



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL PARDU E DEI TACCHI OGLIASTRA MERIDIONALE

COMUNI DI: CARDEDU-GAIRO-JERZU-OSINI-PERDASDEFUGU-TERTENIA-ULASSAI
SEDE LEGALE: VICO III DANTE, 7 - TEL. 0782/215145 - SEDE PROTOCOLLO: P.ZZA EUROPA, 1 - TEL. 0782/79031 - FAX: 0782/787004 - OSINI (OG)
www.unionetacchiogliastra.gov.it

ALLEGATO 2
alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25.07.2016
Prot. n. 1433 del 25/07/2016

**DISCIPLINARE DI GARA
APPALTO PER LA GESTIONE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DELLA
COMUNITA' INTEGRATA PER ANZIANI "LETIZIA"
CIG. 6764172351**

Il Responsabile del Servizio Sociale

PREMESSA

Il presente disciplinare specifica e definisce le regole procedurali per lo svolgimento della gara relativa all'appalto finalizzato all'affidamento della gestione della Comunità integrata per anziani "Letizia", in via San Salvatore 30.

L'appalto è regolato da tutte le normative nazionali specifiche nonché dalle Leggi della Regione Sardegna e da tutte le altre normative specifiche in vigore. L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007, con presentazione di offerte a ribasso sull'importo a base d'asta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007. Il procedimento di affidamento dell'appalto, poiché è riferito ai servizi sociali, è regolato dalla L. 328/2000, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", dal D.P.C.M. 30 marzo 2001 e dalla L.R. 23/2005 sul "Sistema integrato dei servizi alla persona" e per quanto attinente dalla L.R. 16/97. Il complesso delle prestazioni e delle attività relative al presente appalto si intende integrato dalle proposte formalizzate in sede di offerta dall'appaltatore.

Il Gestore si obbliga alla piena applicazione di eventuali nuove linee guida o Regolamenti che il Comune, la Regione o lo Stato approvino relativamente al servizio in oggetto, anche nell'ambito PLUS.

Art.1 -ENTE APPALTANTE

- Amministrazione: Unione dei Comuni della Valle del Pardu e dei Tacchi
- Indirizzo: vico III Dante n. 7 Osini
- Telefono 078294315 -0782 79149-0782 223122
- E:mail servizisociali@unionetacchiogliastra.gov.it;
- E: mail certificata: info@pec.unionetacchiogliastra.gov.it;
- Indirizzo web: www.unionetacchiogliastra.gov.it
- Codice ISTAT 105014;
- Codice NUTS ITG2A;

Art. 2 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appaltatore realizza le attività previste presso la Comunità Integrata per anziani "Letizia", sita in Perdasdefogu in via San Salvatore n. 30.

ART. 3 - TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Categoria del servizio: 25- Servizi Sanitari e Sociali;
 Numero di riferimento CPV 8531100-3;
 Numero di riferimento CIG 6764172351;

Art. 4 – OGGETTO

L'affidamento riguarda la Gestione dei servizi a basso impatto ambientale della "Comunità Integrata per anziani *Letizia* per anziani non autosufficienti", con capacità ricettiva di massimo 30 posti.

L'affidatario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.

Art. 5 - CONSEGNA DELL'IMMOBILE E DECORRENZA DELLA GESTIONE

La gestione della "Comunità Integrata anziani" potrà decorrere prima della sottoscrizione del contratto a cui sarà allegato apposito verbale dello stato di consistenza dell'immobile, sottoscritto da parte dell'ente concedente e del legale rappresentante della Ditta aggiudicataria, redatto in contraddittorio.

Art. 6 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI

La procedura ha per oggetto l'affidamento della gestione della Comunità Integrata per massimo n. 30 anziani, comprendente

- a) servizi di assistenza alla persona;
 - b) attività complementari, servizio di ristorazione, pulizia, lavanderia,
- e la gestione completa di tutti i servizi aggiuntivi attivabili al suo interno, come previsto dal Regolamento di funzionamento, dal Disciplinare di gara e dal capitolato d'Oneri.

Art. 7 - IMPORTO A BASE D'ASTA

Per l'affidamento del servizio di che trattasi a base di gara quantificato in **euro 2.071.428,57 (euro duemilionesettantunomilaquattrocentoventotto virgola cinquantasette)** iva al 5% esclusa soggetto a ribasso, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo triennale relativo agli oneri della sicurezza è pari € **3.600,00 (euro tremilaseicento)** iva esclusa, da fatturare separatamente, derivanti da rischi di natura interferenziale.

