



**COMUNE DI BUGGERRU**  
**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
 Via Roma, 40  
 tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424  
 pec. comune.buggerru@pec.it

**Piano Economico Descrittivo e Finanziario Concessione Parcheggi Comune di Buggerru**

**Calcolo per il valore presunto della concessione**

**Guadagno presunto**

|  |  | Campers S. Nicolò   |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                    |
|--|--|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|  |  | Maggio              | Giugno            | Luglio            | Agosto             | Settembre         | Ottobre           | Novembre          |                    |
| Posteggi   |  | 20                  | 20                | 20                | 20                 | 20                | 20                | 20                |                    |
| Tariffa intera giornata  |  | € 18,00             | € 18,00           | € 18,00           | € 18,00            | € 18,00           | € 18,00           | € 18,00           |                    |
| Numero giorni mensili  |  | 31                  | 30                | 31                | 31                 | 30                | 31                | 15                |                    |
| 100,00%  |  | € 11.160,00         | € 10.800,00       | € 11.160,00       | € 11.160,00        | € 10.800,00       | € 11.160,00       | € 5.400,00        |                    |
| % di presenze presunte e constatate dalle precedenti annualità |  | 35%                 | 50%               | 85%               | 95%                | 70%               | 50%               | 20%               |                    |
|  |  | <b>€ 3.906,00</b>   | <b>€ 5.400,00</b> | <b>€ 9.486,00</b> | <b>€ 10.602,00</b> | <b>€ 7.560,00</b> | <b>€ 5.580,00</b> | <b>€ 1.080,00</b> | <b>€ 43.614,00</b> |
|  |  | Cala domestica      |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                    |
|  |  | Maggio              | Giugno            | Luglio            | Agosto             | Settembre         | Ottobre           | Novembre          |                    |
| Posteggi   |  | 60                  | 60                | 60                | 60                 | 60                | 60                | 60                |                    |
| Tariffa intera giornata  |  | € 4,00              | € 4,00            | € 4,00            | € 4,00             | € 4,00            | € 4,00            | € 4,00            |                    |
| Tariffa mezza giornata   |  | € 2,00              | € 2,00            | € 2,00            | € 2,00             | € 2,00            | € 2,00            | € 2,00            |                    |
| Numero giorni mensili  |  | 0                   | 15                | 31                | 31                 | 15                | 0                 | 0                 |                    |
| 100,00%  |  | € 0,00              | € 3.600,00        | € 7.440,00        | € 7.440,00         | € 3.600,00        | € 0,00            | € 0,00            |                    |
| % di presenze presunte e constatate dalle precedenti annualità |  | 0%                  | 60%               | 90%               | 95%                | 80%               | 50%               | 0%                |                    |
|  |  | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 2.160,00</b> | <b>€ 6.696,00</b> | <b>€ 7.068,00</b>  | <b>€ 2.880,00</b> | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 18.804,00</b> |
|  |  | Parcheggi S. Nicolò |                   |                   |                    |                   |                   |                   |                    |
|  |  | Maggio              | Giugno            | Luglio            | Agosto             | Settembre         | Ottobre           | Novembre          |                    |
| Posteggi   |  | 60                  | 60                | 60                | 60                 | 60                | 60                | 60                |                    |
| Tariffa intera giornata  |  | € 4,00              | € 4,00            | € 4,00            | € 4,00             | € 4,00            | € 4,00            | € 4,00            |                    |
| Tariffa mezza giornata   |  | € 2,00              | € 2,00            | € 2,00            | € 2,00             | € 2,00            | € 2,00            | € 2,00            |                    |
| Numero giorni mensili  |  | 0                   | 15                | 31                | 31                 | 15                | 0                 | 0                 |                    |
| 100,00%  |  | € 0,00              | € 3.600,00        | € 7.440,00        | € 7.440,00         | € 3.600,00        | € 0,00            | € 0,00            |                    |
| % di presenze presunte e constatate dalle precedenti annualità |  | 0%                  | 60%               | 80%               | 95%                | 60%               | 10%               | 50%               |                    |
|  |  | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 2.160,00</b> | <b>€ 5.952,00</b> | <b>€ 7.068,00</b>  | <b>€ 2.160,00</b> | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 0,00</b>     | <b>€ 17.340,00</b> |

\*calcolate in considerazione delle circa 3500 presenze turistiche all'anno

**presunto della concessione annuale € 79.758,00**

**Valutazione del Personale minimo da garantire**

|  | mensilità net | mensilità lord | contratto | n. operatori | mesi          | mensile*           |
|--|---------------|----------------|-----------|--------------|---------------|--------------------|
| n. 1 operator per l'area Camper San Nicolò | € 1.291,81    | € 1.750,40     | full time | 1            | 2             | € 3.500,81         |
| n. 1 operator per l'area "Cala Domestica"  | € 1.291,81    | € 1.750,40     | full time | 1            | 5             | € 8.752,01         |
| n. 1 operator per l'area "San Nicolò"      | € 1.291,81    | € 1.750,40     | full time | 1            | 5             | € 8.752,01         |
|  |               |                |           |              | <b>TOTALE</b> | <b>€ 21.004,83</b> |

|           |   |                    |
|-----------|---|--------------------|
| <b>A</b>  | complessivi   | <b>€ 21.004,83</b> |
| <b>B</b>  | Spese di investimento* 1 anno di gestione (bagni chimici etc) | <b>€ 1.000,00</b>  |
| <b>C</b>  | Manutenzione ordinaria 5%                                     | <b>€ 3.987,90</b>  |
| <b>D1</b> | Canone fisso stagionale 1                                     | <b>€ 22.000,00</b> |

| GUADAGNO PRESUNTO PRIMA STAGIONE | SPESE              | INCASSO            | GUADAGNO            | % UTILE |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------|
| Totale Costi gestione (A+B+C+D)  | <b>€ 47.992,73</b> | <b>€ 79.758,00</b> | <b>-€ 31.765,27</b> | -39,83% |
| <b>Totale</b>                    | <b>€ 47.992,73</b> | <b>€ 79.758,00</b> | <b>-€ 31.765,27</b> | -39,83% |