

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Stima di massima per la manutenzione ordinaria dell'Ostello Henry

**COMMITTENTE:** Comune di Buggerru

Buggerru, 14/01/2020

**IL TECNICO**  
Ing. Simone Usai

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 PF.0012.002 1.0014	<p>Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2</p> <p><b>Piano terra</b> Camera 1 Pareti verticali *(lung.=1,33+2)</p> <p><b>Piano terra</b> WC Camera 1 pareti verticali</p> <p><b>Piano terra</b> Camera 2 solaio di interpiano</p> <p><b>Piano terra</b> Sala pareti verticali Nord e Sud *(lung.=2+1,50)</p> <p><b>Piano terra</b> Archivio parete verticale Nord *(lung.=1,20+1,20)</p> <p><b>Piano terra</b> Antibagno e bagno 1</p> <p><b>Piano terra</b> Reception Parete Nord</p>							
	SOMMANO metri quadri					62,10	36,09	2'241,19
2 PF.0012.002 1.0005	<p>Deumidificazione da umidità ascendente su murature portanti mediante esecuzione di fori del diametro di circa 18 mm a distanza di circa 10-12 cm in senso orizzontale con profondità di 2/3 della muratura ed iniezione a pressione da 3 a 6 atm., mediante iniettori provvisti di valvole di non ritorno, di idrofobizzante a base di monomeri silanici diluibili con acqua esenti da solventi a basso peso specifico fino a saturazione, da misurarsi a centimetro di spessore della muratura per metro lineare di lunghezza.</p> <p><b>Piano terra</b> Camera 1 Parete Est</p> <p><b>Piano terra</b> Archivio Pareti Nord</p>							
	SOMMANO cm per metri					293,15	4,70	1'377,81
3 PF.0012.000 8.0001	<p>Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco interno</p> <p><b>Piano terra</b> Camera disabili Parete verticale est</p> <p><b>Piano terra</b> Camera disabili solaio di interpiano</p> <p><b>Piano terra</b> Wc disabili solaio di interpiano</p>							
	SOMMANO metri quadri					39,42	17,40	685,91
4 PF.0013.000 4.0028	<p>INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, interposta rete porta intonaco, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta</p> <p>Vedi voce n° 3 [metri quadri 39.42]</p>							
	SOMMANO metri quadri					39,42	32,20	1'269,32
	<b>A RIPORTARE</b>							5'574,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							5'574,23
5 PF.0012.000 8.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno <b>Piano terra</b> Cortile Nord Pareti esterne lato Nord *(lung.=1,38+7,58+6,13+(7,78)*2+0,20+15,63)		46,48		3,600	167,33		
	SOMMANO metri quadri					167,33	19,25	3'221,10
6 PF.0013.000 4.0024	INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m <sup>3</sup> 1.00 di sabbia Vedi voce n° 5 [metri quadri 167.33]					167,33		
	SOMMANO metri quadri					167,33	22,74	3'805,08
7 PF.0013.000 3.0063	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m <sup>3</sup> 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 10 cm Adeguamento Parapetto Cortile Piano primo *(lung.=7,39+6,79+1,35+1,35)		16,88		0,200	3,38		
	SOMMANO metri quadri					3,38	35,92	121,41
8 PF.0012.000 8.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno <b>Piano Primo</b> Parapetto cortile *(lung.=7,39+1,35+1,35+6,79)		16,88		0,900	15,19		
	SOMMANO metri quadri					15,19	19,25	292,41
9 PF.0013.000 4.0024	INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m <sup>3</sup> 1.00 di sabbia <b>Piano Primo</b> Parapetto cortile *(lung.=7,39+1,35+1,35+6,79)		16,88		1,100	18,57		
	SOMMANO metri quadri					18,57	22,74	422,28
10 PF.0012.002 4.0003	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti coprifermo anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le							
	<b>A RIPORTARE</b>							13'436,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							13'436,51
	<p>prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2</p> <p><b>Piano Primo</b> Scale Principali *(larg.=0,30+0,30)</p> <p><b>Piano Primo</b> Pianerottolo *(larg.=0,30+0,30)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO metri quadri</p>		1,55	0,600		0,93		
			5,80	0,600		3,48		
						4,41	112,44	495,86
11 PF.0012.002 1.0014	<p>Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2</p> <p><b>Piano Primo</b> Camera 6 pareti verticali est e nord *(larg.=0,50+0,50)</p> <p><b>Piano primo</b> Camera 8 parete verticale Sud <b>Piano primo</b> Camera 9 parete verticale Sud <b>Piano Primo</b> Camera 10 Parete verticale Sud <b>Piano Primo</b> Camera 11 Trave</p> <p><b>Piano Primo</b> Disimpegno principale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO metri quadri</p>				1,000 1,500 2,770 2,850 2,85 2,85	1,000 1,000 4,000 4,000 0,400 1,000	1,00 1,50 11,08 11,40 0,86 1,14 2,00	
						28,98	36,09	1'045,89
12 PF.0012.002 1.0014	<p>Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2</p> <p><b>Piano Secondo</b> Ripostiglio 1 lato est <b>Piano Secondo</b> Ripostiglio 2 lato Sud</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO metri quadri</p>		1,00 3,04			1,000 1,800	1,00 5,47	
						6,47	36,09	233,50
13 PF.001.Sim	<p>Manutenzione ordinaria di infissi in legno, telai fissi, ante e scuretti di qualsiasi forma comprendenti la verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarne ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante, adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita</p> <p><b>Piano Terra</b> Finestre <b>Piano Terra</b> Portoncini <b>Piano Terra</b> Finestre camera disabili <b>Piano Terra</b> Porta camera disabili</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	8,00 4,00 3,00		1,000 1,050 1,500 0,800	1,300 2,400 1,200 2,200	10,40 10,08 5,40 1,76		
						27,64	35,20	972,93
	<b>A RIPORTARE</b>							16'184,69