I servizi in gestione sono volti ad assicurare una efficiente, efficace ed economica gestione della Comunità Integrata, nonché il soddisfacimento dei bisogni primari, di relazione e socializzazione degli anziani. Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del presente bando, del disciplinare di gare, del capitolato di gara, del Regolamento di funzionamento della struttura e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

Art. 8 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è fissata in n. 3 (tre) anni a decorrere dalla data della stipula del contratto. Qualora alla scadenza del contratto l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento del servizio, anche oltre il quinto d'obbligo.

L'aggiudicatario è tenuto a dare inizio all'attività garantendo la continuità e congruità del servizio, in modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Art. 9 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016, e inoltre:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91(per le cooperative con sede in Sardegna è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionali Istituito ai sensi dell'art. 2 della L.R n. 16/97. Per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea);
- i soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale art. 12 L.R 23/2005;
- i soggetti configurabili come imprese sociali – art. 13 L.R. n. 23/2005;
- nonché gli Operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs 50/2016;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamenti o consorzio.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori

conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Art. 10 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le Ditte concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

1- Requisiti di ordine generale

I soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, devono attestare l'insussistenza nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art 80 del D.Lgs 50/2016. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, consorzi o GEIE i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti che ne fanno parte. Nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici;

2- Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3)

Ai fini della sussistenza dei requisiti i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti, se obbligati, nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali o altri registri equivalenti. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. Nelle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi, se i candidati o gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, la stazione appaltante può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione.

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi oggetti dell'appalto, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
- Iscrizione nell'apposito all'albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
- Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la regione Sardegna L.R n. 16/1997 SEZ A, B o C o iscrizione ad analogo registro della regione o stato di appartenenza all'Unione Europea;
- Iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L.n. 383/2000) ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/2005;

- Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;

3- Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83, comma 1, lett. c) e comma 6)

- Aver effettuato nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, lo stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e Privati (gestione Comunità Alloggio e Comunità Integrata anziani o solo Comunità Integrata);
- Possesso delle certificazioni UNI ENI ISO 9001 in corso di validità per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. In caso di partecipazione in raggruppamento, tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascuna impresa raggruppata;
- Quanto previsto per provare le capacità economiche di cui all'articolo 83;
- Elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi 3 anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

La ditta dovrà indicare attraverso opportuna dichiarazione il nominativo di una unità incaricata del controllo di qualità e supervisione del servizio.

Si ricorda che la dimostrazione dei suddetti requisiti va fornita mediante presentazione di opportuna dichiarazione redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. è facoltà della Ditta presentare certificazioni rilasciate da enti pubblici o da soggetti privati.

4- requisiti di capacità economica e finanziaria

- Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, nel settore oggetto dell'appalto: un fatturato medio annuo, **non inferiore a quello in appalto**, iva esclusa, comprovata mediante una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

Art. 11 – AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art 89 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del

quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Art. 12 - SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, ne possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; Inoltre:
 - Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78). La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs.vo 50/2016.

ART. 13 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'esame delle domande e la valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione Giudicatrice, prevista dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio, successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte, presso l'Amministrazione appaltante, e sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

ART. 14 - PROCEDURA DI GARA

Procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007.

L'appalto in oggetto è orientato alla sostenibilità ambientale e quindi volto a favorire la riduzione degli impatti sull'ambiente in coerenza con quanto indicato nel "*Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione - PAN GPP*", promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, adottato con il Decreto Interministeriale n. 135 dell'11 Aprile 2008, aggiornato con Decreto 10 aprile 2013 (G.U. n. 102 del 3 maggio 2013). Inoltre il presente appalto si riferisce a quanto previsto dal Piano Acquisti Pubblici Ecologici della Regione Sardegna (PAPERS) adottato con deliberazione Giunta Regionale n. 37/16 del 30/07/2009. Al fine di soddisfare adeguatamente il rispetto del principio di pubblicità, il bando verrà pubblicato sulla GUUE, Gazzetta Ufficiale, 2 quotidiani nazionali e 2 regionali, sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito informatico dell'Unione dei Comuni "*Valle del Pardu e dei tacchi*" - Ogliastra meridionale, sull'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni "*Valle del Pardu e dei tacchi*" - Ogliastra meridionale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

Art 15 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in base agli elementi di seguito riportati:

PROGETTO TECNICO punteggio massimo attribuibile: punti 75
OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo attribuibile : punti 25
PUNTI 100

- L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica;
- In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico;
- A parità ulteriore si procederà a sorteggio;
- Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida;

La Commissione di gara potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

Art 16 - TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, corredata dei documenti prescritti, dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire a mezzo servizio postale, con raccomandata A/R, postacelere, mediante autoprestazione purché rechi il timbro di accettazione dell'ufficio postale ricevente, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano presso ufficio protocollo dell'Unione dei Comuni della Valle del Pardu e dei Tacchi Ogliastra Meridionale – Comune di Perdasdefogu- Piazza Europa n. 1 (dalle ore 10:30 alle ore 13:00) entro **le ore 12:00 del giorno 12.09.2016**. Il piego dovrà essere sigillato integro e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da garantirne la segretezza, dal legale rappresentante della ditta, (a pena di nullità dell'offerta).

