

Pubb. N° 281 123/4/2012
Scade il 23-4-2012



COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA OGLIASTRA

08046 Perdasdefogu -- Piazza Europa n. 1
C.F. 82000750917-P.I.00199440918

Tel. 0782/94614-94315 Telefax 0782.94190
E-mail segreteria@comunediperdasdefogu.com

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Comune di PERDASDEFOGU (OG)
Arrivo n. 0001472 del 23-03-2012
Reg. del 23-03-2012 alle ore 8:59:36
Cat. 1 Cl. 6 Fasc.



AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA PARI AL 18 % DEL PARCO GENOS s.c.a.r.l. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PERDASDEFOGU.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

- In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.11.2011 relativa a "Cessione quote della Società Consortile "Parco Genos a.r.l.";
- Preso atto che nessun socio ha esercitato il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Consortile;
- In esecuzione della Deliberazione della Giunta Municipale n. 10 del 29.02.2012 e della propria Determinazione n. 174 del 21.03.2012;

RENDE NOTO

Che il Comune di PERDASDEFOGU (OG) intende cedere la quota societaria pari al 18% del Parco Genos S.C. a.r.l. con sede legale presso la sede del Comune di Perdasdefogu, piazza Europa, 1 08046 Perdasdefogu (OG) e sede amministrativa sita in Via Colombo, s.n.c, 08046 Perdasdefogu (OG).

1. Oggetto

Cessione di parte della quota societaria (18%) pari ad € 13.827,27 del "Parco Genos Società consortile a responsabilità limitata" detenuta dal Comune di Perdasdefogu.

Capitale sociale Parco Genetico dell'Ogliastra S.C. a.r.l. € 76.818,18

2. Ente procedente

Comune di Perdasdefogu, Piazza Europa, 1 - 08046 Perdasdefogu (OG)

Sito web: www.comune.perdasdefogu.nu.it

Responsabile di procedimento: Paolo Sirigu.

Tel. 0782 - 94614/94315

e-Mail: segreteria@comunediperdasdefogu.com

PEC: protocollo@pec.comunediperdasdefogu.com

3. Procedura di aggiudicazione

Pubblico incanto ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. 827/1924. La gara si svolgerà il giorno 26/04/2012.

4. Requisiti per la partecipazione alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara gli enti, pubblici o privati, a qualunque titolo costituiti, con finalità e oggetto sociale compatibili con le finalità istituzionali del "Parco Gen.O.S. Cons. a.r.l." che ne abbiano interesse, e che non si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs.vo 163/2006.



5. Visione documentazione

Le informazioni sociali del Parco Genos S.C.a.r.l. sono consultabili presso il sito www.comune.perdasdefogu.nu.it (all'art. 3 e art. 4 dello Statuto Consortile è indicato lo scopo e l'oggetto sociale del Parco Gen.O.S. s.c.a.r.l.)

Sul sito internet, all'indirizzo www.comune.perdasdefogu.nu.it è disponibile e scaricabile la documentazione di gara.

Il Servizio Amministrativo è disponibile per ulteriori informazioni e chiarimenti che potranno essere richiesti al dott. Paolo Sirigu, Ufficio Segreteria e Affari Generali, tel. 0782-94315/94614, e-mail segreteria@comunediperdasdefogu.com, tutti i giorni nelle ore di apertura al pubblico, dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

6. Domanda di partecipazione

Alla domanda allegato A) dovranno essere allegati, pena la non ammissione alla procedura, i seguenti documenti:

1. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante: iscrizione all'ufficio del registro medesimo, indicazione dei legali rappresentanti dell'impresa, la denominazione sociale, la data di costituzione della società, l'entità del capitale sociale, l'attività economica svolta, l'attestazione che la società non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione o di cessazione di attività;
2. per i soggetti costituiti sotto forma giuridica diversa dalla società: dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante: indicazione dei legali rappresentanti dell'ente, denominazione sociale, la data di costituzione dell'ente, l'entità del fondo di dotazione/patrimonio netto, l'attività economica svolta, l'attestazione che l'ente non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione o di cessazione di attività;
3. dichiarazione rilasciata nelle forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante dell'ente/della società, attestante:
 - l'insussistenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti e, in particolare, secondo l'art. 38, comma 1 lett. a), b), c), d), e), g), i) e m) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - la compagine sociale ai sensi delle norme vigenti, con l'elenco dei soci, nonché l'indicazione dell'eventuale azionista di riferimento ancorché in via indiretta;
 - che l'ente/la società è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse;
 - che l'ente/la società è in regola con le norme previdenziali ed assistenziali in genere;
 - l'insussistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
 - di non trovarsi nel divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 9, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 231/2001;
 - l'ottemperanza alla legge 482/68 e successive modificazioni in materia di disabili;
 - l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali e/o societari ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, ai sensi del T.U. 196/03;
 - copia dello statuto sociale vigente dell'ente/società;
 - copia dell'ultimo bilancio approvato.

