



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del Reg.

Data 27/06/2011

OGGETTO: Approvazione definitiva della variante al Piano di Fabbricazione vigente del comparto C11.1 – Via Lombardia (Lu Bagnu), per la costruzione della chiesa parrocchiale “Santa Teresa di Gesù Bambino”

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 17,25 e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Cuccureddu A.Francesco	X		Capula Massimo		X
Suzzarellu Salvatore	X		Sini Matteo	X	
Fiori Roberto		X	Capula Giuseppe	X	
Fiori Massimiliano	X		Pinna Giovanni	X	
Gazzano Daniele	X		Murroni Gianluca		X
Posadino Renato	X		Vigliaroni Antonio		X
Tugulu Benedetta E.	X		Fattaccio Samuele		X
Medda Dorianò	X		Pinna Roberto	X	

Assegnati N. 16	Presenti	N. 11
In carica N. 16	Assenti	N. 5

Sotto la presidenza del Sindaco Dott. Santoni Matteo Giovanni, presenziano gli Assessori Tecnici Salvo e Palmas - partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Angelica Sechi. La seduta è pubblica.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi del D. Lvo 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta si dà atto che i consiglieri Fiori R. - Fattaccio e Vigliaroni si allontanano dall'aula in occasione votazione del presente punto all'O.D.G.

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°80 del 09/05/1983 e n°112 del 05/11/1983 riguardanti l'adozione definitiva del Programma di Fabbricazione denominato "Porcu - Lubiani", approvato con Decreti dell'Assessorato Regionale EF.LL., Finanze ed Urbanistica n°170/U del 20/02/1985 e n°371/U del 24/04/1986;

CONSIDERATO che la Diocesi di Tempio - Ampurias, tramite la Parrocchia di Santa Teresa di Gesù Bambino, è proprietaria di un lotto di terreno in Via Lombardia nel Comparto C11.1 del vigente Programma di Fabbricazione denominato "Porcu - Lubiani";

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30.11.2004, in applicazione della L.R. n. 38/1989 concernente le opere di edilizia per luoghi di culto - Annualità 2001-2002-2003, con la quale sono state destinate alla Parrocchia Santa Teresa di Gesù Bambino le risorse pari ad € 62.000,00 per l'acquisto del terreno destinato ad ospitare la futura chiesa, già introitate per l'80% (giusta determinazione del settore tecnico n. 157 del 29.04.2005), con riserva di acquisire la restante parte (20% - a residuo nel bilancio comunale) alla presentazione della denuncia di inizio lavori della futura chiesa;

VISTA la richiesta di variante di cui all'oggetto, presentata dal Parroco della Parrocchia Santa Teresa di Gesù Bambino Don Giuseppe DELOGU in data 03/12/2010 di prot. n°8829, a firma dell'Arch. Antonio Lucio MUZZETTO di Tempio Pausania, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari al n°72, finalizzata alla *Costruzione della Chiesa Parrocchiale e Opere di Ministero Pastorale in Lu Bagnu - Castelsardo*;

CONSIDERATO che nel PUC adottato dal Consiglio Comunale con Delibera n°40 del 31/07/2003 e approvato dallo stesso organo con Delibera n°48 del 14/12/2004 (tuttavia ad oggi inefficace per mancanza del superamento della verifica di coerenza come previsto dalla D.G.R. n. 15/14 del 14.05.2002), il lotto suddetto era già stato individuato come area S2 di piano generale (aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre);

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15/12/2010, verbale n°5;

CONSIDERATO che la frazione di "Lu Bagnu" è in continua espansione demografica, e la cappella delle Suore che ospita la parrocchia di Santa Teresa di Gesù Bambino non è più adeguata alle esigenze della popolazione;

VISTI gli allegati al progetto sopracitato:
-- tavola n°1 (planimetrie);
-- tavola A (relazione);
-- tavola B (tabelle delle variazioni plani volumetriche);

--- tavola C) (progetto del centro parrocchiale e simulazione di ambientazione);

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n°51 del 27/12/2010 con la quale si è provveduto all'adozione della variante al Piano di Fabbricazione vigente del comparto C11.1 - Via Lombardia (Lu Bagnu), per la costruzione della chiesa parrocchiale "Santa Teresa di Gesù Bambino", ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n°23;

CONSIDERATO che, come previsto dalla sopra citata normativa, la variante al Piano di Fabbricazione è stato depositato, a disposizione del pubblico, per 30 giorni presso la Segreteria del Comune dandone pubblicità attraverso l'Albo Pretorio comunale dal 21/02/2011 al 23/03/2011 nonché tramite l'affissione di manifesti e pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna" nell'edizione del 18/02/2011;

CONSIDERATO che, a seguito della pubblicazione, non sono state presentate osservazioni;

CONSIDERATO che, prima della conclusione del procedimento con la pubblicazione della Deliberazione di Consiglio comunale relativa alla approvazione definitiva della variante al P. di F. in vigore, dovrà essere acquisita l'*autorizzazione del Servizio del Genio Civile di Sassari* (per la presenza del vincolo ex Leggi 25/11/1962, n°1684 e 02/02/1974, n°64), l'*approvazione del Servizio tutela paesaggistica* (per la presenza del vincolo imposto dal Decreto Legislativo n°42/04 (giusto art. 9, comma 1 della L.R. 28/98), l'*acquisizione della verifica di coerenza rilasciata dall'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna* - Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e gestione del rischio alluvioni, ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle N.T.A. del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico della Sardegna (PAI) aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21.03.2008, l'*acquisizione della verifica di coerenza rilasciata dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale dell'Assessorato EE.LL.FF.U. della Regione Autonoma della Sardegna*, degli atti di pianificazione urbanistica generale ex art. 31, commi 3 e 5, della L.R. 22.04.2002, n. 7, secondo le modalità previste dalla D.G.R. n. 15/14 del 14.05.2002;

RITENUTO di provvedere all'approvazione definitiva della variante al Piano di Fabbricazione vigente del comparto C11.1 - Via Lombardia (Lu Bagnu), finalizzata alla *Costruzione della Chiesa Parrocchiale e Opere di Ministero Pastorale in Lu Bagnu - Castelsardo*;

VISTE le Leggi del 17/08/1942 n°1150, del 21/12/1955 n°1357, del 06/08/1967 n°765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il DPR 380/2001;

VISTI gli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n°45;

VISTA la D.G.R. n. 15/14 del 14.05.2002;

Con la seguente votazione palese, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti 12 - voti favorevoli 10 - contrari 0 - astenuti 2 (Pinna R. e Pinna G.)

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 22/12/1989 n°45, la variante al Piano di Fabbricazione vigente del comparto C11.1 - Via Lombardia (Lu. Bagnu), finalizzata alla *Costruzione della Chiesa Parrocchiale e Opere di Ministero Pastorale in Lu Bagnu - Castelsardo*, composta dai seguenti elaborati:

- tavola n°1 (planimetrie);
- tavola A (relazione);
- tavola B (tabelle delle variazioni piani volumetriche);
- tavola C (progetto del centro parrocchiale e simulazione di ambientazione).

Dopodichè, con ulteriore votazione e con voti favorevoli 10 - contrari 0 - astenuti 2 (Pinna R. e Pinna G.)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, a norma di legge, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

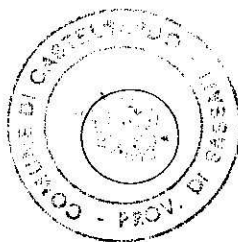
Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno <u>4 LUG 2011</u> , e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi
È stata comunicata, con lettera n. <u>5031</u> in data ai capigruppo consiliari	F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li



Il Segretario Comunale