All'uopo si avverte che oltre il detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, ne sarà consentita in sede di gara ufficiosa la presentazione di altra offerta.

Sul plico dovrà essere indicata la seguente dicitura:

Offerta per la gara del giorno **14.09.2016** relativa alla gestione a basso impatto ambientale della COMUNITA' INTEGRATA "Letizia" di Perdasdefogu – NON APRIRE-.

Art. 17 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 D.Lgs. 50/2016) l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. I concorrenti devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le caratteristiche generali del servizio e le modalità essenziali di pagamento con riferimento alle disposizioni in materia sono indicate nel capitolato d'appalto.

Art. 18 - PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLA COMMISSIONE DI GARA

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega. L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione nominata e presieduta dal Responsabile del Servizio. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita.

Art. 19 – SUBAPPALTO

E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni ad eccezione dei servizi accessori (manutenzioni, smaltimento rifiuti speciali, etc.) e dovrà essere preventivamente comunicato alla Stazione Appaltante e da essa espressamente autorizzato.

In caso di subappalto regolarmente autorizzato l'Unione dei Comuni rimane comunque estranea ai rapporti intercorrenti tra l'impresa subappaltatrice e l'aggiudicatario, il quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e corretta esecuzione dei servizi e dei lavori nonché del rispetto dei programmi.

Art. 20 - VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 21 - GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente (art. 93 D.Lgs. 50/2016).

La stessa dovrà essere costituita, a scelta del concorrente:

1. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
2. in contanti, con versamento tramite bonifico alla tesoreria dell'Unione dei Comuni della Valle del Pardu e dei Tacchi alle seguenti coordinate bancarie: **IBAN IT 20M010158532000070198860** intestato alla tesoreria dell'Unione dei Comuni della Valle del Pardu e dei Tacchi.
3. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
4. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:
 - essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

- qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere

tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE, prevedere espressamente:

- a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile;
- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

Ai sensi dell'art. 93, c. 9 del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva (art. 93, c. 9 del Codice).

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi legalmente accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Essa potrà essere ulteriormente ridotta, nel caso in cui l'Operatore Economico, si trovi nelle condizioni di cui all'art. 93 c. 7 del Codice.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario.

L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria "definitiva" per l'esecuzione del contratto, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Art. 22 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nello 0,25 per mille. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 23 - PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC

Gli operatori economici per essere ammessi a presentare l'offerta per la suddetta gara devono versare il contributo di € 140,00 entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, (misura prevista dall'art. 2 della deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi dell'ANAC con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare, e provvedere al pagamento del contributo dovuto, secondo le modalità indicate.

Art. 24 - PASSOE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara, devono presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS, con firma del concorrente a titolo di conformità. Il concorrente deve obbligatoriamente effettuare la registrazione al Sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP - Servizio AVCPASS Operatore Economico e, individuata la procedura di affidamento alla quale intende partecipare, ottenere dal sistema un codice PASSOE, che deve essere stampato e firmato dal Concorrente prima di inserirlo nella Busta della documentazione amministrativa. Il codice PASSOE è il codice che attesta che l'impresa può essere verificata tramite AVCPASS ed è pertanto necessario per consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti in capo al Concorrente così individuato.

Art. 25 - CONTRATTO

La Ditta aggiudicataria verrà invitata alla sottoscrizione del contratto, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltante.

L'aggiudicazione avverrà sotto riserva di successivi accertamenti da parte degli organi competenti nel caso sorgessero contestazioni in sede di gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Art. 26 - OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

E' obbligo per le ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo della struttura comunale in cui si svolgerà il servizio, prima dalla scadenza per la presentazione delle offerte.

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata. In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Per concordare il sopralluogo, le ditte interessate dovranno inoltrare apposita richiesta via PEC all'indirizzo info@pec.unionetacchiogliastro.gov.it., indicando un numero telefonico per eventuali comunicazioni brevi.

Art. 27 - DUVRI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008 si da atto che l'amministrazione ha proceduto alla rilevazione e valutazione dei rischi di interferenza presenti nell'appalto in oggetto.

