.786,78
A4	Totale da porre a base di gara	€ 4.230.935,67
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Spese Tecniche per Progettazione Lavori e Sicurezza sino al Definitivo, Cassa di Previdenza al 4% e e IVA al 22% compresi (<i>spesa già sostenuta</i>)	€ 116.032,31
B2	Spese tecniche per Direzione Dei Lavori, Contabilità + Sicurezza in corso	€ 84.376,24
B3	CNPAIA su B2	€ 4.104,05

B4	IVA su B2 22%	€ 23.475,12
B5	Commissione Collaudo	€. 10.000,00
B6	Incentivo Art.113, d.lgs. 50/2016 (<i>incentivo funzioni tecniche interne</i>)	€ 41.461,49
B7	Attività supporto al RUP	€ 15.000,00
B8	I.V.A. sui lavori (A4) 10%	€ 423.093,50
B.9	Contributo Autorità di vigilanza a carico stazione Appaltante	€600,00
B10	Spese di pubblicazione e varie di Gara comprese spese per commissione di	15.000,00
B11	Indagini geognostiche e prove di laboratorio	€ 21.227,99
B12	Accantonamento fondi accordo bonario e premio di accelerazione.	€ 116.264,05
B13	Totale	€ 870.834,75
TOTALE		€ 5.101.770,42

3. Di dare atto che ai fini dell'attivazione della procedura di Gara gli elaborati del Progetto definitivo da porre a base di gara, sono i seguenti:

Allegato A- relazione generale

Allegato B - relazione geologica

Allegato C - relazione geotecnica

Allegato D - studio di fattibilità ambientale

Allegato E - disciplinare tecnico prestazionale

Allegato E 1 – Capitolato Speciale di Appalto Parte Amministrativa

Allegato F -relazione dimensionamento opere idrauliche

Allegato G - relazione dimensionamento opere di contenimento

Allegato H - computo metrico

Allegato I - analisi dei prezzi

Allegato L - piano di sicurezza e coordinamento

Allegato M - costi della sicurezza

Allegato N - piano di manutenzione

Allegato O - relazione di compatibilità paesaggistica

Allegato P - relazione di compatibilità geologia geotecnica

Allegato Q - bilancio di massa

Allegato R - relazione sulla morfodinamica costiera

Allegato S - piano di monitoraggio e controllo

Tavola 1 - corografia 25.000

Tavola 2 - corografia 10.000

Tavola 3 - inquadramento urbanistico catastale

Tavola 4 - stato attuale

Tavola 5 - planimetria interventi di progetto

Tavola 6 - sezioni stato attuale da 1 a 13

Tavola 7 - sezione stato attuale da 14 a 38

Tavola 8 - sezioni progetto da 1 a 13

Tavola 9 sezioni progetto da 14 a 38

Tavola 10 - impianto drenaggio acque meteoriche scarica

Tavola 11 - impianto drenaggio acque meteoriche ex piazzale barche - ex campo sportivo rev 1

Tavola 12 a- stato attuale e di progetto contesto paesaggistico

Tavola 12 b- planimetria interventi di progetto e particolari costruttivi

Tavola 13 - particolari costruttivi

Tavola 14 - ubicazione dispositivi di monitoraggio ambientale.

4. Di approvare il Bando-Disciplinare di gara ed i criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta economicamente più vantaggiosa unitamente agli allegati

Dato atto che:

- l'Avviso di Gara è stato pubblicato nella GURI Anno 161 - Numero 59 di Lunedì, 25 maggio 2020 con scadenza della presentazione delle offerte al 06/07/2020.
- è stata concessa una proroga in data 16 Giugno 2020, con la quale per vari motivi la scadenza per la presentazione delle offerte è stata rinviata al 03.08.2020;
- è stata concessa una proroga in data 30 Luglio 2020 proroga sui termini di presentazione dell'offerta, i quali sono aggiornati al 09/09/2020.

Tutto ciò premesso:

Richiamata la determinazione del dirigente del Settore Tecnico n. 50 del 31.12.2018 di assegnazione delle funzioni di RUP.

Dato atto che l'Art. 77. (Commissione giudicatrice) del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto.

Che pertanto l'esame e la valutazione dei requisiti di partecipazione competono al responsabile del procedimento.

Vista la Richiesta di Offerta (RdO) rfq_355012 attivata nel MePa in data 17.04.2019 per l'acquisizione dei predetti servizi.

L'anno duemilaventi (2020) il giorno diciassette (17) del mese di settembre alle ore 17:00 il sottoscritto responsabile del procedimento avvia sul Mercato elettronico SardegnaCat la procedura di valutazione delle buste di qualifica inerenti alla gara in parola.

Accerta che entro le ore 13,00 del 09.09.2020 (termine ultimo per la presentazione delle offerte) sono pervenuti le offerte dei sottoelencati partecipanti:

1. CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK con sede legale in Vicenza, via Puccini 25/B C.F./P.IVA 03661100242;
2. CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI con sede legale in Benevento, via Vittorio Veneto, 29 C.F./P.IVA 01483060628;
3. EDIL MOTER SRL con sede legale in Roma, via Pisoniano C.F. 07709330588 P.IVA 01847091004;

4. F.LLI GENTILE FRANCESCO E RAFFAELE SRL con sede legale in Casoria (NA), via Pietro Nenni IV trav n.10 C.F. 04740730637 P.IVA 01356301216;
5. IMPRESA MANCA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede legale in Sarroch (CA) Località Villa d'Orri s.n.c. C.F./P.IVA 00145570925;
6. IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in Quartu Sant'Elena, via Sa Serrixedda n. 24 C.F./P.IVA 02992440921;
7. LADURNER SRL con sede legale in Bolzano, via Innsbruck 33 C.F./P.IVA 01410370215;
8. MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in Cabras (OR) via dei Commercianti zona art.le snc C.F./P.IVA 01182700953;
9. RESEARCH CONSORZIO STABILE con sede legale in Napoli viale Della Costituzione Centro Direzionale G1 C.F./P.IVA 05041951210;
10. SER.LU COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cagliari via Eleonora D'Arborea n. 14 C.F./P.IVA 02689470926.

Procede ad effettuare il download dei documenti di qualifica per la valutazione delle stesse, della quale valutazione, e a conclusione della stessa, verrà redatto verbale.

Il responsabile del procedimento

f.to ing. Cristina Riola