



COMUNE DI BAULADU

Provincia di Oristano

UFFICIO TECNICO

Via Asproni n° 4 – 09070 BAULADU
Cod. Fisc./P.ta I.V.A. 00072000953

Pec: suap.bauladu@legalmail.it
e-mail: tecnico@comune.bauladu.or.it

Tel. 0783-51677
Fax. 0783-51592

Prot. 1345 del 10.04.2013

*Alla cortese attenzione
dell'Organo di Valutazione*

Relazione sulle Performance

Unità Organizzativa: AREA TECNICA

Dirigente/Responsabile: DOMENICO MANCA

La presente relazione evidenzia a consuntivo, con riferimento all'anno precedente, i risultati organizzativi e individuali raggiunti rispetto agli obiettivi assegnati al Servizio con Deliberazione della Giunta Comunale n° 44 del 01/08/2012.

Obiettivo Performance Organizzativa

Titolo:

Accatastamento e agibilità nuova Biblioteca

Descrizione/Risultato Atteso:

Preliminarmente alla esecuzione delle operazioni di rilievo si è proceduto all'aggiornamento delle geometrie riportate in mappa e a seguito di rilievo e restituzione in mappa delle operazioni sul terreno si è proceduto all'introduzione in mappa del fabbricato. Successivamente si è proceduto ad effettuare la denuncia di variazione al Catasto Fabbricati definendo le caratteristiche di consistenza dell'immobile e a determinarne la redditività. Attualmente il fabbricato risulta distinto in Catasto al Foglio 15 mappale b1558 sub. 1 avente una Rendita Catastale di € 1.650,09. A seguito dell'accatastamento del fabbricato è stato rilasciato il nuovo certificato di agibilità.

Risultato Raggiunto:

I risultati sono stati pienamente raggiunti.

Commento sul risultato raggiunto e indicatori:

Il risultato è stato possibile raggiungerlo solo perché il sottoscritto ha potuto utilizzare una sim dati in prestito indispensabile per l'utilizzo dello strumento topografico.

La definizione dell'accatastamento ed il rilascio dell'agibilità ha consentito l'utilizzo della nuova ala della Biblioteca Comunale.

Obiettivo Performance Individuale

Titolo:

Accatastamento e agibilità nuovo Comune

Descrizione/Risultato Atteso:

Preliminarmente alla esecuzione delle operazioni di rilievo si è proceduto all'aggiornamento delle geometrie riportate in mappa e a rilevare il fabbricato nella sua interezza. Non si è potuto concludere le operazioni di rilievo esterno in appoggio ai punti fiduciali individuati dal Catasto in quanto non si dispone di una sim dati necessaria per poter utilizzare lo strumento topografico. Attualmente si è in attesa da parte del Comune dell'acquisto di una sim dati che le norme restrittive imposte agli Enti Locali rendono di difficile attuazione.

Risultato Raggiunto:

Il risultato non è stato pienamente raggiunto per cause non dipendenti dall'Ufficio come sopra esplicitato.

Commento sul risultato raggiunto e indicatori:

Pur non avendo potuto completare tutte le operazioni, sulla base dei lavori già eseguiti la pratica di accatastamento risulta già svolta per circa il 70%.

Obiettivo Performance Individuale

Titolo:

Cantiere Comunale per l'occupazione 2012.

Descrizione/Risultato Atteso:

A seguito del finanziamento concesso dalla RAS – Ass.to degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio degli Enti Locali, in attuazione della Legge Finanziaria Regionale n° 6/2012 del 15 marzo 2012, Art. 5, commi 1, 2, 3, e 4, gli indirizzi operativi per la predisposizione dei progetti relativi agli interventi di cui in oggetto, da impegnarsi entro il 31 dicembre 2012 l'Ufficio ha predisposto il progetto esecutivo che è stato approvato con delibera G.M. n. 79 del 28.12.2012 e contemporaneamente ha provveduto ad inoltrare la richiesta di accreditamento delle risorse a favore del Comune. Si è proceduto inoltre alla richiesta di formazione delle graduatorie al CSL di Oristano che sono già pervenute al Comune.

Risultato Raggiunto:

I risultati sono stati pienamente raggiunti.

Commento su risultato raggiunto e indicatori:

Pur avendo svolto nei termini tutte le operazioni richieste, a tutt'oggi la RAS non ha ancora provveduto ad accreditare le risorse e nel frattempo il Governo ha impugnato la legge prefigurando l'assunzione degli operai come un incremento delle risorse umane nei Comuni. Tutto il resto è noia.

Obiettivo Performance Individuale

Titolo :

Appalto stipula contratto e inizio lavori isola ecologica.

