



# COMUNE DI BAULADU

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 19 Del 24-09-2010**

<b>OGGETTO:</b>	<b>COSTRUZIONE ECOCENTRO COMUNALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA PROGETTO PRELIMINARE E VARIANTE AL P.U.C. AI SENSI DELL'ART 19. C.II E SEGUENTI DEL D.P.R 327/2001 E ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R 45/89.</b>
-----------------	---

L'anno **duemiladieci** , addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria**, ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

ERDAS ROBERTO	P	GHIANI FABIO	A
VIDILI GIORGIO	P	ZUCCA MONICA	P
PIREDDU FILIPPO	P	ATZA MARIA	P
ZOCCHEDDU RITA	A	PINNA SALVATORE	P
CORRIGA ANTONINO	P	CAMEDDA IGNAZIO	P
CORRIGA DAVIDE	P	CABONI GRAZIANO	A
DESSI' ADRIANO	P		

Totale Consiglieri Presenti n. 10

Totale Consiglieri assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MANCOSU DONATELLA.

Il SINDACO ERDAS ROBERTO assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Autonoma della Sardegna ha pubblicato in data 12/08/08 un bando per il finanziamento della realizzazione o l'adeguamento di ecocentri comunali in tutti i comuni sardi esclusi quelli ricadenti nel Parco Geominerario;
- che il Comune di Bauladu possiede un'area già precedentemente destinata allo stesso scopo, ma mai entrata in attività;
- che il bando regionale di cui sopra prevede un finanziamento comunale pari al

- 10% dell'importo totale ed un importo massimo finanziabile di 80.000 Euro;
- che tale cifra permette di completare la struttura rendendola idonea ed adeguata agli scopi a cui è destinata;
  - che i costi di progettazione preliminare sono sostenuti dall'Unione dei Comuni;
  - che l'Unione dei Comuni ha incaricato l'Ing. Emanuele Scalas di redigere la progettazione preliminare in conformità con le Linee Guida Regionali per gli ecocentri comunali;
  - che è necessario procedere all'approvazione del progetto preliminare redatto dall'Ing. Emanuele Scalas secondo le nuove disposizioni di legge (D. Lgs. nr. 4 del 2008), allegato alla presente deliberazione;
  - che i fondi necessari per la realizzazione delle opere in argomento sono erogati dalla Regione Autonoma della Sardegna nella misura del 90% della spesa;
  - che il Comune partecipa alla spesa con propri fondi per il 10% del totale;
  - che con deliberazione della G.M. n. 97 del 28.12.2009 è stato approvato il progetto preliminare dell'ecocentro comunale redatto dall'Ing. Emanuele Scalas dell'importo complessivo di € 85.250,61 dei quali € 8.525,06 (10%) a carico del bilancio comunale;

Visto:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n° 554 e s.m.i.;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i.;
- la L.R. 11 ottobre 1985, n° 23 e s.m.i.
- la L.R. 22 dicembre 1989, n° 45 e s.m.i.;
- le ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti in materia;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente;

Dato atto che l'area oggetto dell'intervento interessa una parte (597 mq. su 1.330 mq. totali) di un terreno ricadente nella zona urbanistica "E2r" del P.U.C. vigente, catastalmente identificato al Foglio 15 Mappale 1720, della superficie catastale di mq. 1.330, di proprietà del Comune di Bauladu (ex depuratore comunale) e pertanto l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale costituirà anche adozione di variante allo strumento urbanistico, prevedendola trasformazione di Zona urbanistica "E2r" a Zona "D" (area industriale artigianale);

Vista la deliberazione C.C n° 10 del 20.03.2010 con cui è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori in oggetto in variante al P.U.C., ai sensi dell'art. 98 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 19 comma 2° del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327;

Dato atto che ai sensi dell'art 20 della Legge Regionale 45/1989:

1. la variante del Piano Urbanistico Comunale è stata depositata a disposizione del

pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune, dal 26.07.2010 al 27.08.2010,

2. che dell'avvenuto deposito è stata data notizia, mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio del Comune in data 20.02.07 e mediante l'affissione di manifesti e pubblicazione di avviso nel quotidiano La Nuova Sardegna del 25.07.2010, pag 62,
3. che entro trenta giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla variante di piano adottato;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione definitiva del progetto preliminare in variante al P.U.C.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito in merito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo n° 267/2000;

Con voti unanimi, legalmente espressi in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Di approvare il progetto preliminare dell'ecocentro comunale, redatto dall'Ing. Emanuele Scalas e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica,
- Cronoprogramma,
- Regolamento di gestione e Piano di gestione dell'ecocentro,
- Tavole grafiche (Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3a, Tav. 3b, Tav. 4, Tav. 5 e Tav. 6),  
avente il seguente quadro economico:

### **A) LAVORI**

a1) opere edili	€. 27.308,18
a2) impianti elettrico, idrico e fognario/depurazione	€. 13.914,55

**TOTALE LAVORI (a1+a2) €. 41.222,73**

**B) IVA LAVORI** (da riportare solo se non recuperabile dal soggetto beneficiario) €.  
**4.122,27**

**C) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE** [funzionali all'esercizio dell'intervento]

c1) nr.6 Cassoni scarrabili	€. 24.833,00
-----------------------------	--------------

<b>TOTALE MACCHINARI</b>	<b>€. 24.833,33</b>	
<b>D) IVA MACCHINARI</b> (da riportare solo se non recuperabile dal soggetto beneficiario)		
	<b>€. 4.966,67</b>	
<b>E) SPESE GENERALI</b> [progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudi, ecc]		
e1) Progettazione	€. 5.504,67	
e2) Direzione Lavori, Sicurezza	€. 1.784,67	
e3) Collaudo	€. 1.132,00	
<b>TOTALE SPESE GENERALI (e1+e2+e3)</b>	<b>€. 8.421,34</b>	
<b>D) IVA SPESE GENERALI</b>	<b>€. 1.684,27</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€</b>
<b>85.250,61</b>		

Di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante definitiva al Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 19 comma 2° e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. n. 45/1989, la variante al P.U.C. entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione nel B.U.R.A.S.

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione degli atti conseguenti.

Con separata votazione e con voti unanimi, legalmente espressi in forma palese per alzata di mano, delibera, inoltre, di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4° comma, del decreto legislativo n.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

---

IL SINDACO  
F.to ERDAS ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MANCOSU DONATELLA

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 27-09-10 per rimanervi quindici giorni consecutivi.  
Li, 27-09-10

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MANCOSU DONATELLA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 27-09-10

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI  
Sebastiano Meli