



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del Reg.

Data 04/02/2011

OGGETTO: Adozione del Piano di Lottizzazione della zona d'espansione C2 in Località "Li Russi" (stralcio funzionale);

DITTA: "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.r.l." di BAYSLAK Antonio Giuseppe.

L'anno duemilaundici il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 17.15 e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Cuccureddu A.Francesco		X	Capula Massimo	X	
Suzzarellu Salvatore	X		Sini Matteo	X	
Fiori Roberto	X		Capula Giuseppe	X	
Fiori Massimiliano	X		Pinna Giovanni		X
Gazzano Daniele	X		Murroni Gianluca		X
Posadino Renato	X		Vigliaroni Antonio		X
Tugulu Benedetta E.	X		Fattaccio Samuele		X
Medda Dorianò	X		Pinna Roberto		X

Assegnati N. 16

In carica N. 16

Presenti N 10

Assenti N 6

Sotto la presidenza del Sindaco Dr. Santoni Matteo Giovanni - partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale Dr.ssa Paola Rita Santina Spissu.

La seduta è pubblica.

In continuazione di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente, il quale spiega l'argomento evidenziando che la zona di cui all'oggetto è stata assoggettata a diverse discipline nel tempo e attualmente, essendo rimasti dei vuoti da colmare, il lottizzante ha formalmente chiesto di completare l'opera con la presente lottizzazione, che va a chiudere l'intero comparto realizzato; evidenzia che due lotti non sono serviti da strada; la proposta dell'amministrazione è quella di procedere all'adozione demandando ad una fase successiva, quella delle osservazioni, la risoluzione degli accennati problemi alla luce degli eventuali rilievi.

Esaurita la discussione, **il Presidente** pone a votazione la proposta di deliberazione così come formulata;

DATO ATTO CHE IL Cons. DANIELE GAZZANO esce dall'aula in quanto interessato all'atto

VISTA la richiesta di prot. n°5692 del 30/07/2010 in cui la Società "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.r.l." di BAYSLAK Antonio Giuseppe con sede a Sassari, chiede l'adozione del Piano di Lottizzazione della zona d'espansione C2 in Località "Li Russi" (stralcio funzionale);

VISTE le Leggi 17/08/1942 n°1150, 21/12/1955 n°1357, 06/08/1967 n°765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il Decreto del Presidente della Repubblica 06/01/2001 n°380, e relativi provvedimenti Regionali di attuazione;

VISTI gli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n°45 e l'art. 13 della Legge Regionale 23/10/2009 n°4;

CONSIDERATO che il P. di L. in oggetto è stato redatto nelle aree residuali del più ampio comparto C2 già oggetto di piani attuativi di iniziativa privata riferiti a precedenti strumenti urbanistici vigenti allora, che proponevano diverse perimetrazioni del comparto su cui oggi insiste il P. di L. in oggetto;

VISTO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia riguardo alla verifica delle condizioni urbanistiche in base all'art. 13 della L.R. n°4/09 suddetta, nella seduta del 18/03/2010, verbale n°3;

VISTO il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 25/01/2011 (verbale n°1) al P. di L. di cui all'oggetto, con le seguenti annotazioni: *"Fa rilevare comunque al Consiglio Comunale, per le determinazioni di sua competenza, che l'accesso ai lotti n°9 e n°10 è previsto da una strada di P. di F. non esistente"*;

VISTI gli allegati di progetto costituenti il Piano di Lottizzazione:

- tavola n°1 - Planimetrie generali;
- tavola n°2 - Piano quotato e sezioni del terreno;
- tavola n°3 - Zonizzazione generale;
- tavola n°4 - Planovolumetrico generale;
- tavola n°5 - Zonizzazione stralcio funzionale;
- tavola n°6 - Planovolumetrico stralcio funzionale;
- tavola n°7 - Tipologia edilizia;
- tavola n°8 - Urbanizzazioni;
- tavola n°9 - Opere d'arte;
- tavola n°10 - Relazione tecnica e preventivo sommario di spesa;
- tavola n°11 - Norme tecniche d'attuazione;
- tavola n°12 - Schema di convenzione;

- tavola A – Documentazione fotografica e simulazione dell'intervento;
- tavola B – Relazione paesaggistica;

CONSIDERATO che, prima della conclusione del procedimento con la pubblicazione della Deliberazione di Consiglio comunale relativa alla approvazione definitiva della variante al P. di L. in oggetto, dovrà essere acquisita l'*autorizzazione del Servizio del Genio Civile di Sassari* (per la presenza del vincolo ex Leggi 25/11/1962, n°1684 e 02/02/1974, n°64), l'*approvazione del Servizio tutela paesaggistica* (per la presenza del vincolo imposto dal Decreto Legislativo n°42/04 (giusto art. 9, comma 1 della L.R. 28/98), l'*acquisizione della verifica di coerenza rilasciata dall'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna* – Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e gestione del rischio alluvioni, ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle N.T.A. del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico della Sardegna (PAI) aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21.03.2008;

RITENUTO di provvedere all'adozione del P. di L. (stralcio funzionale) della Ditta "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.r.l. di BAYSLAK Antonio Giuseppe con sede a Sassari, per un totale di 14.309,00 metri cubi (12.878,00 residenziale e servizi + 1.431,00 standard);

PRESENTI E VOTANTI N. 10

CON VOTI FAVOREVOLI N. 10—espressi in modo palese

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di adottare il Piano di Lottizzazione della zona d'espansione C2 in Località "Li Russi" (stralcio funzionale) della Società "S.P.A.N. IMMOBILIARE S.r.l." di BAYSLAK Antonio Giuseppe con sede a Sassari, per un totale di 14.309,00 metri cubi (12.878,00 residenziale e servizi + 1.431,00 standard), composto dai seguenti elaborati:
 - tavola n°1 – Planimetrie generali;
 - tavola n°2 – Piano quotato e sezioni del terreno;
 - tavola n°3 – Zonizzazione generale;
 - tavola n°4 – Planovolumetrico generale;
 - tavola n°5 – Zonizzazione stralcio funzionale;
 - tavola n°6 – Planovolumetrico stralcio funzionale;
 - tavola n°7 – Tipologia edilizia;
 - tavola n°8 – Urbanizzazioni;
 - tavola n°9 – Opere d'arte;
 - tavola n°10 – Relazione tecnica e preventivo sommario di spesa;
 - tavola n°11 – Norme tecniche d'attuazione;
 - tavola n°12 – Schema di convenzione;
 - tavola A – Documentazione fotografica e simulazione dell'intervento;
 - tavola B – Relazione paesaggistica;

SUCCESSIVAMENTE,

Con separata votazione unanime, palesemente espressa;

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 11/02/2011 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	Fto Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu
È stata comunicata, con lettera n. 1077 in data 11/02/2011 ai capigruppo consiliari	Fto Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li 11/02/2011



Il Segretario Comunale