



COMUNE DI TISSI

C.A.P. 07040 - Provincia di Sassari

Via Dante, n. 5 - Tel. 079/3888013 - Pec : protocollo@pec.comune.tissi.ss.it

C.F. 00248560906

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 15 AREE DESTINATE AD ORTI URBANI SITUATI A TISSI - LOCALITÀ S'ATTENTU-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 22.02.2019, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2019-2021, ai sensi dell'art 170 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale che disciplina l'assegnazione e la gestione delle aree destinate all'istituzione di Orti Urbani, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27/03/2019;

Vista la deliberazione della G.C. n.78 del 18.07.2019 di indirizzo;

Vista la determinazione del responsabile del settore servizi sociali n. 257 del 29.07.2019

RENDE NOTO

che previa valutazione del possesso dei requisiti richiesti da parte dei soggetti interessati, si procederà alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione, secondo le modalità e finalità del Regolamento Comunale in materia, di n. 15 aree destinate ad orti urbani, di cui all'art. 5 del Regolamento suddetto.

L'area di proprietà comunale è situata a Tissi, in Località S'Attentu.

I singoli lotti formati con criteri di omogeneità per dimensioni, hanno una superficie di circa 100 metri quadri.

La concessione dei lotti assegnati ai cittadini aventi diritto sarà a titolo gratuito.

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Potranno presentare la domanda per la partecipazione al bando i soggetti che alla data di pubblicazione dello stesso, e per tutta la durata dell'eventuale assegnazione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Tissi;
- aver compiuto la maggiore età al momento della presentazione della domanda;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;
- essere in grado di provvedere direttamente, anche con l'aiuto di un componente del proprio nucleo familiare, alla coltivazione dell'orto assegnato.

Per ciascun nucleo familiare è comunque possibile presentare una sola domanda di concessione.
Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica anche se costituito da un singolo componente.

Alla domanda dovranno essere necessariamente allegati, a pena di esclusione:

- Copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità;
- Dichiarazione ISEE in corso di validità per l'anno 2019;

ART. 2 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINE DI SCADENZA

La domanda di partecipazione all'assegnazione in oggetto dovrà essere redatta unicamente sul modulo appositamente predisposto ed allegato al presente bando, (All. n.2), regolarmente sottoscritta e completa della documentazione richiesta, potrà essere presentata mediante :

- invio a mezzo posta raccomandata A/R del plico da indirizzare al :
Comune di Tissi -Settore Servizi Sociali –Via Dante n. 5, 0740 Tissi (SS) e dovrà riportare all'esterno in modo ben visibile la seguente dicitura :”Domanda per l'assegnazione di aree destinate ad orti urbani , oltre l'indicazione del mittente, l'indirizzo e i recapiti telefonici.
- recapito a mano del plico presso l' Ufficio Protocollo del *Comune di Tissi –Via Dante n. 5, 07040 Tissi (SS), dal lunedì al venerdì dalle h. 09.00 alle h. 12.00; martedì e giovedì dalle h. 16.00 alle h. 17.30;*
- Recapito tramite posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/09/2019;

Il termine di scadenza di presentazione delle domande è tassativo, e a pena di esclusione, per cui non verranno prese in considerazione eventuali domande pervenute oltre tale termine.

Ai fini della valida e regolare presentazione, farà fede la data e l'orario di consegna/arrivo. Pertanto il mancato recapito nei termini indicati dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

ART. 3 – PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

Scaduti i termini di presentazione delle domande, indicati all'art. 2 del presente bando, il Responsabile del Settore Servizi Sociali Comunale, verificherà la regolarità delle domande pervenute, l'ammissibilità delle stesse alla procedura di assegnazione in oggetto e provvederà alla predisposizione della relativa graduatoria.

L'assegnazione degli orti è effettuata in base all'esito di una graduatoria formata a conclusione di apposita procedura, che terrà conto sia del reddito ISEE che del numero dei componenti del nucleo familiare, con l'attribuzione del punteggio indicato dalle sottostanti tabelle.

Reddito ISEE	Punteggio
fino a € 6.788,61	10
da € 6.788,61 a € 12.000,00	8
da € 12.001,00 a € 16.000,00	6

da € 16.001,00 a € 20.000,00	4
da € 20.001,00 a € 25.000,00	2
oltre € 25.001,00	0

Componenti nucleo familiare	Punteggio
1 persona	1
2 persone	3
3 persone	5
4 o più persone	7

Qualora si verificano situazioni di ex-aequo tra richiedenti aventi lo stesso punteggio il disoccupato precede tutti gli altri, in caso di ulteriore parità il più vecchio precede il più giovane.

La graduatoria rimarrà valida per tre anni e potrà essere utilizzata per nuove assegnazioni derivanti da eventuali rinunce e da nuove assegnazioni di aree. Ad avvenuto esaurimento delle graduatorie, ove sussistano ancora lotti assegnabili, si procederà all'approvazione e pubblicazione di un nuovo bando.

La graduatoria formata sarà approvata con determinazione dirigenziale, e verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune.

L'assegnazione del singolo orto urbano sarà resa nota all'avente diritto mediante invio di comunicazione scritta.

ART. 4 – ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI SOCIALI

Si provvederà all'assegnazione delle aree agli aventi diritto in base alla graduatoria formulata in esito al presente bando nel rispetto dei requisiti, condizioni e con le modalità previste dal Regolamento Orti Urbani e dal presente bando.

