



**COMUNE DI BUGGERU**  
**PROVINCIA SUD SARDEGNA**  
 Via Roma, 40  
 tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424  
 pec. comune.buggerru@pec.it

**Piano Economico Descrittivo e Finanziario Concessione Area sosta Camper centro abitato Comune di Buggerru**

**Calcolo per il valore presunto della concessione**

**Guadagno presunto**

	Maggio						
	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	
Posteggi	16	16	16	16	16	16	
Tariffa (IVA esclusa)	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39	
Numero giorni mensili	31	30	31	31	30	31	
100,00%	€ 8.131,15	€ 7.868,85	€ 8.131,15	€ 8.131,15	€ 7.868,85	€ 8.131,15	
% di presenze presunte e constatate dalle precedenti annualità	50%	85%	85%	95%	70%	50%	
	<b>€ 4.065,57</b>	<b>€ 6.688,52</b>	<b>€ 6.911,48</b>	<b>€ 7.724,59</b>	<b>€ 5.508,20</b>	<b>€ 4.065,57</b>	

  

	Novembre						
	Novembre	Dicembre	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	
Posteggi	16	16	16	16	16	16	
Tariffa (IVA esclusa)	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39	€ 16,39	
Numero giorni mensili	30	31	31	29	31	30	
100,00%	€ 7.868,85	€ 8.131,15	€ 8.131,15	€ 7.606,56	€ 8.131,15	€ 7.868,85	
% di presenze presunte e constatate dalle precedenti annualità	25%	5%	5%	5%	25%	25%	
	<b>€ 1.967,21</b>	<b>€ 406,56</b>	<b>€ 406,56</b>	<b>€ 380,33</b>	<b>€ 2.032,79</b>	<b>€ 1.967,21</b>	<b>42.124,59 €</b>

\*calcolate in considerazione delle circa 2500 presenze turistiche all'anno

**Valore presunto della concessione 24 mesi € 84.249,18**

**Valutazione del Personale minimo da garantire**

	mensilità netta	mensilità lorda	contratto	n. operatori	mesi	Costo totale
Operator per l'area Camper	€ 1.291,81	€ 1.750,40	full time	2	8	€ 28.006,44
	€ 1.291,81	€ 1.750,40	full time	1	16	€ 28.006,44
	<b>TOTALE</b>					<b>€ 28.006,44</b>

<b>A</b>	Personale presunto costi complessivi	<b>€ 28.006,44</b>
<b>B</b>	Spese di investimento* 24 mesi di gestione (bagni chimici etc)	<b>€ 20.400,00</b>
<b>C</b>	Manutenzione ordinaria 5%	<b>€ 4.212,46</b>
<b>D</b>	Canone fisso 24 mesi	<b>€ 20.000,00</b>

#NOME?

<b>GUADAGNO PRESUNTO 24 MESI</b>	<b>SPESE</b>	<b>INCASSO</b>	<b>GUADAGNO</b>	<b>% UTILE</b>
<b>Totale Costi gestione (A+B+C+D)</b>	<b>€ 72.618,90</b>	<b>€ 84.249,18</b>	<b>€ 11.630,28</b>	<b>14%</b>

**Spese**

	lunghezza - cad		tot
recinzione non fissata a terra	1	<b>€ 10.000,00</b>	€ 10.000,00
colonnine	8	<b>€ 300,00</b>	€ 2.400,00
pozzo autopulente	1	<b>€ 3.000,00</b>	€ 3.000,00
Illuminazione	1	<b>€ 5.000,00</b>	€ 5.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 20.400,00</b>