



# CITTÀ DI CASTELSARDO

## Provincia di Sassari SETTORE TECNICO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via V. Emanuele n°2 - 07031 - Castelsardo - tel. 079/478400 fax 079/478481 –  
Settore Tecnico - Via Pietro Sassu n. 1 – tel. 079/4780900 – fax 079/4780901 – e-mail: [ufficiotecnico1@tiscali.it](mailto:ufficiotecnico1@tiscali.it)

***Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti tecnologici di pertinenza comunale avviso di selezione per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed assistenza e supporto all'ufficio tecnico.***

**CIG 0800381F47**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- o PRESO ATTO che occorre provvedere all'affidamento del servizio tecnico inerente i lavori in oggetto a seguito di dimissioni del tecnico a suo tempo incaricato.
- o ACCERTATA la sussistenza delle condizioni ex art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dell'art. 11 della Legge Regionale 07/08/2007 N. 5;
- o VISTO l'art. 11 comma 1 della Legge Regionale 11/08/2007 n° 5 che individua fra l'altro i soggetti che, nell'ambito dei lavori pubblici, espletano le attività professionali;
- o VISTO l'art. 91 del D. Lgs 163/06 e ss. mm.ed ii. disciplinante le modalità di affidamento degli incarichi professionali per le attività succitate;
- o Che per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, nei modi stabiliti dal comma 2 dello stesso art. 91 del D.lgs 163/06, si rende opportuno procedere ad apposito avviso da pubblicare all'albo pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del comune e di quello della Regione Sardegna.

### RENDE NOTO

Che questa amministrazione intende procedere all'affidamento di incarico professionale per l'espletamento delle attività professionali di importo inferiore ad €. 100.000,00 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 91 comma 2 del Dlgs 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso in ragione della massima percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'asta.

### CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio tecnico è relativo alla direzione dei lavori e coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento denominato ***manutenzione ordinaria e straordinaria impianti tecnologici di pertinenza comunale di cui al progetto redatto dal tecnico incaricato p.i. de Cicco Benedetto ed approvato con delibera della Giunta Comunale n. 35 del 06.04.2010 (importo di progetto €. 300.000,00 di cui €. 190.000,00 per lavori a base d'asta)***, nonché alle attività di assistenza e supporto all'ufficio tecnico

nell'applicazione delle procedure inerenti gli impianti tecnologici (elettrici, telefonici, produzione calore, raffrescamento, antincendio e simili e/o attinenti), nell'ambito dell'edilizia pubblica e privata.

L'incarico comprende l'assistenza al Comune per pratiche con altri enti (ASL, VV.FF, Regione, Provincia etc) e con società erogatrici di servizi inerenti l'ambito dei sistemi impiantistici succitati, nonché la consulenza per ottimizzare e garantire la massima economicità sui consumi di qualsiasi natura.

Per le opere pubbliche, dove siano presenti gli impianti di cui sopra, il professionista incaricato fornirà collaborazione e assistenza al responsabile del procedimento nelle procedure per la richiesta di finanziamento, per la predisposizione del documento preliminare alla progettazione, per la verifica e validazione dei progetti a ciascun livello di approfondimento progettuale, per l'ottenimento dei pareri ed autorizzazioni prescritti, nonché per qualsiasi altra prestazione necessaria nella fase esecutiva e di collaudo degli impianti stessi.

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

L'incarico sarà svolto secondo quanto stabilito dalla normativa vigente con specifico riferimento alla Legge Regionale n. 5 del 07.08.2007, al Dlgs 163/06, al D.P.R. 554/99, al Decreto Ministero LL.PP n. 145/2000, nonché a quanto riportato nel capitolato d'oneri per l'affidamento di incarichi progettazione e direzione lavori ed altri servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria per l'esecuzione di opere pubbliche allegato all'avviso sull'affidamento degli incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 Euro.

La prestazione professionale relativa alla direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e di assistenza e supporto all'ufficio tecnico dovrà avvenire presso la sede dell'ufficio tecnico comunale sito a Castelsardo –via Pietro Sassu n.1, per complessive 20 ore settimanali da articolarsi in 4/5 giornate lavorative secondo le esigenze d'ufficio.