L'assegnazione dell'orto urbano avrà una durata complessiva di tre anni a decorrere dalla data di stipula dell'atto di assegnazione.

Affinché l'assegnazione sia produttiva di effetti giuridici occorre che:

- a) l'assegnatario accetti con dichiarazione espressa e sottoscritta tutte le regole e condizioni poste a disciplina dell'assegnazione stessa di cui all'art. 5 del presente bando;
- b) sia presente al sopralluogo di consegna del lotto assegnato e sottoscriva il relativo verbale;

La localizzazione dell'orto assegnato sarà effettuata a scelta dell'interessato, secondo la posizione in graduatoria. La mancata accettazione da parte dell'avente diritto determina la revoca dell'assegnazione.

In caso di inosservanza, anche di una sola delle regole e dei divieti stabiliti dal presente bando e dal Regolamento, a seguito di contestazione formale, e di reiterata inosservanza delle regole sarà avviata la procedura di revoca dell'assegnazione.

Entro i tre mesi precedenti la scadenza del triennio i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo triennio, qualora mantengano i requisiti indispensabili, riportati all'art. 1 del Bando . Tale facoltà è esercitata per massimo 2 volte, fermo restando la possibilità di accedere alla graduatoria in via ordinaria.

Non è ammesso il rinnovo tacito né la delega ad altre persone, neanche a favore di familiari, fatto salvo il caso di temporanea sostituzione, da effettuarsi nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 8 del Regolamento Orti Urbani.

Alla scadenza dell' assegnazione, l'assegnatario dovrà lasciare il terreno in ordine e libero da persone o cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo dell'assegnazione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità, compensi o rimborso alcuno.

ART. 5 – REGOLE E CONDIZIONI

Tutti gli assegnatari dovranno impegnarsi a rispettare le regole, i divieti e le condizioni stabilite dall'art. 10 e 14 del regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani. In particolare, il concessionario è obbligato a:

- provvedere alla manutenzione delle parti comuni, alla periodica regolarizzazione ed all'innaffiamento della siepe perimetrale;
- curare l'ordine, la buona sistemazione e la pulizia del proprio orto per il quale non è ammesso l'incolto, affinché l'incuria non pregiudichi gli appezzamenti confinanti;
- non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia del proprio orto;
- mantenere il terreno alle medesime quote altimetriche;
- contribuire alla manutenzione e pulizia degli spazi comuni, secondo le disposizioni dettate dal referente degli orti (art. 14) e affisse in bacheca;
- pagare il canone annuo (art. 9) stabilito dal comune entro e non oltre il giorno 15 gennaio di ogni anno solare;
- sottoscrivere e rispettare il presente regolamento;
- vigilare sull'insieme degli orti segnalando al Presidente del comitato e all'ufficio comunale competente ogni eventuale anomalia;
- pulire, ogni qualvolta si renda necessario, la recinzione ed il pozzetto d'ispezione dell'acqua da eventuali arbusti e/o erbacce;
- all'inizio di ogni periodo di assegnazione (ogni tre anni) effettuare la verniciatura protettiva del cordolo in legno con impregnante neutro all'acqua;
- Utilizzare l'acqua ai soli fini di cura dell'orto assegnato
- Provvedere a differenziare e gettare i rifiuti nei propri contenitori domestici.

E' vietato:

- affittare o dare in uso a terzi l'orto avuto in concessione;
- allevare e/o tenere in custodia animali nell'orto;
- tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
- accedere ai lotti con autoveicoli e motoveicoli;

- effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
- scaricare materiali inquinanti e rifiuti internamente ed attorno all'orto;
- accendere fuochi di qualsiasi genere, pertanto è vietato bruciare stoppie e rifiuti;
- superare l'altezza di mt 1,80 con eventuali paletti di sostegno delle coltivazioni;
- occultare la vista dell'orto con teli plastici, steccati o siepi;
- usare l'acqua per scopi diversi dall'irrigazione del terreno (ad esempio lavaggio di autoveicoli e motoveicoli nell'orto e nelle parti comuni);
- installare nelle parti comuni e nei ripostigli elettrodomestici, bombole di gas, gruppi elettrogeni e qualsiasi altro impianto;
- usare e tenere in deposito nei ripostigli sostanze antiparassitarie e concimi non conformi alle colture biologiche e pericolosi per la salute pubblica;

Inoltre gli assegnatari dovranno provvedere alla costituzione di un comitato di gestione degli orti composto da n. 3 rappresentanti, di cui n. 1 individuato come Presidente, secondo quanto previsto dall'art. 16 del Regolamento Orti Urbani.

ART.6 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tissi.

ART. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente specificato nel presente bando, si fa riferimento al “Regolamento Comunale per l’assegnazione e la gestione degli Orti Urbani” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27/03/2019.

Il Comune si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente bando.

ART. 8 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito internet www.comune.tissi.ss.it, unitamente alla domanda ed agli allegati, che potranno essere scaricati cliccando sul link collegato, ovvero essere ritirati in copia presso il Settore Servizi Sociali - Via Dante n° 5 – nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle h. 09.00 alle h. 12.00, martedì dalle h. 16.00 alle h. 17.30.

Per informazioni e richieste di chiarimenti si può contattare il Settore Servizi Sociali nelle giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle h. 09.00 alle h. 12.00, martedì dalle h. 16.00 alle h. 17.30, e nel caso telefonicamente ai seguenti numeri: 079/3888013 -079/3888018

TISSI, 29/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Silvia Sonnu