



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 del Reg.

Data 12-10-2016

OGGETTO: Direttive agli uffici a seguito di diversa applicabilita' ai sensi della Legge n°64 del 02/02/1974.

L'anno **duemilasedici** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **13:45** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE:

Cuccureddu Angelo Francesco	SINDACO	A
Suzzarellu Salvatore	ASSESSORE	P
Tirotto Maria Lucia	ASSESSORE	P
Frassetto Maria Speranza	ASSESSORE	P
Fiori Massimiliano	ASSESSORE	P
Falloni Giovanni	ASSESSORE	P

e risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4) lett.a del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267) il Segretario Comunale DR. Giancarlo Carta.

Il VICE SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita i medesimi a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 82 del 10-10-2016 dell'ufficio **TECNICO**;

Acquisito il parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione;

Considerato che con Decreto del Presidente della Repubblica n°4481 del 01/12/1952 l'abitato di Castelsardo è stato incluso nell'elenco dei comuni nei quali è intervenuto lo Stato con opere di consolidamento abitato ai sensi della Legge n°445 del 09/07/1908, e pertanto soggetto all'applicazione della Legge n°64 del 02/02/1974;

Preso atto che a seguito della comunicazione del Servizio Genio Civile di Sassari del 22/06/1995 di prot. n. 5608, pervenuta a questo Comune in data 26/06/1995 di prot. n°6286, l'intero territorio comunale è stato vincolato all'applicazione della Legge n°64/74 (diversamente da come avveniva in precedenza dove il vincolo riguardava solo il centro abitato di Castelsardo con l'esclusione delle altre parti di territorio);

Vista la nota della Direzione Generale del Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Sassari di prot. n°27917 del 20/07/2016, pervenuta via PEC a questo Comune in data 21/07/2016 di prot. n°8810, con la quale facendo propria la linea interpretativa della Direzione Generale dell'Area Legale della Presidenza della Regione Autonoma della Sardegna (prot. n°45472 del 30/11/2015), circa le aree di applicabilità del vincolo di cui all'art. 2 della Legge n°64/74, ora anche in base all'art. 61 del Decreto del Presidente della Repubblica n°380/01, comunicava che *"deve ritenersi esclusa l'operatività per del vincolo in relazione ad interventi che interessino aree esterne all'abitato, anche se costituenti frazioni, e che, per distanza o altre caratteristiche, non siano atte a confliggere con gli interventi di consolidamento posti in essere, fermi restando evidentemente i vincoli correlati all'applicazione del P.A.I."*;

Atteso che tali rischi riguardano interventi che minacciano la stabilità dell'abitato di Castelsardo vero e proprio;

Ritenuto, quindi, che relativamente alle pratiche riguardanti interventi esterni all'abitato di Castelsardo, sia necessario dare opportune direttive agli uffici;

Richiamate le leggi n°445 del 09/07/1908, n°1684 del 25/11/1962, n°64 del 02/02/1974, i Decreti del Presidente della Repubblica n°4481 del 01/12/1952, n°8 del 15/01/1972, n°480 del 22/05/1975, n°380 del 06/06/2001, le Leggi Regionali n°1 del 07/01/1977, n°24 del 22/04/1987, e il Decreto Assessoriale della Regione Sardegna n°750 del 09/09/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

con votazione unanime favorevole dei presenti,

delibera

di prendere atto di quanto comunicato con la citata nota della Direzione Generale del Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Sassari di prot. n°27917 del 20/07/2016, che fa sì che siano assoggettate al nulla osta ai sensi della Legge n°64/74 gli interventi edilizi del centro abitato di Castelsardo ricadenti nel vigente Programma di Fabbricazione nelle zone omogenee A, B, C, D, G, H, e S, con esclusione delle zone C12 (Lu Ponti);

di prendere atto che sulla base di quanto comunicato dagli uffici regionali, sono esclusi dall'ambito di applicazione della Legge n°64/74 tutti gli interventi ricadenti all'esterno del centro abitato di Castelsardo (centro abitato di "Lu Bagnu", zone C12 di "Lu Ponti", frazioni e/o borgate di "Muleddu", "Pedra Sciolta", "San Giovanni", "Terra Bianca", "Viuledda", "Sirenetta", ecc.);

di prevedere che, al fine di garantire un'adeguata gestione dell'attività edilizia privata, in attesa della redazione del Piano Urbanistico Comunale e del nuovo regolamento edilizio, i progetti di edilizia privata anche all'esterno del centro abitato di Castelsardo, siano dotati di relazione geotecnica e/o geologica (a firma di tecnico abilitato), contenente i contenuti minimi di cui all'allegato schema, predisposto a cura del Dott. Geol. MUSCAS Alessandro, consulente dell'Amministrazione Comunale per pratiche inerenti aspetti geologici e/o geotecnici;

di prevedere che, anche per i progetti non soggetti al nulla osta di cui alla Legge n°64/74, gli uffici preposti (Tecnico, SUAP, ecc.), richiedano l'istruttoria/parere a cura di un geologo convenzionato con l'Amministrazione Comunale, in merito alla relazione geotecnica e/o geologica, con esclusione degli interventi minori di cui agli articoli 10 bis e 15 della Legge Regionale n°23 del 11/10/1985 (come modificata dalla Legge Regionale n°8 del 23/04/2015), e che comunque non comportino aumento rilevante dei carichi sul terreno. Tali interventi non saranno soggetti al nullaosta ai sensi della Legge n°64/74 pur ricadenti all'interno del centro abitato di Castelsardo;

di prevedere che i diritti d'istruttoria previsti nella Delibera della Giunta Comunale n°79 del 02/09/2013 di cui al Punto 3 dell'Allegato A pari a € 40,00, siano portati a € 150,00 a pratica presentata, e nel caso di progetti ricadenti in area PAI dove sia previsto la redazione degli studi di compatibilità, siano dovuti ulteriori € 100,00 per ogni studio esaminato;

di dare mandato agli uffici affinché sia istituito, anche per il corrente anno, apposito stanziamento di bilancio in entrata per tutti i diritti istruttori di cui al citato Punto 3 dell'Allegato A della delibera

n°79/13 come modificata ed integrata dalla presente, che sarà vincolato ad uno stanziamento capitolo di spesa per istruttoria per gli oneri di geologo e di eventuali altre figure professionali necessarie (delegato paesaggistico, ingegnere, agronomo, avvocato, ecc.);

di trasmettere la presente, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, al Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Sassari per opportuna conoscenza ed eventuali adempimenti di competenza;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il VICE SINDACO
F.to Salvatore Suzzarellu

Il Segretario Comunale
F.to DR. Giancarlo Carta

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 13-10-2016 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to DR. Giancarlo Carta
È stata comunicata, con lettera n. 12541 in data 13-10-2016 ai capigruppo consiliari	F.to DR. Giancarlo Carta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo, li 13-10-2016

Il Segretario Comunale
DR. Giancarlo Carta