



## COMUNE DI BUGGERU

PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 21-07-2025

**Oggetto:Opere di consolidamento del versante Nord-Occidentale del Monte Rosmarino". Espropriazione per pubblica utilità. Presa dato dell'accettazione delle indennità da parte delle ditte espropriande. CUP: D62E18000270002**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 18:32, nella forme previste dal Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30.03.2022, **convocata dal Sindaco**, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.

<b>Cappelli Laura</b>	<b>P</b>	<b>Sindaco</b>	
<b>Chessa Massimo</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	
<b>Andreuccetti Martina Rita</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	
<b>Spada Simona</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	
<b>Medda Luana</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	

Totale presenti n. 5 e Totale assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Copersino Serena.

Si dà atto che il sistema telematico che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario è la piattaforma gotomeeting.

Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione e la massima riservatezza della riunione.

### IL Sindaco

constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 02/03/2021, con la quale si è disposto l'approvazione del I progetto definitivo dei lavori in oggetto nell'importo complessivo di € 2.672.513,21, comprensivo della quota di cui al piano particolare di esproprio e stabilito implicitamente, ai sensi dell'art. 13.4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il decreto di esproprio venga emanato entro il termine legale di anni cinque dalla data di efficacia dell'atto medesimo;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2024, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree riportate nel piano particolare allegato al progetto;

### CONSIDERATO CHE:

- l'approvazione del progetto definitivo ha effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 DPR 327/2001;
- l'Ufficio competente ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del decreto di espropriazione (art. 20 TU), invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine assegnato;
- è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione sommaria degli stessi e notificato per estratto a ciascun proprietario, ai sensi dell'art. 20.1 D.P.R. n. 327/2001 con invito a fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio,

### FATTO PRESENTE CHE:

- tutte le ditte espropriande hanno fatto pervenire nei termini di legge le accettazioni dell'offerta indennitaria notificata, corredate della documentazione comprovante la piena e libera proprietà degli immobili oggetto di esproprio, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- pertanto occorre procedere al pagamento delle indennità notificate e alla stipula dell'atto di cessione volontaria, ai sensi dell'art. 45, co.... Del DPR 327/2001

**RAMMENTATO CHE** ai sensi dell'articolo 35, 2 comma del citato DPR, qualora le indennità siano riferite ad aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici, al momento della corresponsione sono assoggettate dal sostituto d'imposta alla ritenuta d'acconto del 20%;

### VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

## PROPONE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE ATTO** delle accettazioni dell'offerta indennitaria fatte pervenire dalle ditte espropriande di cui al piano particolare allegato al progetto definitivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 03/02/2021;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buggerru di procedere alla liquidazione e pagamento alle ditte espropriande delle indennità dovute nonché predisporre quanto occorre per la predisposizione e stipula degli atti di cessione volontaria degli immobili appresso indicati:

- Fg. 11 mappale 841 della superficie di mq. 20.986,00;
- Fg. 11, mappale 1283 della superficie di mq. 3293,00;

**DI DARE ATTO CHE** la somma complessiva di euro 10.363,00 è compresa fra le somme a disposizione nel quadro economico progettuale e rientra nell'ambito dell'importo complessivo di piano particellare che trova imputazione al Cap. 325901

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Leg.vo 267/2000.

## **PARERI RILASCIATI AI SENSI DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N° 267**

**G.M.. 48 del 21-07-2025**

**Oggetto:Opere di consolidamento del versante Nord-Occidentale del Monte Rosmarino".  
Espropriaione per pubblica utilità. Presa dato dell'accettazione delle indennità da  
parte delle ditte espropriande. CUP: D62E18000270002**

### **REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (sostitutivo dell'art. 53 della L. 142/90, come modificato dall'art. 17, comma 85 della legge 15 maggio 1997 n. 127), **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, sotto il profilo TECNICO, sul succitato provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Cabizzosu Luca**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, e art. 153 comma 9 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il **visto di regolarità contabile** sul provvedimento citato.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Ing. Cappelli Laura**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Fatta propria la proposta di deliberazione suindicata, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.) in merito alla regolarità tecnica contabile,

A votazione unanime palesemente espressa;

### **DELIBERA**

1. di recepire e approvare facendo integralmente propria a ogni effetto di legge, la suindicata proposta di deliberazione;
2. di dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatario.
3. di dichiarare la presente con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n° 267/2000

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

#### **IL Sindaco**

F.to Ing. Cappelli Laura

#### **Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Copersino Serena

**Oggetto:Opere di consolidamento del versante Nord-Occidentale del Monte Rosmarino".  
Espropriazione per pubblica utilità. Presa dato dell'accettazione delle indennità da  
parte delle ditte espropriande. CUP: D62E18000270002**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'ALBO pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BUGGERRU, LI

Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Copersino Serena

## **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per intervenuta dichiarazione di IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Copersino Serena

---

BUGGERRU, LI' 23-07-2025

IL FUNZIONARIO