Le informazioni sui rischi specifici presenti sul luogo di lavoro, nonché sui rischi di interferenza rilevati e le misure da adottare per eliminare o ridurre al minimo tali rischi, sono indicati nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza allegato al capitolato d'oneri per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 28 - TERMINI E EFFICACIA DELL'OFFERTA

Gli offerenti avranno la possibilità di svincolarsi dall'offerta qualora entro 180 giorni dalla data di esperimento delle procedure di gara, non venga stipulato apposito contratto o l'ordinazione del servizio richiesto.

I concorrenti debbono formulare l'offerta precisando modalità atte ad assicurare, in caso di aggiudicazione in loro favore, l'efficace e continuativo collegamento con l'amministrazione aggiudicatrice per tutta la durata della prestazione del servizio.

Art. 29 - DATI PERSONALI

In applicazione del D.Lgs 30.06.2003 n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara.

L'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Art. 30 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, più vantaggiosa in base agli elementi di seguito riportati:

PROGETTO TECNICO punteggio massimo attribuibile:	punti 75
OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo attribuibile:	punti 25
	PUNTI 100

Art. 31 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE ELABORATO PROGETTUALE -CRITERI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

PROGETTO TECNICO – punteggio massimo attribuibile: punti 75.

Il progetto tecnico proposto dalla ditta dovrà rispettare gli standard minimi previsti nel capitolato e le proposte innovative e migliorative dovranno avere carattere meramente integrativo delle modalità di effettuazione del servizio stabilite in capitolato, senza che da ciò possa derivare alcun onere aggiuntivo per l'Ente.

L'elaborato progettuale non dovrà superare 20 pagine dattiloscritte (formato A4, carattere di dimensione non inferiore a 12), dovrà essere impostato e articolato secondo l'ordine e il numero dei capitoli e sub criteri (paragrafi) sotto indicati, ed esattamente:

- 4 capitoli: capacità progettuale, organizzativa, innovativa e caratteristiche ambientali;
- ogni capitolo dovrà essere suddiviso unicamente nei paragrafi coincidenti con i sub criteri.

Gli argomenti dovranno essere esposti in lingua italiana con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

La commissione di gara valuterà il progetto (nelle sue diverse componenti) in base al grado di adeguatezza, specificità, concretezza, realizzabilità, affidabilità, efficacia delle soluzioni proposte, in rapporto al contesto specifico in cui il servizio dovrà essere espletato e alle peculiarità dell'utenza di riferimento.

Non verranno prese in considerazione proposte o iniziative sull'organizzazione ed esecuzione del servizio descritte in modo generico o astratto oppure non sufficientemente sviluppate. Sarà, altresì fondamentale, per la valutazione delle stesse, che la ditta manifesti in maniera chiara e inequivocabile la volontà di dare piena attuazione agli impegni assunti.

Il punteggio riservato al **PROGETTO TECNICO** viene ripartito sulla base della seguente griglia di valutazione:

CAPITOLO 1	CAPACITA' PROGETTUALE Oggetto e Criteri di valutazione 0-20		Max punti 20		
	Descrizione del progetto di gestione dei servizi e attività della comunità in relazione a:				
	Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio di "Comunità Integrata Anziani"		Max punti 6		
	Conoscenza contesto socio-demografico –culturale linguistico del territorio		Max punti 2		
	Predisposizione Piano Personalizzato e coinvolgimento rete familiare		Max punti 2		
	Rilevazione bisogni di cura e assistenza- specifici: modalità e interventi.		Max punti 2		
	Possesso di qualifiche aggiuntive rispetto alle minime descritte, ottenute al seguito di frequenza di regolari corsi con esame finale.		Max punti 2		
	Modalità di collaborazione e raccordo con i servizi socio-sanitari presenti nel territorio		Max punti 3		
	Piano di formazione-aggiornamento del personale almeno annuale con addestramento aggiuntivo rispetto al minimo previsto dalla normativa vigente e dal capitolato		Max punti 2		
	Esposizione chiara della metodologia che la ditta intende adottare per il controllo e la verifica della qualità del servizio e per la rilevazione del grado di soddisfazione degli utenti		Max punti 1		
CAPITOLO 2	CAPACITA' ORGANIZZATIVA Oggetto e Criteri di valutazione 0-15		Max punti 15		
	Modalità operative, tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento e migliore articolazione del monte orario-		Max punti 5		
	distribuzione dei carichi di lavoro (organizzazione oraria per figura professionale) per turno-		Max punti 2		
	Misure adottate per ridurre il turn-over e descrizione del sistema di passaggio di informazioni tra operatori sui diversi ospiti e attività-		Max punti 3		
	Schema giornata tipo per utente		Max punti 3		
	Dotazione strumentale – (es software gestionali e di rilevazione del lavoro) scheda utente- - ecc.		Max punti 1		
	Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio-		Max punti 1		
CAPITOLO 3	CAPACITA' INNOVATIVA Oggetto e Criteri di valutazione 0-15		Max punti 15		
	Proposte di intervento/iniziativa a carattere innovativo e/o migliorativo, nonché integrativo rispetto allo standard definito in capitolato dovranno specificare gli obiettivi e le misure organizzative/gestionali rispetto a:				
	Programmazione e gestione attività/interventi/prestazioni aggiuntive		Max 7		
	Proposte di raccordo con i servizi esistenti nel territorio-		Max 6		
	Proposte di attività per l'apertura verso l'esterno del Servizi		Max 2		
CAPITOLO 4		CARATTERISTICHE AMBIENTALI Oggetto e Criteri di valutazione 0-25			
prodotti	Max	Aumento %	Max 10pt	0,5 pt in aumento, per ogni punto percentuale offerto rispetto	

