

TABELLA PARAMETRICA "B" RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (articoli 5 e 10 della Legge 28/01/1977 n°10)

ALLEGATA ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N°61 DEL 08/07/2013 (U1 e U2)

ZONE	INDICI	RESIDENZE		ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE Alberghi, ecc..						ATTIVITA' PARA RICETTIVE		ATTIVITA' ARTIGIANALI				ATTIVITA' INDUSTRIALI		ATTIVITA' DIREZIONALI COMMERCIALI		ATTIVITA' SPECIALI	
				Categoria I		Categoria II		Categoria III		U1	U2	Categoria A		Categoria B		U1	U2	U1	U2	U1	U2
		U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2			U1	U2	U1	U2						
		U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2
A		0,49	1,48	1,37	4,15	0,96	2,91	0,68	2,08	0,41	1,25	0,59	1,78	1,17	3,56			1,17	3,56		N. A.
B	≤ 1,00	1,37	2,08	2,15	3,26	1,51	2,28	1,08	1,63	0,65	0,98	1,17	1,78	2,35	3,56			2,15	3,26		N. A.
B	1,00 < It ≤ 1,50	0,82	2,08	1,29	3,26	0,90	2,28	0,65	1,63	0,39	0,98	0,70	1,78	1,41	3,56			1,29	3,26		N. A.
B	> 1,50	0,68	2,08	1,08	3,26	0,75	2,28	0,54	1,63	0,32	0,98	0,59	1,78	1,17	3,56			1,08	3,26		N. A.
C	≤ 0,50	E. D.	2,97	E. D.	2,97	E. D.	2,08	E. D.	1,48	E. D.	0,89	E. D.	1,78	E. D.	3,56			E. D.	2,97		N. A.
C	0,50 < It ≤ 1,00	E. D.	2,97	E. D.	2,97	E. D.	2,08	E. D.	1,48	E. D.	0,89	E. D.	1,78	E. D.	3,56			E. D.	2,97		N. A.
C	1,00 < It ≤ 1,50	E. D.	2,97	E. D.	2,97	E. D.	2,08	E. D.	1,48	E. D.	0,89	E. D.	1,78	E. D.	3,56			E. D.	2,97		N. A.
C	> 1,50	E. D.	2,97	E. D.	2,97	E. D.	2,08	E. D.	1,48	E. D.	0,89	E. D.	1,78	E. D.	3,56			E. D.	2,97		N. A.
D		E. D.	3,26	E. D.	3,26	E. D.	1,63	E. D.	1,63	E. D.	0,98	TABELLA C		TABELLA C		TABELLA C		E. D.	3,26	E. D.	2,37
E		E. D.	4,40	N. A.		N. A.		N. A.		N. A.		TABELLA C		TABELLA C		TABELLA C		E. D.	3,56	E. D.	1,78
F	≤ 0,50	E. D.	3,26	E. D.	3,26	E. D.	2,28	E. D.	1,63	E. D.	0,98	E. D.	1,78	E. D.	3,56			E. D.	2,97		N. A.
F	0,50 < It ≤ 1,00	E. D.	3,56	E. D.	3,56	E. D.	2,49	E. D.	1,78	E. D.	1,07	E. D.	1,78	E. D.	3,56			E. D.	2,97		N. A.
F	1,00 < It ≤ 1,50	E. D.	3,86	E. D.	3,86	E. D.	2,70	E. D.	1,93	E. D.	1,16	E. D.	1,78	E. D.	3,56			E. D.	2,97		N. A.
F	> 1,50	E. D.	4,15	E. D.	4,15	E. D.	2,91	E. D.	2,08	E. D.	1,25	E. D.	1,78	E. D.	3,56			E. D.	2,97		N. A.
G		N. A.		E. D.	3,26	E. D.	2,28	E. D.	1,63	E. D.	0,98	2xTABELLA C		2xTABELLA C		2xTABELLA C		E. D.	2,97	E. D.	2,97

LEGENDA:

N.A.: NON AMMESSA

E.D.: EDIFICAZIONE DIRETTA

Cat. I attività turistiche-ricettive di I° categoria e lusso

Cat. II attività turistiche-ricettive di II° categoria e pensioni di I° categoria

Cat. III attività turistiche-ricettive e pensioni di categoria inferiore

Attività para-ricettive: ostelli, camping, immobili per attività ricreative e di spettacolo, circoli e discoteche

