



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del Reg.

Data 27/06/2011

OGGETTO: Ristrutturazione Linea Coghinas 1° e 2° - Convenzione RAS - EAF del 25 luglio 2006. Progetto definitivo per l'appalto "Ristrutturazione linea Coghinas I e II - Variante planimetrica della linea Coghinas I in Località La Ciaccia". Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 17,25 e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla convocazione, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
Cuccureddu A.Francesco	X		Capula Massimo		X
Suzzarellu Salvatore	X		Sini Matteo	X	
Fiori Roberto	X		Capula Giuseppe	X	
Fiori Massimiliano	X		Pinna Giovanni	X	
Gazzano Daniele	X		Murroni Gianluca		X
Posadino Renato	X		Vigliaroni Antonio	X	
Tugulu Benedetta E.	X		Fattaccio Samuele	X	
Medda Dorianò	X		Pinna Roberto	X	

Assegnati N. 16

Presenti

N. 14

In carica N. 16

Assenti

N. 2

Sotto la presidenza del Sindaco Dott. Santoni Matteo Giovanni, presenziano gli Assessori Tecnici Salvo e Palmas - partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4 lett.a del D.lgs 18/08/2000, n.267) il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Angelica Sechi. La seduta è pubblica.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi del D. Lvo 267/2000

Si da atto che rientrano in aula il consigliere Vigliaroni e l'Assessore tecnico Palmas

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE** le Deliberazioni del Consiglio Comunale n°80 del 09/05/1983 e n°112 del 05/11/1983 riguardanti l'adozione definitiva del Programma di Fabbricazione denominato "Porcu - Lubiani", approvato con Decreti dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica n°170/U del 20/02/1985 e n°371/U del 24/04/1986;
- VISTA** la nota dell'Ente Acque della Sardegna di prot. n°5696 P del 17/04/2009, pervenuta a questo Comune in data 20/04/2009 di prot. n°2937, di deposito degli atti ai fini dell'avvio del procedimento espropriativo per il progetto preliminare di "Ristrutturazione Linea Coghinas 1° e 2° - Convenzione RAS - EAF del 25 luglio 2006 in Località La Ciaccia";
- VISTA** la nota dell'Ente Acque della Sardegna di prot. n°7382 P del 21/05/2009, pervenuta a questo Comune in data 27/05/2009 di prot. n°3940, di deposito degli atti ai fini dell'avvio del procedimento espropriativo per il progetto preliminare e definitivo di "Ristrutturazione Linea Coghinas 1° e 2° - Convenzione RAS - EAF del 25 luglio 2006. Ristrutturazione linea Coghinas I e II - Variante planimetrica della linea Coghinas I in Località La Ciaccia";
- VISTO** il progetto definitivo (per l'appalto e autorizzazione) di "Ristrutturazione Linea Coghinas 1° e 2° - Convenzione RAS - EAF del 25 luglio 2006. Ristrutturazione linea Coghinas I e II - Variante planimetrica della linea Coghinas I in Località La Ciaccia", trasmesso con nota dell'Ente Acque della Sardegna di prot. n°10148 P del 10/07/2009, pervenuta a questo Comune in data 14/07/2009 di prot. n°5376;
- VISTI** gli elencati allegati al progetto sopraccitato:
- A0 - Elenco allegati;
 - A1 - Relazione descrittiva;
 - A2 Corografia generale;
 - A4.1 - Relazione;
 - A4.2 - Stralcio degli strumenti urbanistici comunali;
 - A4.3 - Stralcio del Piano Paesaggistico Regionale;
 - A4.4.1 - Siti di interesse comunitario - SIC - Direttiva "Habitat" 92/43/CEE;
 - A4.4.2 - Oasi permanenti di protezione faunistica e di cattura;
 - A4.4.3 - Aree da destinare a parchi riserve monumenti naturali (L.R. n°31/89) e Aree a gestione speciale;
 - A4.5.1 - Zone soggette a tutela paesistica (art. 136 D. Lgs. n°42/04);
 - A4.5.2 - Zone soggette a tutela paesistica (art. 142 D. Lgs. n°42/04);
 - A4.5.3 - Zone soggette a vincolo idrogeologico (art. 1 R.D. n°3267/23);
 - A4.6.1 - Carta delle aree a rischio frana;
 - A4.6.2 - Carta delle aree a rischio piena;
 - A4.7.1 - Relazione descrittiva;
 - A4.7.2 - Zone di particolare interesse archeologico (art. 10 comma 1 D. Lgs. n°42/04);
 - A4.8.1 - Fotografia aerea;
 - A4.8.2 - Rilievo fotografico di dettaglio;
 - C1 - Planimetria;
 - C2 - Profilo longitudinale;
 - C3 - Sezione di scavo e posa in opera;

