



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del Reg.

Data 05/08/2011

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA C10.4 IN LOCALITA' "LU BAGNU" - VIA LONDRA; RINVIO APPROVAZIONE DEFINITIVA LOTTIZZAZIONE. DITTA: LUPINO GIUSEPPE E PIREDDA ANTONIA.

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di agosto alle ore 10.10 e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Cuccureddu A.Francesco		X	Capula Massimo	X	
Suzzarellu Salvatore	X		Sini Matteo		X
Fiori Roberto	X		Capula Giuseppe	X	
Fiori Massimiliano		X	Pinna Giovanni		X
Gazzano Daniele	X		Murroni Gianluca		X
Posadino Renato	X		Vigliaroni Antonio		X
Tugulu Benedetta E.	X		Fattaccio Samuele		X
Medda Dorianò	X		Pinna Roberto		X

Assegnati N. 16

Presenti

N. 8

In carica N. 16

Assenti

N. 8

(I consiglieri Cuccureddu – Fiori M. e Sini sono assenti giustificati).

Sotto la presidenza del Sindaco Dott. Santoni Matteo Giovanni, presenza l'Assessore Tecnico Palmas - partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Angelica Sechi.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°46 del 29/11/2010 con la quale si è provveduto all'adozione del Piano di Lottizzazione della zona residua C10.4.2 in Località "Lu Bagnu" - Via Londra, della Ditta LUPINO Giuseppe e PIREDDA Antonina, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n°23;

VISTA la richiesta di prot. N°3795 del 27/05/2010, con cui i Sig.LUPINO Giuseppe di Milano e la Sig.ra PIREDDA Antonina di Castelsardo chiedono l'adozione del Piano di Lottizzazione della zona residua C10.4 in via Londra in Località "Lu Bagnu";

VISTA la richiesta di prot. N°877 del 08/02/2010 con cui la ditta in oggetto chiede la verifica della sussistenza delle condizioni urbanistiche, in base all'art. 13 della Legge Regionale 23/10/2009 n°4 relativamente al P. di L. in argomento;

VISTO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia relativa alla verifica delle condizioni urbanistiche in base all'art. 13 della L.R. N° 4/09 suddetta, reso nella seduta del 18/03/2010, verbale n°3;

VISTO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia al P. di L. di cui all'oggetto nella seduta del 15/07/2010, verbale n°1;

CONSIDERATO che, come previsto dalla sopra citata normativa, il Piano di Lottizzazione è stato depositato, a disposizione del pubblico, per 30 giorni presso la Segreteria del Comune, dandone pubblicità attraverso l'Albo Pretorio comunale dell'avviso, nonché sul quotidiano "La Nuova Sardegna" nell'edizione del 09/03/2011;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione è stata presentata un'osservazione alla Adozione del Piano di Lottizzazione della zona residua C10.4.2 in Località "Lu Bagnu" in Via Londra dalla Sig.ra PIREDDA Antonina (lottizzante) in data 07/04/2011 con prot. N° 2681, riguardante la realizzazione di una strada d'accesso ai lotti E e F;

OTTENUTO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 05/07/2011 con verbale n°2, a condizione che *"il tracciato della strada privata svolti verso lo spazio libero tra i lotti E ed F, in modo tale che garantisca una minima possibilità di manovra, e che il tratto iniziale di detta strada privata, ricadente in zona urbanistica B, venga inclusa nella convenzione del P. di L."*;

VISTO il parere della Commissione Comunale Urbanistica espresso nella seduta del 25/07/2011, 2° punto all'ordine del giorno, così come illustrata dal Presidente della Commissione, cons. Capula Giuseppe, secondo il quale occorre non dare l'assenso alla realizzazione di vicoli ciechi, mentre occorre prevedere che tutta la viabilità ricada all'interno del comparto.

Peraltro, il Presidente Capula, considerando che si sta procedendo al completamento della progettazione esecutiva per la realizzazione delle reti del gas di città, ritiene di dover suggerire alla ditta lottizzante di valutare la possibilità di dotare la lottizzazione di cui trattasi delle infrastrutture atte ad alloggiare l'eventuale rete del gas.

ATTESA la necessità, preliminarmente all'approvazione definitiva della lottizzazione (che deve essere rinviata), allo scopo di consentire al lottizzante l'adeguamento degli elaborati cartografici di piano) di fare proprie le argomentazioni addotte in sede di commissione urbanistica nonché le condizioni poste dalla commissione edilizia;

RITENUTO, inoltre, di doversi pronunciare sull'osservazione presentata dalla stessa ditta

lottizzante;

DATO ATTO che l'osservazione di cui sopra non può essere accolta, in quanto la stessa contrasta con le significazioni, dinanzi riportate, della commissione urbanistica comunale;

TENUTO CONTO, inoltre, del parere della commissione edilizia comunale sulla necessità che sia garantita una migliore viabilità e accessibilità ai lotti;

ACCERTATO che, in conformità a quanto ritenuto dalla commissione urbanistica comunale, occorre proporre ai lottizzanti di modificare la natura delle strade di piano da private in strade ad uso pubblico, evitando, ove non sia tecnicamente impossibile, di prevedere vicoli ciechi;

ATTESA, in ragione di tutto quanto più sopra detto, la necessità di rinviare l'approvazione definitiva del piano di lottizzazione ad una prossima seduta, stante la necessità di consentire la produzione, da parte del lottizzante, del conseguente adeguamento cartografico e documentale;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n°1150, 21/12/1955 n°1357, 06/08/1967 n°765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Decreto del Presidente della Repubblica 06/01/2001 n° 380, e relativi provvedimenti Regionali di Attuazione;

VISTI gli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n°45;

Con voto palese ed unanime

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di fare proprie le significazioni della commissione edilizia comunale e della commissione urbanistica comunale, evidenziate in narrativa;
3. di disporre, conseguentemente, che il lottizzante provveda a produrre i necessari elaborati tecnici progettuali e documentali in riferimento alle significazioni di cui sopra;
4. di rigettare l'osservazione presentata dalla ditta lottizzante in quanto la proposta è in contrasto con il parere della commissione urbanistica comunale, secondo quanto riportato in parte motiva;
5. di rinviare ogni determinazione in ordine all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione ad altra seduta, successivamente alla presentazione delle integrazioni cartografiche e documentali da parte del lottizzante.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO

È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 10/10/2011 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi

È stata comunicata, con lettera n. 6080 in data ai capigruppo consiliari

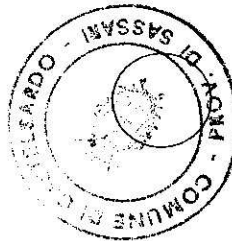
FIRMA

F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li



Il Segretario Comunale