A tal fine si precisa quanto segue:

*La sede dell'ufficio tecnico comunale, sito in via Sassu, è da intendersi come sede esclusiva in quanto funzionale allo svolgimento delle attività professionali di assistenza e supporto all'ufficio stesso. Per quanto attiene le prestazioni professionali di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, comprese nelle 20 ore settimanali di cui all'avviso, le stesse dovranno espletarsi principalmente nelle aree e presso gli edifici dove sono presenti gli impianti tecnologici.*

*Tutte le attività dovranno essere espletate con utilizzo di mezzi ed attrezzature proprie e secondo le modalità che il professionista incaricato riterrà a suo giudizio più opportune al fine di garantire l'espletamento delle prestazioni richieste, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al DPR 554/99 ed al D. Lgs 81/08.*

*Trattasi di attività libero professionali che implicano specifiche responsabilità con particolare riferimento al controllo costante e sorveglianza dei lavori (ivi compresa l'accettazione e verifica dei materiali), ed alla vigilanza circa il rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza.*

*Si fornisce di seguito una sintesi degli adempimenti che dovranno essere curati del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza.*

*Il direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dovrà effettuare visite in cantiere almeno tre volte la settimana redigendone apposito verbale.*

*In occasione di dette visite andranno effettuate le verifiche in corso d'opera, che dovranno essere certificate nell'ambito di apposite relazioni settimanali sullo stato delle opere, da presentare all'ufficio tecnico, dove andranno riportati i riferimenti alle visite effettuate (allegandone i relativi verbali), agli ordini*

di servizio impartiti, ad eventuali danni a cose e persone che dovessero verificarsi, ad accertamenti di fatti, prove e verifiche.

*Il direttore dei lavori dovrà inoltre segnalare al RUP impedimenti o qualsiasi altra circostanza che impediscano la realizzazione delle opere, formulando le relative proposte.*

*Per quanto riguarda i compiti in materia di sicurezza, si evidenzia che rientrano tra i doveri del professionista tutti gli adempimenti relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione previsti dal D. Lgs. 81/08.*

*E' inoltre a carico del direttore dei lavori la costante cura e verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, con obbligo di modificarne ed aggiornarne i contenuti a lavori ultimati e quanto si dovesse rendere opportuno.*

*Si dovrà fra l'altro provvedere, ogni qualvolta se ne presenti la necessità, all'adeguamento del piano e del fascicolo tecnico che in ogni caso dovrà essere aggiornato con la contabilità finale.*

#### **IMPORTO – DURATA – PROROGHE**

Il servizio avrà la durata di ventiquattro mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto.

L'importo posto a base di gara, è calcolato in via presuntiva in **Euro 34.373,86** di cui *(secondo lo schema parcella allegato):*

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| 1. Direzione dei lavori e contabilità         | €. 14.641,52 |
| 2. Coordinamento sicurezza in esecuzione      | €. 7.732,34  |
| 3. Assistenza e supporto all' ufficio tecnico | €. 12.000,00 |

L'eventuale rinnovo-proroga del rapporto potrà essere concordata tra le parti qualora sia ritenuta funzionale al raggiungimento degli obiettivi, nel rispetto della normativa vigente e nei limiti dell'importo massimo complessivo di Euro 100.000,00.

L' Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di affidare, allo stesso professionista, incarichi per modesti interventi di adeguamento e ampliamento degli impianti tecnologici qualora l'importo delle spese tecniche (con l'applicazione dello stesso ribasso offerto nella presente selezione) sia inferiore ad €. 10.000 (diecimila), al netto di cassa previdenza ed IVA.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Alla selezione possono partecipare i soggetti indicati all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f) fbis), g) ed h) del D.lgs 163/06, nel rispetto di quanto indicato dal medesimo articolo.

Le persone giuridiche, ed i candidati raggruppati, saranno tenute ad indicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio.

