

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI BAULADU

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

ZONA	MODO DI ATTUAZIONE	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	RIPARTIZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE		EDILIZIA DI INTERESSE GENERALE		DENSITA' EDILIZIA			AMPIEZZA LOTTO	RAPPORTO DI COPERTURA	SUPERFICIE NON PAVIMENTATA	PARCHEGGIO PRIVATO		ALTEZZA FUORI TERRA		DISTANZE (Distacco pareti finestrate)			
			Residenziale o produttiva max	Spazi pubblici min	Residenziale o produttiva max	Di uso pubblico o interesse collettivo min	Territoriale	Fondriaria	Residenziale o produttiva max				Residenziale o produttiva min	Residenziale mc/mq	Non residenziale mc/mq	Residenziale min	Non residenziale min	Fabbricato	Confine	max
<b>A(esistente)</b>	CD / PP	Zona/comparto	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	... / 2,50	Secondo PP	ES. / 3,5	Secondo PP	presistente-4/5	Secondo PP	10	Secondo PP	10	Secondo PP	2/presistenze/PR	presistenza/8	presistenza/4		
<b>B1</b>	CD	Area pertinenza	-	-	-	-	-	3	10	0,6	10	10	10	10	3/7	8	8	4		
<b>B2</b>	PAPR	Isolato	0,7	0,1	2,5	0,25	3,5	3,5	10	Esistente/0,60	Esistente	10	20	20	Es/3/Es	8	8	4		
	CD	Area pertinenza	-	-	-	-	-	3	10	0,6	Esistente	10	20	20	3/7	8	8	4		
	PA	Isolato	0,7	0,1	1,5	0,15	3,5	3,5	10	0,6	20	10	20	20	3/7	8	8	4		
<b>C1</b>	PEEP (vigente)	Comparto	Secondo PEEP (Comparti n° 46/47)																	
<b>C1</b>	PA/IACP(vigente)	Comparto	Secondo PA/IACP (Comparti n° 57b-60)																	
<b>C2</b>	PL conv.to	Comparto	Secondo PL convenzionato (Comparto n° 57c)																	
<b>C2</b>	PZ/PL	Comparto	0,6	0,22	10	0,9	0,1	300	0,33	20	20	10	20	20	3/7	8	8	4		
<b>D</b>	PIP/PL	Comparto	Secondo PIP 1°-2° fase e PL convenzionato (Comparti n° 50a-50b-50c)																	
<b>D</b>	PIP / PL	Comparto (50d)	0,7	0,15	1	0,1	1000	0,33	20	0,33	20	20	20	20	2/11	12	12	6		
<b>D/p</b>	PL	COMPARTO	0,7	0,15	1	0,1	-	0,33	20	0,33	20	20	20	20	2/11	12	12	6		
<b>F</b>	PP	Zona	0,3				0,75	secondo PP	0,33/0,20(cs/g)		10	20	20	2/6,50	8	8	5			
<b>G1</b>		Manutenzione, completamento ed ampliamento degli impianti ed opere pubbliche esistenti	1												2/7	Es/8	Es/4			
<b>G2</b>		Manutenzione, completamento ed ampliamento degli impianti ed opere pubbliche esistenti	1												2/7	Es/8	Es/4			
<b>G3</b>		Manutenzione, completamento ed ampliamento degli impianti ed opere pubbliche esistenti	1												2/7	Es/8	Es/4			
<b>G4</b>	CD / PA	Comparto	0,80	0,01 / 1,00	100,00	0,01 / 1,00	1,00			Secondo piano attuativo				2/8	10	6	6			
<b>Gh</b>	PP	Comparto (49a)	0,60	0,40	100,00	0,01 / 1,00				Secondo PL convenzionato (Comparto n° 49a)		10		3/10,50	8	6	6			
<b>Gh</b>	CD/PP	Comparto (48-49b-49c)	0,60	0,40	100,00	0,01 / 1,80	0,50	incr20% / ..		Secondo piano attuativo		10		3/9	8	5	5			
<b>Gc</b>	CD / PA	Comparto	0,80	0,01 / 0,50	100,00	0,01 / 0,50	1,00			Secondo piano attuativo				2/5	8 (edifici)	4	4			
<b>G5</b>		Manutenzione, completamento ed ampliamento degli impianti ed opere pubbliche esistenti					0,5							2/7	Es/8	Es/4	Es/4			
<b>Hf</b>	CD	10000	0,001/0,10	0,001/0,10	0,001/0,10	0,001/0,10	0,001/0,10		2500	0,04				1/3,60	12	6	6			
<b>Ha</b>	CD	Comparto	0,001/0,05	0,001/0,05	0,001/0,05	0,001/0,05	0,001/0,05		2500	0,04				1/3,60	12	6	6			
<b>Hr</b>	CD	Comparto	0,001/0,05	0,001/0,05	0,001/0,05	0,001/0,05	0,001/0,05		2500	0,04				1/3,60	12	6	6			
<b>Fasce di rispetto</b>	-	Comparto	E' consentito l'espletamento delle attività agricole, la manutenzione e adeguamento a norma dei fabbricati esistenti. Normativa delle rispettive sottozone e secondo vincoli di legge.																	
<b>MODO DI ATTUAZIONE</b>	<b>CD</b> Concessione Diretta	<b>PP / PA</b> Piano Particolareggiato/Attuativo	<b>PEEP (Legge n°467 / 1962)</b> Piano di Edilizia Economica e Popolare	<b>PIP (Legge n°865 / 1971, art.27)</b> Piano per gli Insediamenti Produttivi	<b>PL (Legge n°1150 / 1942, art.28)</b> Piano di Lottizzazione	<b>PR (Legge n°457 / 1978)</b> Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente														