

	COMUNE DI TISSI	PROVINCIA DI SASSARI
	CONTRATTO D'APPALTO IN MODALITÀ ELETTRONICA LAVORI di	
	"RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI	
	PRIMO GRADO" - FINANZIAMENTI EDILIZIA SCOLASTICA SCUOLE NUOVE -	
	SBLOCCO PATTO DI STABILITA' PER I COMUNI D.P.C.M. 30 GIUGNO 2014.	
	CUP:_____ CIG:_____	
	L'anno duemilaquindici addì _____ del mese di _____ nella	
	Residenza Comunale avanti a me dott.ssa Francesca Spissu Segretaria del	
	Comune di Tissi, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle	
	parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono	
	personalmente comparsi:	
	1) geom. Angelino Pani nato a Perfugas il giorno 17.05.1964 nella sua qualità di	
	Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Tissi Codice Fiscale	
	00248560906;	
	2) sig. _____ nato a _____ Prov. (__) il giorno _____ e	
	residente a _____ Prov. (__) in via/piazza _____ n°__ (C.F.	
	_____) in qualità di Legale Rappresentante dalla ditta	
	_____ (P.I. _____) con sede in _____ (__) via	
	_____ n°__, di seguito nel presente atto denominata semplicemente	
	"appaltatore";	
	comparenti, della cui identità personale e qualificata io Segretario sono	
	certo.	
	PREMESSO	
	- che con Deliberazione della Giunta Comunale n°__ del _____ è	
	stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della	
	- 1 -	

	<i>scuola primaria e secondaria di primo grado"</i> per un importo netto dei lavori	
	di euro _____ oltre euro _____ per oneri di sicurezza non soggetti	
	a ribasso d'asta;	
	- che in seguito a procedura _____ il cui verbale è stato	
	approvato con determinazione del Responsabile del Servizio n°__ del	
	_____, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla su indicata	
	impresa per il prezzo netto complessivo di euro _____ inclusi euro	
	_____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a seguito	
	dell'applicazione della percentuale di ribasso del _____% sul	
	_____ posto a base di gara;	
	- che il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore concordemente	
	hanno dato atto, ai sensi dell'art.106, comma 3, del D.P.R.n°207/2010, che	
	permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori	
	oggetto del presente contratto.	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	Art. 1 - Oggetto dell'appalto	
	Il Comune di Tissi a mezzo come sopra, affida in appalto alla ditta	
	_____ (P.I. _____) con sede in _____ Prov. (__) via	
	_____ n°__ rappresentata a mezzo come sopra, l'esecuzione dei lavori di	
	<i>"Riqualificazione della scuola primaria e secondaria di primo grado"</i> , che	
	si impegna alla loro esecuzione alle condizioni del presente contratto e secondo il	
	progetto elaborato.	
	Art. 2 - Disciplina dell'appalto	

	L'appalto dei lavori citati in premessa viene affidato ed accettato sotto	
	l'osservanza piena assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni,	
	patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dai seguenti documenti:	
	a) capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori	
	Pubblici del 19 aprile 2000 n°145 per le parti tutt'oggi in vigore; b) capitolato	
	speciale d'appalto del progetto esecutivo; c) elaborati grafici progettuali; d) elenco	
	dei prezzi unitari; e) piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs.12 aprile	
	2006 n°163; f) cronoprogramma; g) bando di gara/lettera di invito; h) DPR del 5	
	ottobre 2010 n°207; i) D.Lgs.12 aprile 2006 n°163; documenti che fanno parte	
	integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ed	
	esso materialmente allegati.	
	Art. 3 - Ammontare dell'appalto	
	L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro	
	_____/__) per lavori veri e propri ed euro _____ (diconsi euro	
	_____/__) per oneri di attuazione dei piani di sicurezza, quindi per un	
	importo complessivo contrattuale di euro _____ (diconsi euro	
	_____/__). L'importo contrattuale è al netto dell' I.V.A. ed è fatta	
	salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato "A _____".	
	Art. 4 - Revisione dei prezzi	
	La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art.133 del	
	D.Lgs.n°163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.	
	Art. 5 - Variazioni al progetto	
	Saranno ordinate nel rispetto delle condizioni e della disciplina di cui	
	all'art.132 del D.Lgs.n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni. Le	
	stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una	
	- 3 -	

	nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi	
	stabiliti con verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione,	
	verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e	
	163 del Regolamento approvato con D.P.R.n°207/ 2010.	
	Art. 6 - Domicilio dell'appaltatore	
	Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art.2 del capitolato generale d'appalto,	
	l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Tissi presso il Municipio.	
	Art. 7 - Cessione del contratto e dei crediti derivanti dal contratto	
	E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è	
	nullo di diritto, salvo quanto previsto nell'articolo 116 del D.Lgs.n°163/2006. E'	
	vietata qualsiasi cessione di credito, che non sia preventivamente	
	notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.117	
	D.Lgs.n°163/2006. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare	
	con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme	
	cedute.	
	Art. 8 - Impedimenti contrattuali	
	Ai sensi del D.Lgs.n°490/94 e del DPR n°252/98, si prende atto che nei riguardi	
	del soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del	
	presente rapporto contrattuale ai sensi dell' art.10 della Legge 13 maggio 1965	
	n°575.	
	Art.9 – Tracciabilità dei flussi finanziari	
	<i>L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla</i>	
	<i>L.136 del 13.08.2010</i> e successive modificazioni e integrazioni. Per consentire	
	la tracciabilità dei pagamenti, appaltatori, subappaltatori, sub-contraenti della	
	filiera delle imprese e concessionari di finanziamenti pubblici devono utilizzare	
	- 4 -	

conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati ed effettuati esclusivamente tramite bonifico, documentando i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi, e istituzionali, con il divieto di impiegare denaro contante. L'identificazione dei lavoratori diventa possibile indicando nella tessera di riconoscimento la data di assunzione. In caso di violazioni, oltre all'applicazione della clausola risolutiva che fa cessare immediatamente il contratto, la legge prevede l'applicazione di una sanzione amministrativa dal 5 al 20% del valore della transazione per chi usa contante e dal 5 al 10% per chi non si appoggia a conti correnti dedicati.

Art.10 - Anticipazione e pagamento del corrispettivo

Ai sensi dell'art.26 ter, comma 1, della L.98/2013, come modificato dall'art.8, comma 3, del D.L.n°192/2014 prorogata ai sensi dell'art.8, comma 3-bis del D.L.n°192/2014 convertito in L.n°11/2015, verrà prestata in favore dell'appaltatore un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, conformemente al disposto di cui all'art.140, commi 2 e 3 del D.P.R.n°207/2010 e con le modalità previste dall'art.124, commi 1 e 2 del medesimo Regolamento di attuazione. A tal fine, per l'erogazione dell'anticipazione, l'appaltatore ha dichiarato di voler rinunciare alla stessa presentato **polizza fideiussoria** n° _____ stipulata in data _____ da _____, per l'importo di euro _____ pari al 20% dell'anticipazione concessa.

Si applica l'art. __, Capo __, del Capitolato Speciale d'Appalto.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di

	avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta del 0,50% di cui all'art.4,	
	comma 3, del D.P.R.n°207/2010 ogni qual volta il suo credito, al netto del	
	ribasso d'asta, raggiunga la cifra di euro _____ ai sensi dell'art. __,	
	Capo __, del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Art. 11 – Fonti di finanziamento	
	Alla spesa complessiva del progetto di euro 172.000 si farà fronte con fondi	
	comunalì di Bilancio (Avanzo di Amministrazione).	
	Art. 12 – Consegna dei Lavori e Tempo Utile	
	La consegna dei lavori è stata effettuata in data 06.07.2015 sotto le riserve di	
	legge in conformità all'art.11, comma 9, del D.Lgs.n°163/2006 e dell'art.153,	
	comma 1, del D.P.R.n°207/2010. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in	
	appalto è fissato in giorni ____ (____) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data	
	del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. __, Capo __, del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	Art. 13 - Penali per il ritardo	
	Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per	
	ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata	
	una penale giornaliera pari allo 0,3 per mille, ai sensi dell'art. __ Capo __ del	
	Capitolato Speciale d'Appalto e secondo quanto previsto dall'art.145, comma 3, del	
	D.P.R.207/2010. Raggiunto il 10% dell'importo del Contratto, il Responsabile del	
	Procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione previste dall'art.136	
	del D.Lgs.n°163/2006.	
	Art. 14 – Collaudo	
	Il certificato di collaudo art.141 D.Lgs.n°163/2006 è emesso entro il termine	
	perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare	
	- 6 -	

	esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con	
	approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto	
	certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve	
	essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi	
	per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo	
	quanto disposto dall'art.1669 c.c., l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi	
	dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante	
	prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi	
	due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve	
	provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di	
	tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o	
	tacita, degli atti di collaudo. Resta nella facoltà della stazione appaltante	
	richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.	
	Art. 15 - Norme in merito ai lavoratori dipendenti	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto,	
	l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed	
	aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme e le prescrizioni in	
	materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, di solidarietà paritetica, e sicurezza fisica previste per i lavoratori	
	comunque presenti in cantiere con particolare riguardo a quanto disposto	
	dall'art.118 del D.Lgs.n°163/2006. A garanzia di tale osservanza, sull'importo	
	netto progressivo dei lavori è applicata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute	
	possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo	
	- 7 -	