BIO- IGP- DOP- equo solidali	17 pt	ortofrutta biologica		al minimo richiesto, l'IO dovrà presentare dichiarazione attestante l'impegno a fornire una specifica % superiore alla minima richiesta
		Aumento % carne biologica	Max 2 pt	Ogni 5% in più offerto verrà attribuito 1 pt premiante (le frazioni non saranno considerate) l'IO dovrà presentare dichiarazione attestante l'impegno a fornire una specifica % superiore alla minima richiesta
		Aumento % carne DOP-IGP tipici	Max 2 pt	Ogni 5% in più offerto verrà attribuito 1 pt premiante (le frazioni non saranno considerate) l'IO dovrà presentare dichiarazione attestante l'impegno a fornire una specifica % superiore alla minima richiesta
		Fornitura pesce biologico*	Max 1 pt	Ogni 5% offerto verrà attribuito 1 pt premiante (le frazioni non saranno considerate) l'IO dovrà presentare dichiarazione attestante l'impegno a fornire una specifica % superiore alla minima richiesta
		Fornitura prodotti equo solidali**	Max 2 pt	Ogni 5% offerto verrà attribuito 1 pt premiante (le frazioni non saranno considerate) l'IO dovrà presentare dichiarazione attestante l'impegno a fornire una specifica % superiore alla minima richiesta
Prodotti Lavanderia	Max 3 pt	Utilizzo di prodotti a basso impatto ambientale	Max 3 pt	Verrà valutato l'utilizzo di prodotti biodegradabili, concentrati, o che aderiscano a protocolli volontari (<i>sustainable cleaning</i>). L'IO dovrà presentare una dichiarazione con specificato nome commerciale, marca, e caratteristiche ambientali dei prodotti che utilizzerà in esecuzione del servizio.
Energia e rifiuti	Max 5 pt	piano di riduzione dei consumi energetici e dei rifiuti	Max 5 pt	Verrà valutata positivamente la presentazione di un piano biennale di riduzione degli sprechi, in particolar modo sui rifiuti e consumi di risorse non rinnovabili, (max 5 pagine)

! * **Pesce** da acquacoltura biologica, in accordo con i Regolamenti (CE) n. 834/07 e relativi regolamenti attuativi (tra i quali il Regolamento 710/2009 che riguarda l'introduzione di modalità di applicazione relative alla produzione di animali e di alghe marine dell'acquacoltura biologica) o pesca sostenibile (rispettando i criteri della certificazione MSC - *Marine Stewardship Council* od equivalenti).

** **Prodotti esotici** (ananas, banane, cacao, cioccolato, zucchero, e caffè) provenienti da produzioni estere biologiche con garanzie del rispetto dei diritti lavorativi ed ambientali previsti dai principi stabiliti dalla *Carta Europea dei criteri del commercio equo e solidale*, elaborato ed approvato da *Fairtrade Labelling Organizations - FLO* e *World Fair Trade Organization - WFTO*.

OFFERTA ECONOMICA (Max 25/100 PUNTI)

La società partecipante dovrà presentare l'offerta economica compilando il fac-simile di offerta di cui all'allegato 8.

Alla società che presenterà il costo minore per la gestione dei servizi verranno attribuiti 25 punti; le altre società otterranno un punteggio via-via minore ricavato mediante l'applicazione della seguente formula:

$$Vi = Ra / Rmax$$

dove: **Vi**= Punteggio attribuito al concorrente, **Ra** = Valore offerta del concorrente e **Rmax**= Valore offerta massima presentata

Per l'attribuzione del punteggio si considerano sempre le prime due cifre decimali arrotondate per eccesso se la terza cifra decimale è pari o superiore a cinque.

