

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE UNITARIA DEI SERVIZI, A BASSO IMPATTO AM-

BIENTALE, DELLA COMUNITA' INTEGRATA PER ANZIANI "LETIZIA" SITA IN PERSDEFU-

GU CIG: 6764172351

L'anno , il giorno del mese di , nella Sede dell'Unione dei Comuni "Valle del Pardu e dei

tacchi" - Ogliastra meridionale, vico III Dante, n. 7, davanti a me Dr. , Segretario Comunale, autoriz-

zato a rogare atti in forma pubblico-amministrativa a norma del D. Lgs n. 267/00, art. 97, comma 4, e a ri-

cevere contratti nell'interesse del Comune, sono comparsi e si sono costituiti:

- la Dr. _____, nato a _____ () il 00.00.1900 Responsabile del Servizio Ammi-

nistrativo dell'Unione dei Comuni "Valle del Pardu e dei tacchi" il quale dichiara di intervenire nel pre-

sente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta a norma dell'art. 107

del D. Lgs 267/00, C.F. n° _____;

- Sig , nato a il 00.00.0000, in qualità di legale rappresentante della Ditta Aggiudicataria con sede in

n. P.Iva N. giusta procura agli atti ;

Detti componenti, la cui identità ho personalmente accertato, rinunciano espressamente e con il mio con-

senso alla assistenza dei testimoni in conformità ed a termini di legge.

PREMESSO

! Con determinazione n. 319 del 25.07.2016 veniva deciso di provvedere all'indizione della gara,

mediante procedura aperta, per l' affidamento della gestione unitaria dei servizi, a basso impatto am-

bientale, della Comunità Integrata per Anziani "Letizia" per la durata di anni tre;

! con determinazione n. del , nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, sono stati ap-

Comune di Perdasdefogu (og) Prot. n. 3112 Del 01-08-2016 partenza

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

provati i verbali e disposta l'aggiudicazione del servizio di gestione della casa protetta "Letizia" di

cui al bando di gara inviato alla GUUE in data 25.07.2016;

! la Ditta _____ è risultata aggiudicataria della procedura di cui sopra e, per l'effetto, ha

manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a prestare i servizi oggetto del presente contratto

alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;

! l'obbligo del l'aggiudicatario di prestare quanto oggetto del presente contratto sussiste fino alla con-

correnza dell'importo stabilito, come eventualmente aumentato o diminuito da parte del Comune, ai

prezzi unitari, alle condizioni, alle modalità ed ai termini tutti ivi contenuti;

! il contenuto obbligatorio del presente contratto è integrato da tutti gli atti di gara, ancorché non mate-

rialmente allegati, tra i quali, in particolar modo il capitolato speciale, l'offerta tecnica e l'offerta

economica presentate dall'aggiudicatario in sede di gara;

! l'aggiudicatario ha comprovato il possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-

professionale richiesti per la partecipazione alla gara ed ha presentato la documentazione richiesta ai

fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegati al presente atto, ne

formano parte integrante e sostanziale;

! è stata incamerata la cauzione definitiva con polizza n. _____ rilasciata dalla _____

Assicurazioni, sede di _____, per un importo pari ad € ;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e

che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 Oggetto

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

L'appalto ha per oggetto la gestione unitaria dei servizi, a basso impatto ambientale, della comunità

integrata per anziani denominata "Casa Letizia", di seguito indicati:

a) attività principale: servizi di assistenza alla persona;

b) attività complementari: servizi di pulizia, servizi di ristorazione, servizio di lavanderia.

La Ditta aggiudicataria si obbliga a prestare in favore dell'Unione dei Comuni i servizi così come

puntualmente descritti nel capitolato speciale, a cui si rimanda integralmente.

L'Unione si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta aggiudicataria, nel periodo di efficacia del presente

contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore in favore della

pubblica amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel capitolato.

Art. 2 Importo

L'importo del servizio assunto dall'Aggiudicatario vista l'offerta del 00.00.0000 è stabilita in € (Euro

) Iva esclusa.

Art. 3 Durata

Il contratto ha durata di anni tre con decorrenza dal giorno 00.00.0000, data di effettivo inizio del servi-

zio. L'aggiudicatario è tenuto a dare inizio all'attività garantendo la continuità e congruità del servizio, in

modo da non arrecare alcun disagio agli ospiti della struttura nei tempi stabiliti al momento dell'aggiudi-

cazione definitiva.

L'aggiudicatario è tenuto ad assicurare il servizio oltre il termine di scadenza del contratto per il tempo

strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento del servizio e anche ol-

tre il quinto d'obbligo.

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

Art. 4 Obbligazioni specifiche dell'aggiudicatario

La ditta aggiudicataria si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del contratto, ad adempiere compiutamente a quanto previsto nel capitolato speciale a cui si rinvia integralmente.

Sono a carico dell'aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato in precedenza tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi all'erogazione dei servizi oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Art. 5 Fatturazione e pagamenti

I corrispettivi saranno liquidati dal Comune con rate mensili posticipate entro 30 giorni dalla data di acquisizione al protocollo delle relative fatture e completa acquisizione della documentazione liberatoria prevista, dal capitolato d'appalto e dalla normativa vigente. Il corrispettivo verrà liquidato e pagato in base alle prestazioni effettivamente rese e documentate.