Descrizione/Risultato Atteso:

A seguito della gara d'appalto, con determinazione Resp. U.T. n. 31 del 24.04.2012 i lavori sono stati affidati alla ditta Coris Edilizia del Geom. Orrù di Villaurbana ed in data 27.07.2012 è stato stipulato il contratto d'appalto. I lavori sono iniziati in data 09. 10.2012 e sono stati ultimati in data 07.01.2013.

Risultato Raggiunto:

Risultato pienamente raggiunto.

Commento su risultato raggiunto e indicatori:

I lavori si sono svolti regolarmente ed attualmente a seguito del nulla osta rilasciando dal RAS per l'utilizzo delle economie si stanno predisponendo gli atti per l'acquisto di ulteriori attrezzature. L'apertura dell'isola ecologica (Ecocentro) consentirà di offrire un ulteriore servizio ai cittadini con la speranza di eliminare l'abbandono dei rifiuti nelle strade esterne ed in campagna.

Obiettivo Performance Individuale

Titolo:

Ascensore nuovo Comune

Descrizione/Risultato Atteso:

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 14.12.2012 è stata indetta la gara d'appalto per la "Fornitura e installazione un ascensore nella nuova casa comunale".

A seguito della gara d'appalto con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 10 del 10.03.2013 è stato approvato il verbale di gara del servizio in oggetto, e si è provveduto all'aggiudicazione della fornitura a favore della Ditta Pilloni Natale Ascensori srl, con sede legale in Oristano in Via Aristana 37. È stato predisposto anche il contratto e si è in attesa della stipula e dei relativi chiarimenti sulla trasmissione telematica dello stesso.

Risultato Raggiunto:

Il risultato non è stato pienamente raggiunto per cause non dipendenti dall'Ufficio.

Commento su risultato raggiunto e indicatori:

Prima dell'appalto è stato necessario accertare la rispondenza del vano ascensore esistente alle norme vigenti. Tali accertamenti hanno evidenziato la necessità di acquisire dal Ministero dell'Economia di un nulla osta per consentire l'installazione di un ascensore nel rispetto delle norme sulla sicurezza.

Attualmente l'Ufficio ha già predisposto il contratto e l'Ufficio di segreteria si sta attivando per la firma digitale del contratto e la sua trasmissione telematica.

Obiettivo Performance Individuale

Titolo:

Assegnazione lotti PIP

Descrizione/Risultato Atteso:

È stato predisposto il bando per l'assegnazione dei lotti PIP attualmente nella disponibilità del Comune ma, nonostante il congruo tempo messo a disposizione e la pubblicità eseguita non è stata presentata alcuna offerta né manifestazione di interesse.

Risultato Raggiunto:

Il risultato è stato pienamente raggiunto.

Commento su risultato raggiunto e indicatori:

La crisi in atto e le difficoltà del paese hanno certamente influito sulla partecipazione al bando e pertanto i lotti sono rimasti nella disponibilità del Comune. Qualora si presentassero operatori economici interessati ai lotti nulla osta alla vendita agli stessi patti e condizioni previa verifica della concretezza dell'offerta.

Obiettivo Performance Individuale

Titolo:

Accertamento residui attivi e passivi presenti in Bilancio

Descrizione/Risultato Atteso:

Stante le molteplici e nuove incombenze gravanti sull'Ufficio, la ricognizione sui residui attivi e passivi presenti in Bilancio è stata eseguita parzialmente e man mano che l'occasione lo richiedeva.

Risultato Raggiunto:

Il risultato non è stato pienamente raggiunto per cause non dipendenti dall'Ufficio.

Commento su risultato raggiunto e indicatori:

Il parziale raggiungimento dell'obiettivo è dovuto alle molteplici incombenze gravanti sull'Ufficio, non ultimo la notevole mole di lavoro derivante dalle pratiche SUAP in capo a questo servizio che richiedono un notevole impegno e soprattutto sono gravate da tempi certi nelle risposte onde evitare il formarsi del silenzio assenso e delle false aspettative da parte dei richiedenti.

Obiettivo Performance Individuale

Titolo:

Permuta Ambulatorio

Descrizione/ Risultato Atteso:

Con la stipula del contratto di permuta avvenuto il 20.11.2012, registrato a Oristano il 10.12.2012 al n. 852 Serie 1 si è conclusa la permuta del locale adibito ad ambulatorio comunale di proprietà della ASL n. 5 con un nuovo locale di proprietà del Comune di Bauladu da destinare ad Ambulatorio Comunale.

Risultato Raggiunto:

Il risultato è stato pienamente raggiunto.

Commento su risultato raggiunto e indicatori:

L'acquisizione del vecchio ambulatorio consentirà di sistemare l'area adiacente al nuovo Comune e di ricavare alcuni parcheggi da destinare all'utenza

Redazione: Dirigente/ Responsabile:

Domenico Manca _____

Validazione: Assessore