Art. 32 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'esame e la valutazione delle offerte e la proposta di aggiudicazione è rimessa ad una apposita Commissione (art. 77 del D.Lgs 50/2016 – art. 49 L.R. 5/2007).

Il procedimento di gara sarà caratterizzato da tre fasi:

- 1) **Seduta pubblica** del giorno 14 settembre 2016 ore 9.00 presso la sede del Comune di Perdasdefogu, la Commissione procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi della gara. Verranno ammessi alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione e che abbiano seguito le modalità di presentazione dell'offerta indicati nel presente disciplinare.
- 2) **In seduta non pubblica** la Commissione procederà all'analisi dell'offerta tecnica e attribuirà i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nel presente disciplinare.
- 3) **Infine, in seduta pubblica** (la cui data sarà comunicata attraverso posta elettronica certificata) la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura della busta n.° 3 contenente l'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio. Quindi attribuirà a ciascun concorrente il punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica e redigerà la graduatoria di merito, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

La commissione si avvale della facoltà di aggiornarsi in una o più sedute non aperte al pubblico per la valutazione delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione dei punteggi.

Il presidente della Commissione giudicatrice potrà, comunque, chiedere ai soggetti partecipanti alla gara: di fornire ogni notizia utile a chiarire i contenuti dell'offerta e della documentazione presentata e/o di fornire idonea dimostrazione degli stessi.

Dopo che la Commissione avrà espletato il suo compito e formato la graduatoria, vista la proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente primo classificato, il Responsabile del Servizio provvederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

L'amministrazione aggiudicatrice di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare o stipulare il contratto senza incorrere in richieste danni indennità o compensi da parte dei concorrenti ai sensi degli artt. 1337 e 1338 Cod. Civ., si riserva altresì la facoltà ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico.

Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui dovesse pervenire all'Amministrazione un'unica offerta valida.

Art. 33 - MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il Plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire a mezzo servizio postale, con raccomandata A/R, postacelere o mediante autoprestazione purché rechi il timbro di accettazione dell'ufficio postale ricevente il plico medesimo, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano al protocollo del Comune (dalle ore 10:30 alle ore 13:00) che ne rilascerà apposita ricevuta. Il piego sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantirne la segretezza, dal legale rappresentante della ditta (a pena di nullità dell'offerta), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Perdasdefogu – Piazza Europa n. 1, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 12 settembre 2016**.

Sul plico dovrà essere indicato all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

Offerta per la gara del giorno 14.09.2016 relativa alla gestione a basso impatto ambientale della COMUNITA' INTEGRATA "Letizia" di Perdasdefogu – NON APRIRE

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Art. 34 - PRESENTAZIONE PLICO

A pena di esclusione il PLICO dovrà contenere TRE buste a loro volta sigillate e controfirmate con le medesime modalità sopra specificate (a pena di esclusione), recanti l'indicazione e recapito del mittente, del destinatario e oggetto della gara, nonché il numero d'ordine che le contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

BUSTA N. 2 PROGETTO TECNICO;

BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA.

Le buste di cui sopra dovranno contenere i sotto elencati documenti, redatti in lingua italiana:

La BUSTA N. 1 (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) dovrà contenere:

1. ISTANZA di partecipazione alla gara, secondo il MODELLO allegato 4,

sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente o dal titolare o dal procuratore ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, in quest'ultimo caso deve essere allegata la relativa procura. Nel caso di consorzi già costituiti la domanda di ammissione dovrà essere presentata dal rappresentante del consorzio concorrente e da ogni ditta consorziata. Nel caso di ATI già costituita, la domanda di ammissione dovrà essere presentata dal rappresentante dell'impresa qualificata come mandatario e da ogni operatore riunito. Nel caso di ATI da costituirsi la domanda di ammissione dovrà essere presentata dall'impresa individuata come capogruppo e da ciascun impresa, e deve contenere:

- esatta intestazione della ditta, completa di indirizzo, codice fiscale e partita IVA;
- oggetto del servizio da eseguire;
- nominativi, completi di tutti i dati anagrafici, del legale rappresentante, del titolare, degli amministratori e dei direttori tecnici.