La liquidazione è subordinata alla esibizione da parte della Ditta affidataria, della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori, per infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Art. 6 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

Art.7 Penali

Nel caso in cui per qualsiasi motivo imputabile alla ditta, i servizi oggetto dell'appalto siano espletati in modo non conforme alle prescrizioni previste dal capitolato e/o nell'offerta tecnica, l'amministrazione applicherà le penali specificatamente indicate nell'art. 32 del capitolato speciale e secondo le modalità ivi stabilite.

Art. 8 Risoluzione e recesso

L'Unione dei Comuni può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione con raccomandata a/r, nei casi e con le modalità stabilite nell'art. 33 del capitolato speciale ed in particolare per:

! Gravi e/o perduranti violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati dalla ditta anche a seguito di diffide formali dell'amministrazione;

! Sospensione o comunque mancata esecuzione del servizio per tre giorni, anche non consecutivi, nel corso di un mese;

! Inadempimento degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali nei confronti del personale dipendente;

! Inosservanza delle norme in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro;

! Grave negligenza e frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;

! Subappalto globale del servizio;

! Fallimento e altra procedura concorsuale a carico della ditta;

! Ogni ulteriore inadempienza o fatto, non espressamente contemplati nel presente articolo, che giustifichino la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di recedere

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

dall'appalto con preavviso di almeno 30 giorni.

Art. 9 Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

L'aggiudicatario dichiara di essere in possesso della polizza assicurativa indicata all'art. 31 del capitolato speciale. Resta inteso che la validità ed efficacia di tale polizza è condizione essenziale per l'Unione dei Comuni e, pertanto, qualora l'aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto potrà risolversi con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 10 Subappalto

L'aggiudicatario, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 58 della L.R. 5/2007 e conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in subappalto, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

avvalendosi delle imprese di seguito indicate:

Articolo 11 Divieto di cessione del contratto e dei crediti

E' fatto assoluto divieto al fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento del servizio senza specifica autorizzazione scritta da parte dell'Unione dei Comuni.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi di cui ai precedenti commi, l'Unione dei Comuni ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto.

Comune di Perdasdefogu (og) Prot. n. 3112 Del 01-08-2016 partenza

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

Articolo 12 Misure in materia di salvaguardia dell'occupazione.

Il presente contratto è sottoposto all'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di salvaguardia del-

l'occupazione in caso di cessazione di appalto previste dal contratto collettivo di settore e dall'art. 2112

del codice civile.

A fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, l'appaltatore deve applicare le disposizioni previste

dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

A tal fine le figure professionali attualmente occupate e previste per lo svolgimento del Servizio in appal-

to sono le seguenti:

n° 1 (uno) coordinatore di struttura;

n° 1 (uno) responsabile settore amministrativo;

n° 11 (undici) OSS;

n° 2 (due) infermieri (personale assunto in seguito a convenzione ASL);

n° 1 (uno) educatore professionale;

n° 2 (due) cuochi;

n° 2 (due) operatori generici;

n° 1 (uno) psicologo.

Pertanto l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che operavano alle di-

pendenze dell'appaltatore uscente, nel numero e con la qualifica compatibili con lo svolgimento del servi-

zio in appalto e con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante.

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

Articolo 13 Responsabile dell'appalto

Il sig. _____ è individuato quale Responsabile dell'appalto di cui all'art.11 del capitolato, con il compito di programmare, coordinare e controllare la gestione dei servizi facendo osservare al personale impiegato i compiti assegnati, di garantire la rispondenza del servizio alle prescrizioni di legge, alle norme del presente capitolato ed a quanto indicato nell'offerta tecnica. I dati di contatto del Responsabile del servizio sono: numero di telefono fisso _____, numero di telefono cellulare _____, numero di fax _____, indirizzo email _____.

Articolo 14 Foro competente

La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto e comunque relative ai rapporti tra l'aggiudicatario ed l'Unione dei Comuni è inderogabilmente devoluta al Foro di Lanusei.

Art. 15 Utilizzo dei dati personali

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

I trattamenti dei dati avvengono nel rispetto delle misure di sicurezza di cui agli artt. 31 e ssgg. del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Atto sono

ALLEGATO 9

alla determinazione Settore Sociale n. 319 del 25/07/2016

Prot. n. 1433 del 25/07/2016

Schema di contratto

REP. N. del

esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori ma-

teriali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi

elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.

196.

Art. 16 Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia e alle altre leggi in

vigore, in quanto applicabili all'affidamento in oggetto.

Richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto parte dattiloscritto da persona di mia fiducia

e parte da me sottoscritto, redatto su sei facciate scritte per intero e parzialmente sulla settima facciata,

previa lettura fattane dal sottoscritto Ufficiale Rogante, viene dalle parti approvato e sottoscritto.

La Ditta _____

Il Responsabile del Servizio _____

L'Ufficiale Rogante _____