



COMUNE DI BUGGERU
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO NEL CENTRO ABITATO DI BUGGERRU

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

ES_012

SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA

/

COMMITTENTE

COMUNE DI BUGGERRU

Via Roma n°40 - Cap 09010 - Tel 0781 548013 - Fax 0781 54424

mail: comune.buggerru@tiscali.it - pec: comune.buggerru@pec.it sito: www.comune.buggerru.ci.it

PROGETTISTI

Dott. Ing. Emilio Balletto

Prof. Giovanni Battista Crosta

PROTEA INGEGNERIA associati

Dott. Ing. Claudia Anselmini

Dott. Geol. Cristian Adamoli

Dott. Ing. Pietro Paolo Mossone

Dott. Ing. Silvia Sulis

Dott. Geol. Alessandro Melis

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e norme collegate

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	Luglio 2018	Prima emissione	F. C.	Cl. A.	Cl. A. - Cr.A.
2					
3					

	COMUNE DI BUGGERRU	
	Provincia del Sud Sardegna	
	Rep. n.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	Contratto di appalto per lavori di “ Completamento delle opere di consolidamento nel centro	
	abitato di Buggerru”	
	L’anno duemiladiciotto, addì del mese di in Buggerru e nella	
	residenza comunale;	
	Avanti di me «NOME» , Segretario Generale del Comune di Buggerru, autorizzato a rogare gli	
	atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune, sono comparsi i sigg.:	
	1) «NOME», nato «LUOGO NASCITA» il «DATA NASCITA», «QUALIFICA» del Comune	
	di Buggerru, il quale agisce in nome e per conto del Comune che rappresenta (di seguito	
	denominato Comune), avente codice fiscale 81001830926;	
	2) «NOME», nato a «LUOGO NASCITA» il «DATA NASCITA», residente in	
	«RESIDENTE», che, quale legale rappresentante dell'Impresa «IMPRESA» con sede in	
	«COMUNE» «VIA», interviene e stipula in nome e per conto e nell'interesse di detta Impresa,	
	codice fiscale n.«CODICE FISCALE» (in seguito denominato Appaltatore).	
	I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante	
	sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso all’assistenza di testimoni;	
	Premesso che:	
	- con deliberazione di Giunta Comunale n. in data , questo Comune ha	
	approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Completamento delle opere di	
	consolidamento nel centro abitato di Buggerru” per l’importo complessivo di €	
	di cui € «A BASE D"ASTA» per lavori a base d'appalto;	
	- con determinazione del Responsabile n. in data l’Ente appaltante è addivenuto alla	

	determinazione di eseguire i lavori di “Completamento delle opere di consolidamento nel	
	centro abitato di Buggerru” affidandone l’esecuzione a mezzo di _____ ;	
	- a seguito di gara svoltasi il _____ è risultata aggiudicataria la Ditta «IMPRESA» che	
	ha offerto il ribasso del _____ % e quindi per il prezzo complessivo di € _____ ;	
	- il verbale di gara è stato approvato e quindi confermata l’aggiudicazione definitiva in favore	
	dell’Appaltatore con determinazione del Responsabile n. _____ in data _____ ;	
	- (in caso di lavori di importo inferiore a € 150.000) ai sensi del D. Lgs. 159/2011, non è stato	
	necessario acquisire la documentazione antimafia, trattandosi di contratto di valore	
	complessivo inferiore a € 150.000,00;	
	- per l’espletamento delle formalità inerenti alla normativa antimafia è tuttora in corso la	
	relativa istruttoria da parte della competente Prefettura di Cagliari (richiesta inviata il prot. n.) e l’Impresa è presente nell’ “Elenco delle Imprese richiedenti l’iscrizione	
	nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di	
	infiltrazione mafiosa” della Prefettura di Cagliari alla data del (richiesta presentata il);	
	- ai sensi dell’art. 92 del D. Lgs. 159/2011 si può procedere alla stipula del contratto anche in	
	assenza delle comunicazioni/informazioni del Prefetto;	
	CIO' PREMESSO	
	A) Il Comune di Buggerru, così come sopra rappresentato, affida all’Appaltatore, che accetta,	
	l’esecuzione dei lavori di “ Completamento delle opere di consolidamento nel centro abitato	
	di Buggerru ” sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle	
	modalità dedotti e risultanti nel capitolato generale delle opere pubbliche approvato con D.M.	
	19/04/2000, n. 145, nel capitolato speciale d'appalto, nonché delle previsioni ed elaborati	
	grafici progettuali e del piano di sicurezza redatto ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008, n. 81, che	
	l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e	

	trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	B) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del	
	contratto è stabilito in € , oltre IVA nella misura di legge ed al netto del ribasso d'asta	
	del %.	
	<i>Nel caso di contratto solo a corpo</i>	
	Trattandosi di contratto a corpo, il prezzo contrattualmente convenuto è invariabile, pertanto	
	non si darà luogo ad alcuna verifica delle misure o sui valori attribuiti alle quantità e qualità dei	
	lavori.	
	<i>Nel caso di contratto parte a corpo parte a misura</i>	
	Il contratto è stipulato a "corpo e a misura". Per la parte dei lavori a corpo previsti l'importo	
	complessivo dei lavori resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna	
	delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alle	
	quantità e alle qualità di detti lavori. Per la parte dei lavori "a misura" prevista, i prezzi unitari	
	offerti dall'Appaltatore in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.	
	<i>Nel caso di contratto a misura</i>	
	Trattandosi di contratto a misura, l'importo del corrispettivo, soggetto ad IVA, ed al netto di	
	quest'ultima e del ribasso d'asta, è determinato in euro € . L'elenco prezzi allegato al	
	progetto ed alla base dell'offerta dell'Appaltatore, cui è stato applicato il ribasso unico <i>oppure</i> i	
	prezzi unitari offerti dall'Appaltatore costituiscono i prezzi contrattuali.	
	<u>(Da riportare per tutti i casi)</u> Tale somma viene comunque dichiarata fin d'ora soggetta alla	
	liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le	
	diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale	
	progetto.	
	C) I pagamenti dei lavori saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi	
	almeno pari ad € .	

	La rata di saldo verrà in ogni caso corrisposta entro 90 giorni dall'emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.	
	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale	
	dell'Appaltatore in «INDIRIZZO»	
	I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere Comunale con bonifico	
	sul conto corrente ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136.	
	L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n.136 e successive modifiche.	
	L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla	
	Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari della notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di	
	tracciabilità finanziaria.	
	D) l'Appaltatore si impegna a redigere e consegnare al Comune, prima dell'inizio dei lavori:	
	<i>Clausola per piano di sicurezza di opere che rientrano nella disciplina del D.Lgs. 81/2008</i>	
	- eventuale proposta integrativa del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale di	
	sicurezza;	
	nonché	
	- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative	
	responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare	
	come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento e	
	dell'eventuale piano generale di sicurezza.	
	<i>Clausola per piano di sicurezza di opere che non rientrano nella disciplina del D.Lgs. 81/2008</i>	
	- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano generale	
	di sicurezza;	
	nonché	

	- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative	
	responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare	
	come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza sostitutivo di cui sopra.	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani da parte dell'Appaltatore determinano la risoluzione del	
	contratto, previa formale costituzione in mora.	
	E) L'Appaltatore si impegna ad ultimare tutti i lavori previsti per la realizzazione delle opere	
	oggetto del presente contratto in giorni «TEMPO», naturali e consecutivi, decorrenti dalla data	
	di consegna dei lavori.	
	L'Appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori.	
	Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori è prevista la penalità nella	
	misura giornaliera di euro «PENALE»;	
	F) Le varianti in corso d'opera sono ammesse unicamente nei casi e nei limiti disposti dalla	
	normativa vigente.	
	L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne	
	ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei Lavori, conseguente ad atto esecutivo a	
	norma di legge.	
	G) L'opera oggetto del presente contratto si intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione	
	del collaudo, che avrà luogo entro giorni a decorrere dalla data del verbale di	
	ultimazione dei lavori.	
	Il collaudo sarà eseguito con le modalità di cui agli artt. 215 e seguenti del D.P.R. 5.10.2010, n.	
	207.	
	Il ritardo nell'inizio e nell'ultimazione del collaudo, che non derivi da inerzia del Comune, fatta	
	risultare mediante regolare atto di costituzione in mora, non dà titolo all'Appaltatore a	
	pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta.	
	In ogni caso la mancata esecuzione del collaudo per fatti imputabili al Comune, anche in	

	presenza di un'anticipata utilizzazione dell'opera, non costituisce accettazione della stessa.	
	Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi	
	dell'art. 1666, c.2, Cod. Civ.	
	<i>Per opere di importo inferiore a 200.000 € e che non rientrino nei casi ex art. 187, comma 3</i>	
	<i>del Regolamento</i>	
	L'opera oggetto del presente contratto s'intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del	
	certificato di regolare esecuzione, che verrà emesso non oltre 3 mesi a decorrere dalla data del	
	verbale di ultimazione dei lavori.	
	H) Si dà atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di non procedere al subappalto di	
	opere previste nel progetto.	
	OPPURE	
	Si dà atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha fatto presente che provvederà a subappaltare o	
	affidare in cottimo le seguenti opere:, che rappresentano solo parte dell'intera opera	
	e che, comunque, sono contenute entro il 30% dei lavori della categoria principale.	
	Resta inteso che l'autorizzazione al subappalto è subordinata al rispetto di tutte le disposizioni	
	vigenti in materia.	
	I) Per le eventuali modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia, si applica l'art. 106 D.	
	Lgs. 50/2016..	
	L) L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei	
	regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.	
	<i>DA NON METTERE IN CASO DI PAGAMENTO IN UNICA RATA PARI AL FINALE</i>	
	<i>A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta</i>	
	<i>dello 0,50%. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento</i>	
	<i>provvede a dare comunicazione per iscritto, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali e</i>	
	<i>assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.</i>	

