



# Comune di Castelsardo

## Provincia di Sassari

COPIA

**Settore: TECNICO-MANUTENTIVO**

**Determinazione n° 103 Del 24-05-2018**  
**Reg. generale 397**

**OGGETTO:** Aggiornamento del costo di costruzione unitario per gli interventi di edilizia ai fini della determinazione degli oneri concessori di cui al Decreto Legislativo n°380/01 e dell'importo della monetizzazione delle aree per i parcheggi

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - AMBIENTALE**

**RITENUTO** necessario procedere all'aggiornamento ed adeguamento del contributo di concessione edilizia, previsto dal Decreto Legislativo n°380/01, da determinarsi ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 24/12/1993 n°537 (Legge Finanziaria);

**DATO ATTO** che il succitato articolo prevede che, in assenza della determinazione della Regione, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

**CONSIDERATO** che l'aggiornamento viene disposto da questa Amministrazione in quanto la Regione Sardegna non ha determinato il costo di costruzione, e viene disposto in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo dal Dicembre 2013 al Dicembre 2017;

**VISTO** il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia, riferito al metro quadrato di superficie, è stato fissato a £ 250.000 (€ 129,11) per tutto il territorio nazionale, come da decisione del 20/06/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n°149 del 28/06/1990;

**VISTI** i precedenti adeguamenti, giusta Delibera della Giunta Comunale n°260/UT del 21/06/2004, e giuste Determinazioni dell'Ufficio Tecnico n°180/UT del 22/06/2006, n°106/UT del 01/04/2008, n°83/UT del 28/04/2010, n°66/UT del 08/04/2011, n°69/UT del 23/04/2012 e n°57 del 23/04/2018, che da ultimo stabilisce il costo base a metro quadrato di superficie ad € 244,48;

**VISTA** la tabella delle variazioni ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, di

seguito allegata, ed accertato che la variazione complessiva per il periodo dal 31/12/2013 al 31/12/2017 risulta essere pari al 1,6%;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'adeguamento;

**RITENUTO** inoltre procedere all'adeguamento dell'importo della monetizzazione delle aree per i parcheggi, stabilito in € 300,00 al mq. di superficie dalla Determinazione dell'Ufficio Tecnico n°20/UT del 06/02/2012, e considerato che la stessa determina prevede l'aggiornamento sulla base delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'ISTAT;

**VISTA** la tabella delle variazioni ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, di seguito allegata, ed accertato che il coefficiente complessivo per il periodo dal 29/02/2012 al 31/12/2017 risulta essere pari al 1,033;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento della presente procedura è il Geom. Samuele FIORI (Responsabile per quest'Area, dell'Ufficio, Edilizia e Tutela e Valorizzazione del Centro Storico), giusta Determinazione sempre di quest'Area n° 95/360 del 15/05/2018, ha predisposto e proposto il presente atto previa istruttoria e verifica degli atti sopra richiamati;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n°5/S del 29/04/2015;

### **DETERMINA**

- di fissare con decorrenza dal 01/06/2018 il costo di costruzione dei nuovi edifici per gli interventi di edilizia ai fini della determinazione degli oneri concessori di cui al Decreto Legislativo n°380/01, riferito al mq. di superficie, in € **248,42**;
- di fissare inoltre con decorrenza dal 01/06/2018 il costo per la monetizzazione delle aree per i parcheggi in € **309,90** riferito al mq. di superficie.
- di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa e pertanto non viene richiesto il visto contabile.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Samuele Fiori*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Geom. Salvatore Angelo Ledda

Copia della presente determinazione viene trasmessa, in data odierna, alla segreteria per la registrazione, la numerazione e la pubblicazione all' Albo Pretorio per quindici giorni ed all'ufficio di Ragioneria .

Addì, 24-05-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Geom. Salvatore Angelo Ledda

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Addì

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Geom. Salvatore Angelo Ledda

---

La presente determinazione è conforme all'originale

Addì

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Geom. Salvatore Angelo Ledda