#### **REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE**

I requisiti minimi per partecipare alla selezione sono i seguenti:

- a) Essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12/04/2006 n° 163, come richiamato dall'art. 26 della L.R. n° 5/2007.
- b) Essere iscritti al relativo albo professionale:
  - da almeno un anno (alla data di pubblicazione dell'avviso), per quanto riguarda i professionisti in possesso della laurea magistrale quinquennale in ingegneria o architettura;

- da almeno 3 anni (alla data di pubblicazione dell'avviso), per i professionisti diplomati (periti) o in possesso di laurea triennale in ingegneria o architettura;
- c) Essere in possesso di abilitazione professionale ai sensi del D.lgs 81/08.

I professionisti abilitati in stati membri della U.E. dovranno avere titoli equipollenti dimostrabili da documenti ufficiali.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati dovranno produrre la seguente documentazione:

- apposita istanza, redatta in conformità all'***allegato 1***;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, come richiamato dall'art. 26 della L.R. n° 5/2007, e di quanto altro riportato nell'***Allegato 2***;
- curriculum dove saranno indicati: il titolo di studio, le specializzazioni, l'iscrizione all'albo professionale, le principali prestazioni professionali svolte (con particolare riferimento a quelle attinenti il servizio da affidare), i corsi di formazione ed aggiornamento in materia di appalti pubblici, le conoscenze informatiche (AUTOCAD – PRIMUS – CONCANT etc)..
- Nel caso di società la dichiarazione, limitatamente al rispetto dei requisiti dell'art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.lgs 163/06, va resa anche dai soggetti ivi richiamati (direttore/i tecnico/i, socio di SNC, socio accomandatario di SAS, amministratore con poteri di rappresentanza) secondo il modello ***allegato 2 bis***.

Il plico dovrà pervenire, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Castelsardo (tel 079-478400) sito in Via Vittorio Emanuele n. 2 – 07031 Castelsardo entro e non oltre il 15/02/2011 alle ore 13,00.

### **MODALITA' DI SELEZIONE**

La selezione dei candidati da invitare alla procedura, avverrà secondo quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 91 del D.lgs 163/06. In particolare la scelta dei candidati sarà effettuata sulla base di quanto risultante dal curriculum da allegare alla domanda, attestante la professionalità e l'esperienza acquisita con particolare riferimento alle prestazioni attinenti il servizio da affidare (attività di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione di interventi di manutenzione di impianti tecnologici ed attività professionale di assistenza e supporto presso uffici tecnici di pubbliche amministrazioni nell'applicazione delle procedure relative agli impianti tecnologici (elettrici, telefonici, produzione calore, raffrescamento, antincendio e simili e/o attinenti), nell'ambito dell'edilizia pubblica e privata.)

### **MODALITA' DI PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso andrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Castelsardo nonché sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), e sul sito del Comune [www.comune.castelsardo.ss.it](http://www.comune.castelsardo.ss.it)

Si fa presente che, in nessun caso, si effettuerà servizio fotocopie, fax, o e-mail.

## ALTRE INFORMAZIONI ED AVVERTENZE

- o In caso di dichiarazioni sottoscritte da procuratore speciale, va trasmessa la relativa procura;
- o Si procederà alla selezione anche in presenza di una sola candidatura valida sempre che sia stata ritenuta congrua;
- o I pagamenti, ai sensi dell'art. 3, legge 13/08/2010, n. 136, avverranno a mezzo di bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato indicato dall'aggiudicatario, pena la nullità del contratto d'appalto
- o E' vietato il subappalto;
- o Il presente avviso, nonché la presentazione della relative istanze, non vincola l'Amministrazione Comunale.
- o Ai fini dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, nel precisare che **il trattamento dei dati personali** sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si informa che:
  1. I dati acquisiti con il presente appalto saranno trattati e conservati dall'Amministrazione comunale nel rispetto del D. Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata;
  2. La raccolta è obbligatoria per l'intero procedimento di gara;
  3. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03;
  4. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Tecnico.

Il responsabile del presente procedimento è il Geom. Salvatore Ledda - Responsabile dell'ufficio lavori pubblici.

Castelsardo li 21.01.2011

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**  
(Ing. Giovanni Luca Balzano)