Cat. A attività artigianali non moleste e non inquinanti

Cat. B attività artigianali moleste o inquinanti

Attività direzionali e commerciali e terziarie: banche, uffici, sedi di società, edifici per distribuzione e vendita, market, agenzie e studi professionali

Attività speciali in zona D e G: istruzione, musei, parchi, ospedali, porti, depuratori, impianti di potabilizzazione, impianti valorizzazione prodotti ittici ed alimentari)

Attività speciali in zona E: punti di ristoro, insediamenti ed impianti di carattere particolare che per la loro natura non possono essere localizzati in altre zone

P.P. "Corso Italia": 15,06

P.P. "Malafama": 19,14

TABELLA PARAMETRICA "B" RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (articoli 5 e 10 della Legge 28/01/1977 n°10)
ALLEGATA ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N°61 DEL 08/07/2013 (U1 + U2)

ZONE	INDICI	RESIDENZE	ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE Alberghi, ecc.				ATTIVITA' PARA RICETTIVE U1 + U2	ATTIVITA' ARTIGIANALI		ATTIVITA' INDUSTRIALI U1 + U2	ATTIVITA' DIREZIONALI COMMERCIALI U1 + U2	ATTIVITA' SPECIALI U1 + U2
			Categoria I U1 + U2	Categoria II U1 + U2	Categoria III U1 + U2			Categoria A U1 + U2	Categoria B U1 + U2			
A		1,97	5,52	3,87	2,76	1,66	2,37	4,73	N.A.	4,73	N.A.	
B	≤ 1,00	3,45	5,41	3,79	2,71	1,62	2,95	5,91	N.A.	5,41	N.A.	
B	1,00 < It ≤ 1,50	2,90	4,55	3,19	2,28	1,37	2,48	4,97	N.A.	4,55	N.A.	
B	> 1,50	2,76	4,34	3,04	2,17	1,30	2,37	4,73	N.A.	4,34	N.A.	
C	≤ 0,50	2,97	2,97	2,08	1,48	0,89	1,78	3,56	N.A.	2,97	N.A.	
C	0,50 < It ≤ 1,00	2,97	2,97	2,08	1,48	0,89	1,78	3,56	N.A.	2,97	N.A.	
C	1,00 < It ≤ 1,50	2,97	2,97	2,08	1,48	0,89	1,78	3,56	N.A.	2,97	N.A.	
C	> 1,50	2,97	2,97	2,08	1,48	0,89	1,78	3,56	N.A.	2,97	N.A.	
D		3,26	3,26	1,63	1,63	0,98	TABELLA C	TABELLA C	TABELLA C	3,26	2,37	
E		4,40	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	TABELLA C	TABELLA C	TABELLA C	3,56	1,78	
F	≤ 0,50	3,26	3,26	2,28	1,63	0,98	1,78	3,56	N.A.	2,97	N.A.	
F	0,50 < It ≤ 1,00	3,56	3,56	2,49	1,78	1,07	1,78	3,56	N.A.	2,97	N.A.	
F	1,00 < It ≤ 1,50	3,86	3,86	2,70	1,93	1,16	1,78	3,56	N.A.	2,97	N.A.	
F	> 1,50	4,15	4,15	2,91	2,08	1,25	1,78	3,56	N.A.	2,97	N.A.	
G		N.A.	3,26	2,28	1,63	0,98	2xTABELLA C	2xTABELLA C	2xTABELLA C	2,97	2,97	

LEGENDA:

N.A.: NON AMMESSA

E.D.: EDIFICAZIONE DIRETTA

Cat. I attività turistiche-ricettive di I° categoria e lusso

Cat. II attività turistiche-ricettive di II° categoria e pensioni di I° categoria

Cat. III attività turistiche-ricettive e pensioni di categoria inferiore

Attività para-ricettive: ostelli, camping, immobili per attività ricreative e di spettacolo, circoli e discoteche

Cat. A attività artigianali non moleste e non inquinanti

Cat. B attività artigianali moleste o inquinanti

Attività speciali in zona D e G: istruzione, musei, parchi, ospedali, porti, depuratori, impianti di potabilizzazione, prodotti ittici ed alimentari)

Attività speciali in zona E: punti di ristoro, insediamenti ed impianti di carattere particolare che per la loro natura non possono essere localizzati in altre zone

P.P. "Malafama": 19,14
P.P. "Corso Italia": 15,06