	<i>La Stazione Appaltante dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto</i>	
	<i>per le inadempienze accertate dagli Enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle</i>	
	<i>forme di legge.</i>	
	<i>Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo</i>	
	<i>l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli Enti suddetti non abbiano comunicato al</i>	
	<i>Comune eventuali inadempienze entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della</i>	
	<i>richiesta del Responsabile del Procedimento.</i>	
	L'Appaltatore si impegna a predisporre prima dell'inizio dei lavori il piano delle misure per la	
	sicurezza fisica dei lavoratori ed a coordinare gli analoghi piani al riguardo predisposti dagli	
	eventuali subappaltatori o cottimisti. L'Appaltatore si impegna, altresì, a tenere tale piano a	
	disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.	
	M) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la	
	cauzione di € , mediante «POLIZZA» n. «N» in data «IN DATA», in conformità alle	
	disposizioni di cui al D.M. 123/2004.	
	La predetta cauzione resterà vincolata fino alla data di emissione del certificato di collaudo	
	provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente Appaltante avrà diritto di valersi di propria	
	autorità della cauzione come sopra prestata ed inoltre l'Appaltatore dovrà reintegrarla - nel	
	termine che gli sarà prefisso - qualora l'Ente Appaltante abbia dovuto valersi di essa in tutto o	
	in parte, durante l'esecuzione del contratto.	
	N) L'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs.	
	50/2016, con la Compagnia «COMPAGNIA», n. «N», in data «IN DATA», dell'importo di €	
, che copre i danni che il Comune può subire a causa del danneggiamento o della	
	distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, in corso lavori.	
	La polizza assicura altresì, il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi	

	durante l'esecuzione dei lavori.	
	(OPPURE) L' Appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016,	
	almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza assicurativa,	
	dell'importo di €, che assicura il Comune contro la responsabilità civile per danni	
	causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori e che copra i danni che il Comune può subire a	
	causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche	
	preesistenti, in corso lavori.	
	(Da riportare in ogni caso)La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna lavori e	
	cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione lavori. A tal fine l'Appaltatore si impegna a stipulare tutte le proroghe necessarie	
	alla polizza assicurativa di cui sopra.	
	<i>La polizza decennale deve essere stipulata per i lavori il cui importo sia superiore al doppio</i>	
	<i>della soglia comunitaria di cui art. 35 D. Lgs. 50/2016 (ai sensi dell'art. 103, comma 8, del D.</i>	
	<i>Lgs. 50/2011)</i>	
	L'Appaltatore si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione lavori o, comunque, decorsi dodici	
	mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato, a stipulare una	
	polizza indennitaria decennale a copertura di rischi di rovina totale o parziale dell'opera,	
	ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti di costruzione, nonché una polizza di assicurazione	
	della responsabilità civile per danni cagionati a terzi.	
	O) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e tutti gli adempimenti per evitare il	
	verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose durante l'esecuzione	
	dell'appalto.	
	L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi,	
	determinati da tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, sono a totale	

	carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.	
	P) Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.	
	Q) Ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui	
	documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5% ed il 15%	
	dell'importo contrattuale, si esperisce la procedura per il bonario accordo prevista dal citato art.	
	205.	
	R) Il presente contratto si intende risolto di diritto qualora dovessero risultare positive le	
	informazioni/comunicazioni fornite dalla competente Prefettura in merito alla	
	informativa/comunicazione antimafia.	
	L'Appaltatore si dichiara a conoscenza che l'Amministrazione Comunale di Buggerru ha	
	approvato il codice di comportamento dei dipendenti con delibera della n.	
 del e si impegna ad applicare lo stesso codice ai propri dipendenti	
	nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi previsti dal presente	
	articolo comporta la risoluzione del contratto.	
	S) L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo	
	domicilio presso il Comune di Buggerru. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto	
	verranno effettuate dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani	
	proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta, oppure a mezzo di Messo comunale.	
	T) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti il presente contratto e tutti gli oneri	
	connessi alla sua stipulazione, comprese le copie e i documenti e disegni di progetto, fatta	
	eccezione per l'IVA, nonché tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione	
	del lavoro, dal giorno della consegna a quello dell'emissione del collaudo provvisorio o del	
	certificato di regolare esecuzione.	
	U) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento	
	dell' IVA nella misura di legge, per cui si chiede la registrazione in misura fissa.	

[illegible]