



COMUNE DI LAERRU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 Del 31-07-14

COPIA

Oggetto: IMU. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 09:15, in Laerru e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, con l'intervento dei Signori componenti il Consiglio comunale:

MORO PIETRO	P	CARTA FABIO	P
CANNAS THOMAS	P	BARROCCU ANNA	P
DETTORI DANIELA	P	ARRAS IGOR	P
FRAONI GABRIELE ANTONIO GAVINO	P	SINI PIETRINA	A
PES MARTINO SANTINO	P	PODDIGHE PAOLO	A
SPEZZIGU IMMACOLATA	P	GIAGHEDDU MARIA	P
BOSINCO MICHELE	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

- Presiede Signor MORO PIETRO in qualità di SINDACO.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4 lettera a del D.Lgs. 267/00) in sostituzione del segretario comunale, Dott.ssa TURRA GAVINA., il vice Segretario , dott.ssa CATTARI NICOLINA.
- .

Il Presidente , accertato il numero legale , dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

- Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 Agosto 2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole.

Il consiglio comunale

PREMESSO CHE:

_l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;

_l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;

_l'art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

_l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

_l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993;

_l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

_i terreni agricoli sono esentati dall'imposta in quanto il comune di Bulzi è inserito nell'allegato A alla Circolare del Ministero delle Finanze n°9 del 14.06.1993;

_l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate con gli F24;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n: 17 del 05.08.2013 con la quale sono state confermate per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni IMU approvate con delibera di C.C. N° 3 del 25.05.2012

CONSIDERATO che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

VISTO il Titolo II del Regolamento comunale per la gestione dell'Imposta Unica Comunale IUC approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 9 in data odierna, Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, raggiungendo un equilibrio finanziario, confermando per l'anno 2014 le seguenti aliquote e detrazioni :

1) **aliquota base – ordinaria 0,76%**

2) **Abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **aliquota 0,4%(4 per mille);**

- **Detrazione** di € 200,00 ;

3) **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D : aliquota 0,76% per cento (salvo modifiche statali) da versare interamente allo Stato;**

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile,

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

con numero 9 voti favorevoli e n. 2 voti contrari, consiglieri Arras e Giagheddu, espressi in forma palese

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

a) Aliquota base ordinaria - 0,76%;

b) Abitazione principale: aliquota 0,40% ;

c) Immobili ad uso produttivo categoria D: aliquota 0,76% ;

2) di stabilire che:

_ dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

_ la detrazione di euro 200 spetta anche alle unità immobiliari regolarmente assegnate agli ex IACP (è riconosciuta solo la detrazione e non anche l'aliquota ridotta prevista per abitazione principale);

_ che ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 08/03/2010 con la quale sono stati fissati i valori delle aree fabbricabili per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili;

3) Di dare atto del rispetto del vincolo relativo al tetto massimo IMU/TASI previsto dall'art.1 comma 640 della legge 147/2013;

4) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2014;

5) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997.

-Con successiva e separata votazione, vista l'urgenza di procedere in merito, con n. 9 voti favorevoli e n. 2 voti contrari, consiglieri Arras e Giagheddu,

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/00

Il Presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Parere favorevole
In ordine alla sola regolarità tecnica
(art. 49 D.Lgs. 267/00)

Parere favorevole
in ordine alla sola regolarità contabile
(art. 49 D.Lgs. 267/00)

(il resp. Servizio R.PUGGIONI)

(il resp. Servizio finanziario rag. R. Puggioni)

Il Sindaco
F.to DOTT. PIETRO MORO

Il Segretario Comunale
F.to NICOLINA CATTARI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 01-08-14 al n. 236, per rimanervi 15 giorni consecutivi.
- E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari in data 01-08-14 prot. 1717
- E' stata trasmessa ai competenti servizi regionali di controllo in data ***** prot. Approvata.
- E' stata trasmessa alla Prefettura in data prot. .

Laerru, li 01-08-14

Timbro

Il Responsabile del Servizio
F.to Carla Mele

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 31.07.2014

- Decorsi giorni 10 dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. n. 267/00).
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/00).

Laerru, li 01.08.2014

Timbro

Il Responsabile del Servizio
F.to Carla Mele

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li 01.08.2014

Timbro

Il Responsabile del Servizio
Carla Mele