- C4 -- Allaccio di monte alla condotta esistente e caniera di sezionamento;
- C5 -- Pozzetto di sfiato;
- C6 -- Attraversamento fluviale;
- C7 -- Allaccio di valle alla condotta esistente e pozzetto di scarico;
- C8 -- Attraversamento stradale;
- C9 -- Blocchi di ancoraggio;
- C10 -- Particolari costruttivi;
- E1 -- Piano particellare d'esproprio -- Planimetrie catastali;
- E2 -- Piano particellare d'esproprio - Elenco delle particelle espropriande e calcolo delle indennità presunte;
- E3 -- Piano particellare d'esproprio -- Elenco delle ditte espropriande e relative indennità presunte;
- E4 -- Piano particellare d'esproprio -- Raccolta degli accertamenti catastali;
- E5 -- Piano particellare d'esproprio -- Stima delle somme a disposizione dell'Amministrazione per le attività espropriative;

CONSIDERATO che il progetto ha ottenuto i seguenti pareri/approvazioni:

- parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 10/09/2019, verbale n°10;
- *approvazione del Servizio Tutela Paesaggistica* (per la presenza del vincolo imposto dal Decreto Legislativo n°42/04, giusto art. 9, comma 1 della L.R. 28/98), rilasciato con Determinazione del direttore di servizio n°368/09 del 14/09/2009;
- *parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici paesaggistica* con nota di prot. n°10843 del 14/08/2009;

VISTA la nota dell'Ente Acque della Sardegna di prot. n°2182 P del 21/02/2011, pervenuta a questo Comune in data 22/02/2011 di prot. n°1374, di richiesta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che l'intervento, per la quota che interessa il Comune di Castelsardo, ricade in zona urbanistica "F" ed è conforme al vigente Programma di Fabbricazione denominato "Porcu - Lubiani";

VISTE le Leggi del 17/08/1942 n°1150, del 21/12/1955 n°1357, del 06/08/1967 n°765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il DPR n. 380/2001 e n. 327/2001;

VISTI gli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22/12/1989 n°45;

VISTA la D.G.R. n. 15/14 del 14.05.2002;

Udita la relazione del Sindaco, il quale precisa che l'EAF, ente appaltatore dei lavori di cui trattasi, ha richiesto al Comune l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a fronte della necessità di acquisire ulteriori aree private in zona Campu Landru.

Udito l'intervento dell'On. Cuccureddu, il quale esprime perplessità sulla procedura;

Udito il Sindaco annunciare che le perplessità di cui sopra sono state già manifestate dall'EAF, il quale comunque insiste perchè il Consiglio Comunale proceda nei termini richiesti per non perdere il finanziamento;

Effettuata la votazione palese e con voti favorevoli 11, contrari 0 - astenuti 4 (Pinna R. - Pinna G. - Fattaccio e Vigliaroni

DELIBERA

- **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, la variante al Piano di Fabbricazione vigente con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9, 10 e 19, comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 n°327, per la fascia riguardante la condotta dei lavori di "Ristrutturazione Linea Coghinas 1° e 2° - Convenzione RAS - EAF del 25 luglio 2006. Ristrutturazione linea Coghinas I e II - Variante planimetrica della linea Coghinas I in Località La Ciaccia", come meglio indicata negli elaborati grafici allegati alla presente e costituenti il progetto;
- **DI DARE ATTO** che l'autorità competente alla approvazione del progetto, alla sua realizzazione nonché all'espletamento delle procedure espropriative, fatta eccezione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è l'Ente Acque della Sardegna, con sede in Via Mameli n°88 a Cagliari;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico affinché provveda all'espletamento di quanto previsto dagli articoli 20 e 21 della L.R. n°45/89, nonché alla trasmissione degli atti all'Assessorato degli EE.LL.FF.UU – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale, per l'ottenimento della verifica di coerenza come prevista dalla L.R. n°7/02, secondo gli indirizzi della D.G.R. n°15/14 del 14/05/2002;
- **DI DICHIARARE** con ulteriore votazione e con voti favorevoli 11, contrari 0 -- astenuti 4 (Pinna R. - Pinna G. - Fattaccio e Vigliaroni) la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n°267/00.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Angelica Sechi

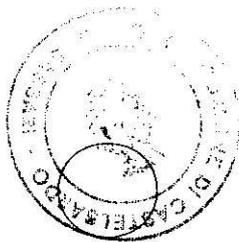
Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno <u>4 LUG 2011</u> e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	Fto Dott.ssa Maria Angelica Sechi
È stata comunicata, con lettera n. <u>5031</u> in data ai capigruppo consiliari	Fto Dott.ssa Maria Angélica Sechi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li



Il Segretario Comunale