COMUNE DI PERDASDEFOGU

PROVINCIA OGLIASTRA

08046 Perdasdefogu - Piazza Europa n. 1
C.F. 82000750917-P.I.00199440918
Tel. 0782/94614-94315 Telefax 0782.94190
E-mail lavoripubblici@comunediperdasdefogu.com

COMUNE DI PERDASDEFOGU (OG)
Tipo Protocollo: Interno
n. 0003330 del 11-09-2014
Reg. del 11-09-2014 alle ore 13:28:13
Categoria: 1 - Classe: 6 -

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEL CAMPO DI CALCETTO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, SITO IN LOCALITA' "PALASINEDDU"

Il Responsabile del Servizio, in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 348 del 11/09/2014 rende noto che il Comune di Perdasdefogu pubblica un avviso per la locazione dell'impianto sportivo del campo di calcetto di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
Tutti i soggetti, che hanno interesse a rispondere al suddetto avviso pubblico debbono far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, a pena di decadenza, entro e non oltre le ore **11:00** del giorno **29/09/2014.**
Di tale avviso sarà data comunicazione mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Perdasdefogu e nel sito istituzionale del Comune.

ART.1
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'Amministrazione procederà alla valutazione con apertura delle buste in seduta pubblica il giorno **29/09/2014** alle ore **12:00**. Per partecipare ciascun concorrente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: ***Comune di Perdasdefogu (Provincia dell'Ogliastra) Piazza Europa n. 1 – CAP 08046 – Perdasdefogu (OG).***
Detto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione, a mezzo del servizio postale oppure con consegna a mano all'ufficio protocollo comunale **entro il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 29/09/2014.**
Inoltre esso dovrà riportare: indirizzo, dati del mittente e la dicitura:

Offerta per la gara del giorno 29/09/2014, alle ore 11:00, relativa alla "Locazione dell'impianto sportivo del campo di calcetto in località Palasineddu"

Detto plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena l'esclusione dal bando, contenere due buste denominate "**A – Documentazione amministrativa**" e "**B – Offerta**".

- **Busta "A – Documentazione amministrativa".**

Tale busta, chiusa e sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione del concorrente e la dicitura "BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
Domanda di partecipazione (mod. 1) e dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e firmata dal legale rappresentante della ditta o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla gara, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione (detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà esser allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore):

- Avere la cittadinanza italiana, o in caso si tratti di società, avere la sede in territorio italiano;
- Che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
- L'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- Che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- Di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguita l'attività.

- **Busta "B – Offerta".**

Tale busta, chiusa e sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione del concorrente e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA**".
La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Dichiarazione di offerta (mod. 2) redatta in lingua italiana su carta da bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo offerto (annuale), espresso in cifre ed in lettere, più alto rispetto a quello posto a base di gara.

ART.2
REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

1. Per partecipare al concorso per l'assegnazione della locazione dell'impianto sportivo del campo di calcetto, sono richiesti i seguenti requisiti soggetti ad autocertificazione:

   a) Avere la cittadinanza italiana, o in caso si tratti di società, avere la sede in territorio italiano;
   b) Essere in possesso di Partiva IVA;
   c) Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 12 Marzo 1999, n° 68;
   d) Non trovarsi in alcune delle condizioni previste dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
   e) Essere in regola con gli obblighi contributivi ai fini previdenziali e assistenziali;

f) Non avere riportato una sentenza di condanna passata in giudicato ovvero una sentenza di applicazione della pena su richiesta di cui all'art. 444 c.p.p. per qualsiasi reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
g) Non avere procedimenti pendenti per l'applicazione di misure di prevenzione ex art. 3 L. 1432/56;
h) Non avere cause ostative del D. Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
i) Non trovarsi in alcune delle cause di esclusione ai sensi del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART.3
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1. Tra i soggetti che parteciperanno verrà scelta quella che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al canone stabilito all'art. 5 del presente bando.
2. In caso di discordanza tra offerta in lettere ed in cifre varrà la più vantaggiosa per l'amministrazione;
3. A parità di offerta si procederà a sorteggio.
4. Il contratto di locazione sarà stipulato ai sensi della legge n. 392/78 e successive modifiche e la durata del contratto è stabilità in **anni 3.**
5. Tutti gli oneri derivanti dagli eventuali adeguamenti per l'ottenimento delle autorizzazioni saranno a totale carico dell'aggiudicatario.
6. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di accertare, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, la sussistenza dei requisiti dichiarati dal concorrente con riferimento alla data del bando. La mancata corrispondenza di tali accertamenti con le situazioni evidenziata nella domanda comporterà la decadenza dal diritto alla assegnazione medesima, fatte salve le maggiori sanzioni previste dalle vigenti leggi.

ART. 4
CESSIONE

1. E' vietata la cessione del contratto totale o parziale, pena la revoca della concessione, con diritto alla richiesta di risarcimento dei danni da parte dell'Amministrazione Comunale.
2. L'aggiudicatario non può cedere, neppure in parte, l'impianto e le attività che in esso vengono svolte, né può destinarlo/adibirlo ad uso diverso da quello indicato nel contratto, né modificare le modalità di svolgimento delle attività o le distribuzioni planimetriche concordate.

