

# COMUNE DI PERDASDEFOGU

Provincia dell'Ogliastra

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 Del 21-12-2017

COPIA

**Oggetto: Autorizzazione al Signor Pisanu Claudio, ad alienare al signor Lai Jonathan, n. 1 lotto in località "Sa Serra" inseriti nel Piano di Zona per degli Insediamenti Produttivi, identificati in catasto con Foglio 11, particella 514 di mq. 1.150,00.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 17:55, nella Sala delle adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>CARTA MARIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CARTA MARIA VITTORIA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MURGIA DANIELE SALVATORE</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>PALMAS TULLIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PALMAS LORENZO VINCENZO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Muceli Patrizia.

Il presidente, nella persona del Sindaco Ing. CARTA MARIANO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso (ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000):

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 20-12-2017

Il Responsabile del servizio  
**F.to ARCH. CASU ALESSANDRO**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 21-12-2017

Il Responsabile del servizio  
**F.to Palmas Marinella**

**Richiamate:**

- La delibera di C.C. n. 38 del 18/03/1986 con la quale si approvava il Regolamento ed i criteri per l'assegnazione delle aree P.I.P.;
- La delibera di C.C. n. 8 del 07/02/2003 inerente la modifica al Regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P.;
- La delibera di C.C. n. 5 del 23/03/2011 inerente l'ulteriore modifica al Regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P.;

**Vista** la delibera del C.C. n. 49 del 29/11/2004 con la quale il Comune di Perdasdefogu ha approvato il P.U.C.;

**Vista** la delibera del C.C. n. 4 del 19/03/2014 con la quale l'amministrazione comunale di Perdasdefogu ha adottato il nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Loc. Sa Serra;

**Vista** la delibera del C.C. n. 17 del 11/08/2014 con la quale veniva approvato in via definitiva il nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in Loc. Sa Serra;

**Vista** la delibera C.C. n. 26 del 29/11/2014 con la quale si determinava il prezzo di cessione pari a 5,06 €/mq, e venivano individuati 7 lotti da concedere in diritto di proprietà, ubicati nel P.I.P. in località "Sa Serra" nel Comune di Perdasdefogu;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 530 del 22/12/2014 con la quale veniva approvato il Bando generale di concorso ed i relativi allegati predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**Considerato che** il bando generale di percorso è stato pubblicato con prot. n. 4815 del 22/12/2014 all'albo pretorio online dal 22/12/2014 al 20/02/2015;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 201 del 15/05/2015 con la quale veniva approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei lotti in loc. Sa Serra;

**Considerato** che a seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on line dal 18/05/2015 al 17/06/2015, non sono stati presentati ricorsi;

**Dato atto che**, con Determinazione n. 250 del 30/06/2015, il Responsabile dell'Area Tecnica ha approvato la graduatoria definitiva, dalla quale risultava che il Sig. Pisano Claudio fosse utilmente collocato in graduatoria;

**Precisato che** con contratto rep. 798/2015 il Comune ha ceduto al Signor Pisanu Claudio, n. 1 lotto identificato con il n. 7 della planimetria allegata al Bando di Gara, evidenziati in catasto con Foglio 11, particella 514 di mq. 1150,00, del valore di € 5.819,00;

**Dato atto** che, ai sensi del disposto dell'art. 5, del predetto contratto *"qualora l'acquirente decida di vendere a terzi l'immobile deve darne preventiva comunicazione all'Amministrazione Comunale che ne potrà autorizzare la vendita solo se il subentrante dichiarerà per iscritto di accettare, senza condizione alcuna, le norme contenute nel Piano per gli insediamenti produttivi sopra richiamato e del Regolamento di attuazione del Piano medesimo"*;

**Acquisita** agli atti la richiesta, ns. prot. n. 2394 del 14/06/2017, con la quale il signor Pisanu Claudio chiede l'autorizzazione alla vendita del lotto come sopra individuato, al Sig. Lai Jonathan;

**Acquisita** agli atti, ns. prot. n. 5158 del 20/12/2017, la dichiarazione con la quale il Signor Lai Jonathan dichiara di accettare tutte le clausole contenute nel contratto sopracitato;

**Acquisito** agli atti, ns. prot. n. 5159 del 20/12/2017 lo schema di contratto pubblico di vendita tra il Sig. Pisanu Claudio e il Sig. Lai Jonathan;

**Dato atto** che il Sig. Pisanu Claudio ha pagato per interno il prezzo di cessione dell'area di cui si è detto sopra;

**Richiamate** le disposizioni del Regolamento per la concessione delle Aree P.I.P. Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 18.03.1986 e successivamente modificata con deliberazioni di C.C. n. 8 del 07/02/2003 e n. 5 del 23/03/2011;

