



**COMUNE DI BUGGERRU**  
PROVINCIA SUD SARDEGNA  
via Roma, 40

tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424

mail [tecnico@comunebuggeru.it](mailto:tecnico@comunebuggeru.it) – pec. [comune.buggerru@pec.it](mailto:comune.buggerru@pec.it)

---

AREA TECNICA – PATRIMONIO, INFRASTRUTTURE, EDILIZIA PRIVATA

## AVVISO

### “ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE IN LOCALITÀ SU LANDIRI MARRU”

#### Il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Tecnico Patrimonio, Infrastrutture, Edilizia Privata

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 05-01-2022 con la quale si è stabilito di dare il mandato al Responsabile del settore patrimonio di predisporre un avviso pubblico per l'alienazione del fabbricato rurale ricadente in Loc. Su Landiri Marru, (Cat. A04 Cl. 01 Cons. 6 Sup. cat. 118,00 mq) e la relativa area di pertinenza distinta in catasto al N.C.T. al Foglio 1 Mapp. 503 della superficie complessiva di circa 1.282,00 mq;

precisando in detto avviso:

- Che il valore complessivo dell'immobile e dell'area di pertinenza è pari a € 138.462,48;
- **Che l'immobile è attualmente detenuto in affitto da parte di terzi e che all'attuale affittuario deve essere riconosciuto il diritto di prelazione sull'acquisto del fabbricato rurale in oggetto;**

**RICHIAMATA** la propria determinazione del Responsabile del Patrimonio n. 106 del 04/08/2022 con la quale si è stabilito di indire una procedura d'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2<sup>a</sup> comma del R.D. 23/05/1924, n. 827 per l'alienazione dell'immobile sopracitato

### RENDE NOTO

- che il Comune di Buggerru, intende alienare un fabbricato rurale ricadente in loc. Su Landiri Marru, distinto al N.C.U. al Foglio 1 Mapp. 504 e 505 (Cat. A04 Cl. 01 Cons. 6 Sup. cat. 118,00 mq) e la relativa area di pertinenza distinta in catasto al N.C.T. al Foglio 1 Mapp. 503 della superficie complessiva di circa 1.282,00 mq;

#### Importo a base d'asta:

Il valore complessivo dell'immobile e dell'area di pertinenza posto a base di gara è pari a **€ 138.462,48** così come definito dalla perizia di stima redatta da tecnico incaricato dal Comune di Buggerru

**Termine di presentazione dell'offerta:**

Il termine per la presentazione delle domande è fissato alle ore 12:00 del 04/09/2022, gli utenti interessati potranno presentare domanda con le seguenti modalità:

- A mano presso l'ufficio Protocollo del Comune;
- Per posta all'indirizzo "Comune di Buggerru – Servizio Patrimonio – Via Roma, 40 – 09010 BUGGERRU;

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione:

- dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- dovrà recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- dovrà recare la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in loc. Su Landiri Marru e la relativa area di pertinenza;

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

**Modalità di presentazione dell'offerta:**

La busta contenente l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, aventi le seguenti diciture:

- plico n. 1: "Documentazione amministrativa";
- plico n. 2: "Offerta economica". In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito specificati.

***PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA***

Contenente il Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Con il *Modello A* l'offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, (titolo, ragione sociale, indirizzo, C.F.);

- il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

## **PLICO N. 2 – OFFERTA**

Contenente il *Modello B – Offerta economica* (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00. Nel Modello B il soggetto concorrente indicherà l'importo offerto, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per codesto Comune). Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto. In relazione alla documentazione da inserire nel plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e nel plico n. 2 "Offerta economica" si precisa che le dichiarazioni devono essere corredate da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;

## **Apertura delle offerte e aggiudicazione**

Le offerte depositate all'ufficio protocollo di questa amministrazione entro il termine prescritto saranno aperte alle ore 10.00 del 12/09/2022 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Buggerru. L'immobile sarà concesso al partecipante che avrà presentato la migliore offerta pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. I partecipanti all'asta sono espressamente edotti che, intervenuta l'aggiudicazione, il prezzo offerto dall'aggiudicatario verrà notificato all'attuale affittuario dell'immobile in modo che possa esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dello stesso nei modi e termini di legge. L'aggiudicazione, pertanto, è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio da parte dell'affittuario di diritto di prelazione nei modi e termini di legge. In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti diversi rispetto all'attuale affittuario, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti. È pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate il giorno e l'ora sopra indicati. L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito del presente avviso pubblico.

Buggerru, lì 04/08/2022

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Arch. Salvatorangela Carta

Allegati:

- Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- Modello B – Offerta economica;