1.1 Dichiarazione unica sostitutiva dell'atto notorietà, secondo il modello A.1, con la quale il legale rappresentate, consapevole che in caso di false dichiarazioni si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.00, dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/00 citato:

- a) di possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) dichiarare il nominativo di chi ricopre la carica di legale rappresentante e di direttore tecnico;
- c) che, in quanto costituente cooperativa o consorzio fra cooperative (di nazionalità italiana), il concorrente è iscritto nell'apposito Registro Prefettizio o rispettivamente, nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro;
- d) di essere regolarmente iscritti all'albo delle Cooperative Sociali ai sensi della L. R 16/97, per chi esercita l'attività nella Regione Sardegna (o corrispondente Albo competente per Territorio di appartenenza regione diversa o Paese U.E);
- e) per quanto riguarda il diritto al lavoro dei disabili:
 - 1) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68;

- 2) che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- f) che, per l'attività inerente all'appalto da eseguire, il prestatore di servizio è iscritto nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, indicando provincia e il numero di iscrizione, indicando di essere iscritto per attività adeguate all'appalto e di essere in regola col pagamento delle tassa annuale di iscrizione, o nel Registro delle commissioni provinciali per artigianato, ovvero, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei Registri professionali o commerciali. (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato CE non residente in Italia);
- g) che il prestatore di servizio, dovendo, nello Stato membro in cui è stabilito, essere in possesso di una particolare autorizzazione o appartenere a una particolare organizzazione ai fini della prestazione del servizio medesimo in quello Stato, è in possesso di tale autorizzazione ovvero appartiene a tale organizzazione;
- h) di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- i) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara nel disciplinare di gara e nel capitolato d'appalto e nonché nel regolamento interno della Comunità Integrata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Perdasdefogu;
- l) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri;
- m) indica il numero delle posizioni previdenziali e la provincia di iscrizione relativamente alle posizioni: INPS, INAIL, e dichiara di essere in regola con i relativi versamenti;
- n) di essersi recato sul luogo dove debbono essere eseguiti i servizi- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso la struttura, allegandone i relativi attestati di avvenuto sopralluogo;
- o) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- p) di essere/ o non essere stati destinatari di provvedimenti interdettivi nell'ultimo biennio, ai sensi dell'art. 36 – bis del Decreto Legge 04.07.06, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 04.08.06, n. 248, recante “Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- q) iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale.

Si precisa che:

la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di inesistenza delle cause di esclusione previsti dall'art. 80 D.lgs. N. 50/2016, dovrà essere datata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti di seguito indicati:

- dal titolare o direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale);
- da tutti i direttori tecnici e da tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo);
- da tutti i direttori tecnici e da tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice);

- da tutti i direttori tecnici e da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio).

Il consorzio che non intende svolgere direttamente il servizio dovrà altresì dichiarare ai sensi del DPR n. 445/2000 per conto di quali ditte concorre e quali imprese svolgeranno il servizio.

Per quanto concerne il requisito di capacità tecnica - esperienza lavorativa maturata dalla ditta concorrente o di quella individuata come esecutrice del servizio, la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione dell'opera professionale prestata (limitatamente al requisito richiesto) con la specificazione dell'Ente committente, tipologia, durata, risoluzione e esito positivo del servizio. In caso di raggruppamenti d'impresе già costituiti, la domanda di ammissione e le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese dal rappresentante dell'impresa qualificata come capogruppo.

In caso di raggruppamenti d'impresе non ancora costituiti, la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le impresе facenti parte del raggruppamento e le dichiarazioni suddette dovranno essere presentate da ciascuna impresa del raggruppamento. Le impresе nella stessa domanda di ammissione, dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire il raggruppamento entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, nonché indicare l'impresa che assumerà il ruolo di capogruppo conferendole mandato speciale di rappresentanza, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, e specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuno dei soggetti temporaneamente associati. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'articolo 48 del D.lgs. 50/2016 e risultare da scrittura privata autenticata.

Capacità economica e finanziaria - con riferimento all'art. 83 comma 4 D.L.gs 50/2016 e art 28 L.R. 5/2007:

- autocertificare che negli ultimi tre esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del presente bando il fatturato medio annuo è stato non inferiore a quello in appalto iva esclusa, nel settore oggetto dell'appalto.
- elenco dei servizi analoghi a quello oggetto di gara (gestione di case di riposo o di strutture residenziali per anziani a carattere prevalente assistenziale e residenziale) effettuati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei committenti, pubblici o privati, comprovante un'esperienza consolidata nel settore;

Capacità tecnica professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi

autocertificare:

- che l'operatore economico abbia svolto nell'ultimo triennio con buon esito, servizi inerenti l'oggetto dell'appalto, il periodo ed i destinatari, pubblici e privati, di ogni singolo servizio;
 - cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara;
 - attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'ente appaltante;
 - ricevuta in originale del versamento di euro 140,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità ANAC;
 - PASSOE - presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS.