ART. 5
CANONE BASE DI LOCAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone annuo di locazione sarà quello risultante dall'offerta dell'aggiudicatario in aumento rispetto a quello base fissato dall'Amministrazione Comunale in € **516,00** (cinquecentosedici/00).
Il suddetto importo dovrà essere corrisposto a favore di questo Ente, mediante versamento su C/C Postale n. 11990082, intestato a "Comune di Perdasdefogu – Servizio di Tesoreria", causale "rata I° semestre anno _____/ rata II° semestre anno _____/ rata unica anno _____/", pertanto in rata unica o in due rate semestrali, da pagarsi anticipatamente.

ART. 6
OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario con la gestione in oggetto, si impegna ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria quali:

a) Pulizia del manto da sostanze o terreni organici;
b) Raccolta delle cartacce e del fogliame;
c) Pulizia delle tribune destinate al pubblico e gli spazi sottostanti;
d) Pulizia degli spazi esterni adiacenti all'impianto, fino a 2 metri dalla recinzione e dagli accessi;
e) Provvedere a comunicare tempestivamente eventuali anomalie sull'impianto;
f) Provvedere alla custodia dell'impianto, rendendosi responsabile, nel caso di danni provocati per uso improprio o per atti di vandalismo, verificatisi durante lo svolgimento delle attività sportive autorizzate dal gestore:

ART.7
UTILIZZO DELL'IMPIANTO

L'utilizzo dell'impianto viene regolato con il seguente orario, tutti i giorni dalle 8:00 alle 24:00.

ART.8
ATTIVITA' PRATICABILI

Le attività praticabili nel campo sono: **CALCETTO – PALLAMANO - PALLAVOLO.** Il loro svolgimento è subordinato all'utilizzo di scarpe da calcetto o da tennis; è assolutamente vietato l'utilizzo di scarpe chiodate, bullonate, con tacchetti o di qualsiasi altro tipo che possa danneggiare il manto sintetico.

ART.9
TARIFFE ORARIE

L'aggiudicatario si obbliga ad applicare le tariffe orarie, stabilite dal Consiglio Comunale, suddivise nelle categorie "A", "B", "C" e "D", così come indicate nel prospetto allegato al presente bando.

ART. 10
CONSUMO DELL'ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE

Il pagamento della bolletta relativa al consumo dell'illuminazione artificiale, sarà a carico dell'aggiudicatario, al quale verrà addebitato il consumo effettivo, depurato dal canone fisso.
All'atto della consegna dell'impianto sportivo, verrà effettuata la lettura del contatore, mentre in seguito, previo accordi con l'Ufficio Tecnico, saranno definite le modalità di pagamento, relative al consumo effettivo, risultante dalle fatture ENEL.

ART. 11
CAUZIONE

A garanzia di quanto previsto negli articoli 5, 6 e 10 del bando, l'aggiudicatario dovrà versare, prima della firma del contratto, una cauzione pari a una annualità.
La stessa verrà restituita, se non risulteranno addebiti a carico del concessionario a fine contratto, o essere reintegrata, nel caso in cui l'Ente avesse dovuto valersene in tutto o in parte durante il periodo di gestione.

ART. 12
UTILIZZO DA PARTE DELLE SCUOLE

Viene previsto l'utilizzo del campo in erba sintetica, durante le ore antimeridiane dei giorni feriali (escluso il sabato), da parte delle scolaresche, a condizione che siano preventivamente autorizzate, previo redazione delle seguenti comunicazioni:

- Richiesta del Capo d'Istituto, con cui vengono indicati gli orari di utilizzo, il nominativo del docente che provvede alla vigilanza degli alunni, un responsabile che provvede a garantire l'integrità la manutenzione e la pulizia delle stesse;
- Nullaosta del gestore privato del campetto di calcetto, in cui viene indicata la disponibilità della struttura, negli orari richiesti;

ART.13
CONTROLLI DI QUALITA'

L'Amministrazione Comunale, attraverso suoi operatori allo scopo individuati, potrà, in qualsiasi momento, effettuare verifiche sul buon andamento dell'impianto.

ART.14
OSSERVANZA LEGGI E REGOLAMENTI E RESPONSABILITA' PER DANNI

Il locatario si obbliga ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio di attività sportive, nonché ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione per danni, infortuni, incendi e quanto altro attiene l'attività consentita dal presente contratto.

ART. 15
RISOLUZIONE CONTRATTUALE

In presenza di inadempimento degli obblighi contrattuali, l'Amministrazione può risolvere il contratto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

ART.16
ASSICURAZIONE

L'aggiudicatario dovrà stipulare prima della consegna del campo, idonea polizza assicurativa con primaria compagnia di Assicurazioni, in relazione alle responsabilità per danni a persone e cose.

ART.17
ELEZIONE DI DOMICILIO

Agli effetti amministrativi e giudiziari l'aggiudicatario dichiarerà il proprio domicilio all'atto della sottoscrizione del contratto.

ART. 18
CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali del presente bando, è competente, esclusivamente l'Amministrazione Comunale.

ART. 19
SPESE DI STIPULAZIONE E TRIBUTI FISCALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto (bolli, spese di registrazione) saranno per intero a carico dell'aggiudicatario.

ART. 20
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Il responsabile del procedimento di gara è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici Arch. Alessandro Casu.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Alessandro Casu)