A pena di nullità sulla domanda dovrà essere apposta una marca da bollo di € 14,62 e la stessa domanda dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del rappresentante legale del soggetto concorrente.

7. Base d'asta

La base d'asta è stabilita in euro 768,18 (settecentosessantotto/18) – azione individuale. L'operazione è esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. n. 633/1972 e non rientra tra le attività commerciali dell'ente.



B

8. Offerta economica

Alla domanda di partecipazione dovrà altresì essere acclusa, in apposita busta sigillata su tutti i lembi di chiusura con all'esterno indicati, oltre alle generalità dell'offerente, l'indicazione "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA", dettagliata offerta economica, redatta sul modello allegato sub. "B" al presente bando, espressa in lettere e cifre. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e l'importo in lettere, sarà ritenuto valido quello più alto.

9. Termini di presentazione della domanda di partecipazione.

La busta contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica, chiusa e sottoscritta sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro e non oltre le ore 12,00 del trentesimo giorno di pubblicazione del presente bando nel sito del Comune, mediante servizio postale ovvero consegna a mano al Comune di Perdasdefogu, Piazza Europa, n. 2 - 08046 Perdasdefogu (OG) e dovrà riportare all'esterno la dicitura OFFERTA PER L'ACQUISTO DI QUOTE SOCIETARIE PARCO GEN.O.S. s.c.a.r.l. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PERDASDEFOGU.

Non saranno prese in considerazione le offerte per qualsiasi ragione pervenute oltre il termine fissato per la consegna delle stesse, né eventuali offerte sostitutive e/o integrative di offerte già regolarmente pervenute. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

10. Criteri di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.; si svolgerà col metodo delle «offerte segrete», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta, come sopra indicato. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto al valore contabile posto a base di gara.

L'aggiudicazione sarà pronunciata ad unico incanto e avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, il giorno 26/04/2012 alle ore 11.00 presso il Comune di Perdasdefogu, Piazza Europa, 1 08046 Perdasdefogu.

11. Aggiudicazione provvisoria

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Perdasdefogu sono subordinati all'espletamento della procedura prevista - ed alla positiva verifica - dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Qualora due o più concorrenti ammessi abbiano presentato la stessa migliore offerta si procede con il sorteggio da effettuarsi nella medesima seduta pubblica.

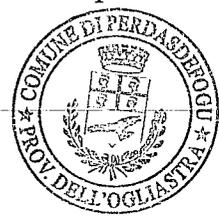
A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Perdasdefogu provvederà a notificare, nelle forme statutariamente previste da ciascuna società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di gradimento previste nello statuto.

12. Stipulazione del contratto di cessione

A seguito dell'aggiudicazione definitiva il Comune di Perdasdefogu inviterà l'aggiudicatario ad indicare, entro 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di acquisizione/cessione invitandolo a concordare la data per la stipula del contratto di cessione che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (QUARANTA) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

L'Aggiudicatario è tenuto al versamento dell'intero prezzo di vendita aggiudicato in via definitiva prima della stipulazione del contratto secondo le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, o il mancato versamento dell'intero prezzo di vendita, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.



Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

13. Cause di esclusione

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- fanno pervenire il plico contenente l'offerta oltre il termine previsto nell'Avviso di Asta Pubblica;
- fanno pervenire il plico unico non chiuso secondo le modalità indicate nel presente bando e comunque con chiusure tali da far presumere violato il principio di segretezza dell'offerta;
- omettono di sottoscrivere l'Autocertificazione o l'Offerta economica;
- omettono di allegare copia fotostatica del documento di identità e la sottoscrizione non sia autenticata;
- presentano un'offerta economica pari o in diminuzione rispetto al valore contabile posto a base di gara ovvero un'offerta condizionata o espressa in modo indeterminato;

L'Amministrazione comunicherà tempestivamente ai diretti interessati le eventuali esclusioni precisandone i motivi.

14. Informazioni

Il presente avviso di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi .

Il presente Avviso viene pubblicato, corredato dell'allegato A) Domanda di partecipazione e dell'allegato B) Offerta economica e allegato C) Statuto Società Consorzio Parco Genos S.C. a r.l. sul sito internet del Comune www.comune.perdasdefogu.nu.it

DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a) Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla gara ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei candidati rispetto all'affidamento dell'incarico in argomento;
- b) La comunicazione dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di selezione;
- c) I dati relativi ai soggetti partecipanti alla gara verranno comunicati ai competenti uffici pubblici nonché pubblicati per estratto sul sito telematico istituzionale in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge.
- d) Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Perdasdefogu; responsabile del trattamento e del procedimento è il Responsabile del Settore Amministrativo Sig. Chillotti Bruno, Tel. 0782- 94614/94315 e-mail segreteria@comunedi-perdasdefogu.com.

Perdasdefogu, 23/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

SIG. BRUNO CHILLOTTI