Il concorrente di altro Stato CE, che eventualmente non intenda avvalersi del D.P.R. 445/2000, deve rendere la predetta dichiarazione unica quale «dichiarazione solenne» dinanzi ad un'autorità

giudiziaria o amministrativa competente, un notaio, o un organismo professionale qualificato del Paese di appartenenza.

In caso di riunione di imprese, lo schema di autocertificazione dovrà essere redatto e sottoscritto da ogni singola impresa.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante - sottoscrittore deve allegare a pena di esclusione semplice **copia fotostatica di un proprio documento d'identità, in corso di validità.**

Ove la dichiarazione occupi più fogli, l'interessato deve opporre la propria firma anche sui margini dei fogli intermedi

BUSTA N. 2 (PROGETTO TECNICO) dovrà contenere:

L'offerta Tecnica (a pena di esclusione) dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile del legale rappresentante della Ditta, o di persona munita di regolare mandato, sarà resa sotto forma di elaborato progettuale impostato e articolato secondo l'ordine dei parametri e sub criteri su descritti (ELABORATO PROGETTUALE E CRITERI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI).

L'elaborato progettuale non dovrà superare 20 pagine dattiloscritte (formato A4, carattere di dimensione non inferiore a 12), dovrà essere impostato e articolato secondo l'ordine e il numero dei capitoli e sub criteri (paragrafi) sotto indicati, ed esattamente:

- 4 capitoli: capacità progettuale, organizzativa, innovativa e caratteristiche ambientali;

- ogni capitolo dovrà essere suddiviso unicamente nei paragrafi coincidenti con i sub criteri

Gli argomenti dovranno essere esposti in lingua italiana con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

Gli argomenti dovranno essere esposti in lingua italiana con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

BUSTA N. 3 (OFFERTA ECONOMICA) dovrà contenere:

l'offerta economica da redigersi in conformità al MODELLO di cui all' allegato n. 8.

- offerta dovrà essere redatta in lingua Italiana, su carta resa legale ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di bollo;

- datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà contenere l'esatta indicazione della stessa (compresi codice fiscale e n. di partita IVA),

- essere senza riserve e condizioni, a pena di nullità;

- indicare la percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, che dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere;

- contenere l'oggetto dell'appalto;

Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sui servizi oggetto dell'appalto.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016, specificando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserva e/o condizioni ed in aumento.

Tale busta, a pena esclusione, non dovrà contenere altri documenti.

1 NON saranno comunque ammesse alla gara le offerte:

- pervenute oltre il termine previsto dal bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura del plico di invio, rispetto a quanto prescritto negli atti di gara;
- la cui busta sia pervenuta: lacerata, danneggiata, manomessa;
- la cui busta non contenga la prescritta dicitura;
- la cui offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura.

2 Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- che la documentazione non sia inserita nelle buste richieste (buste n 1- 2- 3).

3 Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati, da apporsi sull'offerta;
- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o chiesta a cui l'offerta risulti subordinata.

4 Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

1. in caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevale quella più conveniente per l'amministrazione;
2. L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di procedere alla stipula del contratto.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
4. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 D.P.R n° 955/1982;

5. In caso di rinuncia o di decadenza dell'aggiudicatario l'appalto verrà aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione dopo quella del rinunciante o del decaduto;
6. Oltre lo stabilito termine non potrà essere validamente presentata alcuna offerta, anche se sostitutiva o espressa in modo indeterminato o che rechina correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
7. Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
8. Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni medesime;
9. La Ditta aggiudicataria dovrà presentarsi nel termine che gli verrà comunicato dal Responsabile del Servizio per la stipula del relativo contratto, restando a carico della stessa tutte le spese connesse, nessuna esclusa, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'amministrazione appaltante;
10. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, il Comune non assumerà, verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la gara d'appalto in questione ed a esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 e dell'art. 48, c.3, del D.P.R. 445/2000, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento inferiscono all'espletamento della gara dall'appalto in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;

Responsabile del trattamento dei dati è la A.S. Agus Doriana.

Ulteriori informazioni inerenti la presente gara potranno essere assunte presso l'Unione dei Comuni della Valle del Pardu e dei Tacchi - Ufficio Servizi Sociali nella persona del Responsabile del Procedimento: Assistente Sociale Dott.ssa Agus Doriana - **Tel. 0782/94614, 0782/94315 – 0782/79149, 0782/223122, e-mail: ss@comunedi-perdasdefogu.com, PEC: info@pec.unionetacchiogliastra.gov.it**

Osini, li 25/07/2016

Il Responsabile del Servizio
Cabizzosu Giuseppe