

COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA DELL' OGLIASTRA

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Art. 122 comma 7 ed art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Lavori di importo inferiore a €. 500.000,00

PROT. N. 1770 DEL 14/05/2015

Oggetto: Lavori di “Recupero architettonico e ristrutturazione di un fabbricato comunale, sito in via Umberto e riqualificazione della prossima piazza Roma, finalizzati alla valorizzazione e rigenerazione strategica del centro storico”.

CUP: B69J14006120001 CIG: 6250891E6C

Importo a base d'asta	€	70.400,00
Di cui:		
A) importo lavori soggetti a ribasso:	€	50.113,52
B) importo manodopera non soggetti a ribasso:	€	17.583,94
C) importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€	2.702,54

PREMESSA

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 200 del 14/05/2015 adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati di importo inferiore ad €. 500.000,00, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 ed art. 57, comma 6 del D. Lgs. 163/06.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'utilizzo dell'elenco non sarà vincolante per l'Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità (es.: indagine di mercato, ecc.). Le specifiche della procedura negoziata saranno meglio individuate con apposita determinazione a contrarre.

Il Comune di Perdasdefogu, per rispettare il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di **cinque** soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta al prezzo più basso nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del citato D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara).

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano superiori a **cinque** si procederà al sorteggio pubblico ma anonimo.

Qualora le richieste pervenute, e ritenute valide, siano inferiori a **cinque** l'Ente procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la loro manifestazione d'interesse.

L'Ente si riserva altresì a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

CARATTERISTICHE DEI LAVORI

1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, CATEGORIE, CLASSIFICHE E IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- 1.1. Luogo di esecuzione dei lavori: **Via Umberto e Piazza Roma.**
- 1.2. Descrizione dei lavori: valorizzazione del centro storico attraverso la creazione di un network tra fulcro culturale e architettonico, che insieme definiscono l'identità del territorio di Perdasdefogu;
 - il recupero architettonico di un edificio di proprietà comunale inserito nel tessuto storico urbano;
 - la riqualificazione della Piazza Roma;
- 1.3. Natura dei lavori: **Edili Civili;**
- 1.4. **Categoria prevalente: OG 1;**
- 1.5. **Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso** (escluso il costo della manodopera e gli oneri per la sicurezza) **euro 50.113,52** I.V.A. esclusa;
- 1.6. **Importo complessivo dei lavori in appalto** (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera): **euro 70.400,00** I.V.A. esclusa;
- 1.7. **Oneri contrattuali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** pari ad **euro 2.702,54**, I.V.A. esclusa - costo manodopera, non soggetto a ribasso d'asta pari ad **euro 17.583,94**, I.V.A. esclusa.
- 1.8. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 2, lett. a del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.
- 1.9. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Descrizione lavorazione	Cat.	Qualific. Obblig. (si/no)	Importo (in euro)	Class. S.O.A.	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Categoria prevalente o scorporabile (si/no)	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili	OG 1	NO	€ 70.400,00	I	Prevalente	Si (max 30%)

2. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** n. **60 (sessanta) giorni** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

REQUISITI PARTECIPAZIONE

Le imprese che intendano presentare la propria manifestazione d'interesse per l'iscrizione nell'elenco devono possedere i seguenti requisiti:

1. **Situazione giuridica:** Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché e altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.
2. **Qualificazione:** Ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. n. 163/2006 (codice dei contratti) e dell'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010 (nuovo regolamento appalti), poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è **inferiore** alla soglia di € 150.000,00, possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere, oppure possono presentare la propria candidatura, le ditte in possesso dei seguenti requisiti:
 - Requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni attestato anche dai soggetti di cui al comma 1, lett. b), c) e m *ter*);
 - Essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per le attività oggetto del presente avviso, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;
 - Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi così come previsto dagli artt. 92-93-94 del D.P.R. n. 207/2010.
 - Requisiti stabiliti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Il Comune di Perdasdefogu si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione dei requisiti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- **Termine di presentazione entro le ore 11.00 del 26/05/2015;**
- Indirizzo a cui far pervenire le offerte: **Ufficio Protocollo presso** Piazza Europa n. 1, 08046 Perdasdefogu;
- **Apertura delle buste:** la seduta pubblica verrà effettuata il **giorno 26/05/2015**, alle **ore 12.30** presso l'Ufficio Tecnico. Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano superiori a **cinque** si procederà, prima dell'apertura delle buste, al sorteggio pubblico presso l'Ufficio Tecnico.

Le Imprese interessate ad essere iscritte nell'elenco delle ditte da invitare a presentare la loro offerta devono inviare un plico contenente la domanda di manifestazione di interesse e la documentazione, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata.

È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, all'Ufficio protocollo comunale, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui sopra, tutti i giorni feriali, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, escluso il sabato.