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					6,86		21'267,72
	<b>Piano Secondo Ripostiglio 2 Lato sud</b>		3,04		1,800	5,47		
	SOMMANO metri quadri					12,33	11,78	145,25
18 PF.0013.000 5.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Vedi voce n° 6 [metri quadri 167.33]					167,33		
	SOMMANO metri quadri					167,33	13,76	2'302,46
19 PF.0013.000 5.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Vedi voce n° 9 [metri quadri 18.57]					18,57		
	SOMMANO metri quadri					18,57	13,76	255,52
20 PF.002 sim	MANUTENZIONE GENERALE E PULIZIA DI MANTO DI COPERTURA DI TETTI DI COPPI di qualsiasi pendenza e forma, eseguita a qualsiasi altezza e con il reimpiego di manufatti di recupero e la sostituzione dei manufatti mancanti con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore, forniti e posti in opera. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. Con sostituzione del 20 % dei pezzi Fabbricato A *(larg.=3,63*2) Fabbricato B *(larg.=1,97*2)		19,55 17,80	7,260 3,940		141,93 70,13		
	SOMMANO m2					212,06	19,00	4'029,14
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							28'000,09
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
21 PF.003.Sim	COMPENSO A CORPO - REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO Compenso a corpo da corrispondersi all'impresa per revisione dell'impianto elettrico compreso linee di alimentazione singola o complessiva, l'eventuale sostituzione di scatole portafrutti, interruttori e linee elettriche fino alle dimensioni di 4 mmq e la relativa dichiarazione di conformità delle parti revisionate Linee interne Linee esterna					2,00 1,00		
	SOMMANO a corpo					3,00	600,00	1'800,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							1'800,00
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
22 PF.004	COMPENSO A CORPO - REVISIONE IMPIANTO IDRICO FOGNARIO Compenso a corpo da corrispondersi all'impresa per revisione dell'impianto idrico e fognario compreso la sostituzione di tubi di							
	<b>A RIPORTARE</b>							29'800,09