	l'approvazione del collaudo provvisorio. L'impresa appaltatrice si obbliga altresì ad	
	applicare il contratto o gli accordi medesimi anche nei rapporti con in soci, se	
	cooperative; ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da	
	parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese	
	nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e per suo tramite le imprese	
	subappaltatrici trasmettono prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta	
	giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia	
	agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed infortunistici.	
	Art. 16 – Subappalto	
	Il subappalto, che deve essere comunque autorizzato dalla Stazione Appaltante, è	
	ammesso nei limiti consentiti dalla legge così come ai sensi dell'art.170 del	
	D.P.R.n°207/2010, nel rispetto dell'art.118 del D.Lgs.n°163/2006 e delle	
	prescrizioni contenute nella L.136 del 13.08.2010. La Stazione Appaltante non	
	provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. Ai sensi della Legge	
	n°180/2011 (Statuto delle imprese) l'Ente provvederà al pagamento diretto dei	
	subappaltatori nel caso questi siano micro, piccole o medie imprese.	
	Art. 17 - Osservanza dei codici di comportamento	
	Ai sensi del combinato disposto dell'art.2, comma 3, del D.P.R.n°62/2013	
	Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma	
	dell'art.54 del D.Lgs.30 marzo 2001, n°165 e del Codice di Comportamento del	
	Comune di Tissi adottato con Del.G.C.n°114 del 19.12.2013, l'aggiudicatario e per	
	suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena	
	la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai	
	sopracitati codici per quanto compatibili.	
	- 8 -	

Art.18 - Prevenzione della Corruzione

L'impresa ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs.n°165/2001 attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del comune di TISSI e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 19 – Cauzione

L'appaltatore, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.n°163/2006 e dell'art.123 del D.P.R.n°207/2010, ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero _____, emessa in data _____ da _____ per l'importo di euro _____. Tale polizza è ridotta del 50% poiché la ditta risulta in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da _____ valida dal _____ al _____ con il n°_____.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'Appaltatore, l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La cauzione verrà svincolata su richiesta dell'appaltatore entro 90 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.
E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

Art. 20 - Polizza Assicurativa

Ai sensi dell' art.129 D.Lgs.n°163/2006 e successive modifiche l'appaltatore ha presentato polizza per i rischi derivanti dalle costruzioni di opere civili rilasciate da

Groupama assicurazioni, autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce

l'obbligo di assicurazione n. _____.

Art. 21 – Proroghe, Sospensioni e Riprese

Si rimanda a quanto stabilito dall'articolo ____ del C.S.A. e dagli artt.158-159-160

del D.P.R.n°207/2010.

Art. 22 – Contabilità e Misurazione dei lavori

Si rimanda a quanto stabilito al Titolo IX del D.P.R.n°207/2010 e all'art. __ Capo __

del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 23 - Controversie

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante l'esecuzione

come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni,

formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto

dall'art.240 del D.Lgs.n°163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario

non avesse esito positivo, e in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, è

esclusa la competenza arbitrale ed è pertanto competente il giudice del Foro di

Sassari.

Art.24 - Privacy

Il comune di Tissi , come sopra rappresentato, ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs

30.06.2003, n. 196, informa i presenti che tratterà i dati contenuti nel presente

contratto solo ed esclusivamente per le attività e per l'assolvimento degli obblighi

previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Informa inoltre che il

responsabile del trattamento dei dati è il geom. Angelino Pani , Responsabile del

procedimento –Area tecnica .

Art. 25 - Spese contrattuali

	Ai sensi dell'articolo 139 del DPR 207/2010 e dell'art. 8 del Capitolato Generale	
	tutte le spese del presente contratto, di rogito, bollo, registro e copia sono a	
	carico dell'Appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per	
	la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione	
	del collaudo/certificato di regolare esecuzione.	
	Ai fini fiscali Stazione Appaltante e Appaltatore dichiarano che i lavori di cui	
	al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui	
	si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del DPR n. 131/1986.	
	Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico,	
	l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00.	
	Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica,	
	mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3.	
	Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma	
	Sister.	
	Art. 26 – Recesso e Risoluzione del contratto	
	Si rimanda a quanto stabilito dal D.Lgs.n°163/2006 e ss.mm.ii.	
	<i>Il presente contratto si intende automaticamente risolto in tutti i casi in cui le</i>	
	<i>transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste</i>	
	<i>Italiane S.p.A.</i>	
	Art.27 – Norme finali	
	Per quanto non previsto o disciplinato dal presente contratto, si fa riferimento alle	
	norme del codice civile in materia contrattuale e alla legislazione vigente in	
	materia di appalti pubblici.	
	I componenti sottoscrivono con firma elettronica. Questa consiste "nell'acquisizione	
	<i>digitale della firma autografa"</i> (ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913	
	- 11 -	

modificata dal decreto legislativo 110/2010). Il sottoscritto segretario comunale,
dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "*Portable
Document Format*" (PDF) chiuderà il file del contratto con l'apposizione della
propria firma digitale.

E richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore, io Segretario comunale ho ricevuto questo atto, predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11 co. 13 del Codice dei Contratti), composto da __ (____) pagine e __ (__) righe della tredicesima, è stato letto da me Segretario rogante alle parti contraenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati, dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti e che , ritenutolo conforme alla loro volontà, lo accettano e approvando il contenuto di quanto sopra, con me lo sottoscrivono.

L'Appaltatore – _____

Il Comune di Tissi – Geom. Angelino Pani

Il Segretario Comunale - Dott.ssa Francesca Spissu

Le parti e il segretario comunale hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913 (inserito dal decreto legislativo 110/2010). Il file del contratto, in formato "Portable Document Format" (PDF), viene chiuso dal Segretario comunale Dott.ssa Francesca Spissu con l'apposizione della sua firma digitale.