In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni della seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
per l'appalto dei lavori di

**“Recupero architettonico e ristrutturazione di un fabbricato comunale, sito in via Umberto e
riqualificazione della prossima piazza Roma, finalizzati alla valorizzazione e rigenerazione strategica
del centro storico”**

Importo dei lavori € 70.400,00, di cui manodopera € 17.583,94 e oneri per la sicurezza € 2.702,54

CUP: B69J14006120001 CIG: 6250891E6C

Il plico, a pena di esclusione, deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. La sigillatura del plico deve essere effettuata con nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.

La busta deve contenere al suo interno la lettera di manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, resa utilizzando l'apposito modulo allegato “Allegato A”, *corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore, dell'eventuale certificato SOA (con dichiarazione di conformità all'originale)*, oppure dell'iscrizione alla CCIAA.

La relativa manifestazione di interesse, contenente anche le dichiarazioni, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentate dell'operatore economico interessato e deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

AVVALLIMENTO

In caso di Avvalimento, si applica quanto disposto dall'art. 49 del Codice dei Contratti. In attuazione del disposto dell'art. 49 del Codice dei Contratti, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. Pena l'esclusione dalla gara, ai sensi

dell'art. 49, comma 6, del Codice dei Contratti, non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria e il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 49, comma 8, del Codice dei Contratti, non è consentito – a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49. Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta richiamata nel bando di gara e relativo disciplinare, l'impresa ausiliata dovrà presentare, a pena di esclusione, le dichiarazioni/documenti appresso indicati:

1. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art. 49, comma 2 lett. a), Codice dei Contratti);
2. Contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e del valore economico di ciascuna di esse (art. 49, comma 2 lett. f), Codice dei Contratti); .

Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f) può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 (art. 49, comma 2, lettera g), Codice dei Contratti).

L'impresa ausiliaria, tramite il proprio rappresentante legale, dovrà dichiarare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, con le stesse modalità previste per l'impresa ausiliata, nel pieno rispetto di quanto riportato nel bando e relativo disciplinare (art. 49, comma 2 lett. b), Codice dei Contratti).

A pena di esclusione dalla gara, il rappresentante legale dell'impresa ausiliaria dovrà, altresì, dichiarare:

1. Di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (art. 49, comma 2 lett. d), Codice dei Contratti);
2. Di non eseguire in proprio lavori, con quegli stessi strumenti che vengono messi a disposizione per il presente appalto;
3. Di non avere altri procedimenti di avvalimento in corso;
4. Di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti, né di trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del Codice dei Contratti, con una delle altre imprese che partecipano alla gara (art. 49, comma 2, lett. e), Codice dei Contratti).

SUBAPPALTO.

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti, dell'art. 170 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e, in particolare, dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/06. È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

FASE SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE

La ditta, ritenuta in regola per la partecipazione in possesso dei requisiti, verrà inserita in apposito elenco. Si fa presente che verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione un numero di cinque soggetti idonei, che avranno presentato istanza nei termini.

A ciascuna ditta inclusa nell'elenco verrà attribuito un numero di riferimento.

La corrispondenza tra la denominazione della ditta e numero attribuito non verrà divulgata. Il numero verrà segnalato esclusivamente all'impresa, che ne abbia fatto richiesta, corrispondente all'atto dell'iscrizione all'elenco. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. L'ente, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri delle ditte iscritte sino a quel momento e procederà al sorteggio. Infine gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito

contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.

Qualora le richieste pervenute, e ritenute valide, siano inferiori a **cinque** l'Ente procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la loro manifestazione d'interesse.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, che verrà resa nota mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune (www.comune.perdasdefogu.nu.com).

Ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 163/2006, le lettere invito e tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, **tramite posta elettronica certificata (Tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata)**; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione, all'albo pretorio sul sito istituzionale dell'Ente, del relativo verbale di estrazione.

PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. senza previa pubblicazione di bando di gara. L'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso espresso dal ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posti a base di gara secondo quanto disposto dall'art. 82, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.

INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, a cui si fa pieno riferimento.

Le informazioni possono essere richiesti esclusivamente presso la Stazione appaltante all'indirizzo, dove potrà essere visionato anche il relativo progetto esecutivo:

COMUNE DI PERDASDEFOGU - Ufficio TECNICO
PIAZZA EUROPA N. 1
CAP 08046 – PERDASDEFOGU – Prov. OG.
Telefono: 0782 94614 – 0782 94315 Telefax: 0782 94190
e-mail: lavoripubblici@comunediperdasdefogu.com
PEC: protocollo@pec.comunediperdasdefogu.com

DISPOSIZIONI FINALI

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n.163/06, è l'Arch. Alessandro Casu, con sede nel Comune di Perdasdefogu, Piazza Europa n. 1, telefono 0782 94614, n° telefax: 0782 94190 - e-mail: lavoripubblici@comunediperdasdefogu.com PEC: tecnico@pec.comunediperdasdefogu.com;

Il presente bando è pubblicato, all' Albo Pretorio del Comune, sul sito della Regione Sardegna www.regionesardegna.it e sul sito internet: www.comune.perdasdefogu.nu.it.

Perdasdefogu, 14/05/2015

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Arch. Alessandro Casu**