**Ritenuto** pertanto di dover accogliere la richiesta di autorizzazione all'alienazione del lotto di cui sopra, stante la dichiarazione con il quale il Signor Lai Jonatham ha dichiarato per iscritto di accettare, senza condizione alcuna, le norme contenute nel Piano per gli insediamenti produttivi sopra richiamato e del Regolamento di attuazione del Piano medesimo;

**Ritenuto**, pertanto, di dover autorizzare il Signor Pisanu Claudio ad alienare al signor Lai Jonathan n. 1 lotto in località "Sa Serra" inserito nel Piano di Zona per degli Insediamenti Produttivi, identificato in catasto con Foglio 11, particella 514 di mq. 1.150,00;

**Precisato che**, sensi del disposto dall'art. 6 del contratto di alienazione rep. 798/2015 stipulato in data 09 settembre 2015, in caso di inadempimento delle disposizioni ivi contenute e di quelle previste nel Piano per gli insediamenti produttivi e nell'art. 10 del Regolamento di attuazione del Piano medesimo, previa messa in mora da parte del Comune, il Comune riacquisterà la piena e libera proprietà delle aree senza alcun rimborso, né del corrispettivo pagato per l'acquisto dell'area, né per gli eventuali investimenti fatti sull'area stessa;

**Ritenuto di** stabilire che, ai sensi dell'art. 10 lett. d) del vigente regolamento per la concessione di aree del P.I.P. (adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 18.03.1986 e successivamente modificato con Deliberazioni del C.C. n. 8 del 04/02/2003 e n. 5 del 23.03.2011), il termine per la realizzazione del programma si prorogato in anni 2 decorrenti dal trasferimento al nuovo acquirente;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147- bis del D.lgs 18.08.2000, n. 267;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000;

**Ritenuto** di proporre l'immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;

**Tutto ciò premesso e considerato, con votazione espressa all'unanimità**

#### **DELIBERA**

- Ferme le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di autorizzare, per quanto esposto in premessa, il Signor Pisanu Claudio ad alienare al signor Lai Jonathan n. 1 lotto in località "Sa Serra" inserito nel Piano di Zona per degli Insediamenti Produttivi, identificato in catasto con Foglio 11, particella 514 di mq. 1.150,00;
- Di precisare che, ai sensi del disposto dall'art. 6 del contratto di alienazione rep. 798/2015 stipulato in data 09 settembre 2015, in caso di inadempimento delle disposizioni ivi contenute e di quelle previste nel Piano per gli insediamenti produttivi e nell'art. 10 del Regolamento di attuazione del Piano medesimo, previa messa in mora da parte del Comune, il Comune riacquisterà la piena e libera proprietà delle aree senza alcun rimborso, né del corrispettivo pagato per l'acquisto dell'area, né per gli eventuali investimenti fatti sull'area stessa;
- Ritenuto di stabilire che, ai sensi dell'art. 10 lett. d) del vigente regolamento per la concessione di aree del P.I.P. (adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 18.03.1986 e successivamente modificato con Deliberazioni del C.C. n. 8 del 04/02/2003 e n. 5 del 23.03.2011), il termine per la realizzazione del programma si prorogato in anni 2 decorrenti dal trasferimento al nuovo acquirente

**Inoltre, con separata votazione unanime**

### **DELIBERA**

- Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. CARTA MARIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Muceli Patrizia

La su estesa deliberazione ai sensi e per gli effetti della L.R n° 38/94 modificata con L.R. n° 7/98:

è stata affissa all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 27-12-2017 e trasmessa contestualmente ai gruppi consiliari con prot. n. 5209

Perdasdefogu, li 27-12-2017 IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI  
F.to Dott. Sirigu Paolo

Timbro

---

Visti gli atti di ufficio, si attesta, ai sensi e per gli effetti della L.R n. 38/94 modificata con L.R. n. 7/98

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- [ ] a seguito della pubblicazione all'albo pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69), senza reclamo, per 10 giorni consecutivi;
- [ ] perché dichiarata immediatamente esecutiva;
- [ ] è divenuta esecutiva a seguito dell'approvazione da parte dell'organo di controllo con provvedimento n° ..... del .....

Perdasdefogu, li 27-12-2017 IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI  
F.to Dott. Sirigu Paolo

Timbro

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo,

Perdasdefogu, li 27-12-2017  
IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI  
Dott. Sirigu Paolo