



Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 del Reg.

Data 25/02/2011

OGGETTO: Lavori di REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE - PARCHEGGI INTERRATI E TEATRO. POR 2000-2006 - Asse V "Città" - Misura 5.1 - "PROGETTI DI QUALITÀ" REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE E PARCHEGGI MULTIPIANO- IL PORTALE DI ACCESSO AI LUOGHI ED AI SERVIZI - IL CONTENITORE DELLE CHIAVI PER L'ACCESSIBILITÀ; POR 2000-2006 - Asse II - Misura 2.3 - PROGETTO CARAS -RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA ESISTENTE DA DESTINARE A PUBBLICO SPETTACOLO (TEATRO). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 3

L'anno **duemilaundici** il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 14.00 e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE

Sono presenti:

		P	A
Santoni Matteo Giovanni	- Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	
Cuccureddu Franco	- Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>
Fiori Roberto	- Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>
Palmas Maria Assunta	- Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	
Salvo Michele	- Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	
Suzzarellu Salvatore	- Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4) lett.a del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267) il Segretario Comunale Dr.ssa Paola Rita Santina Spissu.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita i medesimi a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 6 del 25.02.2011 dell'ufficio proponente:SETTORE TECNICO - UFFICIO LL.PP. - ASSESSORE LAVORI PUBBLICI;

che in calce su tale proposta sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lvo. 267/2000 i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;

in ordine alla regolarità contabile: Favorevole, considerato che la spesa complessiva resta invariata;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 96 del 26.07.2007 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, redatto dal soggetto incaricato **SAIR Europe** per l'importo complessivo di € 8.627.496,99, di cui € 6.578.888,41 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 146.252,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad € 128.997,81 quale premio di incentivazione per anticipata ultimazione lavori.

VISTO il contratto d'appalto Rep. 1393 del 19.02.2008 con il quale sono affidati all'ATI tra le ditte **VACOMIC srl - CO.SA.CO. srl - I.CO.GEN. srl - SAIME srl**, con capogruppo l'impresa **VACOMIC srl** con sede a CAGLIARI Via Figari n° 7, i lavori in oggetto per un importo di € 5.171.881,70 al netto del ribasso d'asta del 22,321%, di cui € 4.896.631,78 per lavori a base d'asta, € 146.252,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 128.997,81 quale premio di incentivazione per anticipata ultimazione lavori.

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 74 del 03.03.2008 con la quale si è preso atto della costituzione della "**DORIA Società Consortile A.R.L.**" quale società esecutrice dei lavori ai sensi dell'art. 96 del DPR 21/12/1999 n° 554.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 149 del 29.10.2008 con la quale veniva approvata, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del DM. 145/00, la **variante proposta dall'appaltatore**, comportante un nuovo importo contrattuale pari ad € 5.170.349,13, al netto del ribasso d'asta del 22,321%, comprensivo della quota sicurezza non soggetta a ribasso (€ 146.252,11), del premio incentivante per eventuale anticipata ultimazione dei lavori (€ 128.997,81) nonché della quota spettante all'appaltatore pari a € 1.532,57, giusto contratto aggiuntivo rep. n° 1427 del 20.11.2008.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 08/02/2010, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 2 redatta dal direttore dei lavori, Ing. Giovanni Antonetti, a seguito di quanto accertato nei verbali d'urgenza redatti ai sensi dell'art. 146 del D.P.R. 554/99, datati 16 gennaio 2009 e 7 maggio 2009, in merito all'esigenza di eseguire talune lavorazioni urgenti per provvedere alla deviazione del canale di smaltimento delle acque e per l'eliminazione della situazione di pericolo derivate dalla presenza di murature ed immobili nelle aree di proprietà di terzi situate ai confini dell'area di sedime del realizzando centro polifunzionale - parcheggi interrati e teatro.

Con questa perizia l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 5'269'814,30; al netto del ribasso d'asta del 22,321%, comprensivo della quota sicurezza non soggetta a ribasso rideterminata in €. 154'322,11, e della quota spettante all'appaltatore ai sensi della perizia n. 1 pari a €. 1.532,57. Si precisa che l'impresa non ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 4 del 12/01/2011, esecutiva a norma di legge, con la quale la Giunta Comunale prendendo atto del contenzioso con l'appaltatore delle opere, e previa verifica delle ragioni di fatto e di diritto in base, ha approvato lo schema dell'atto di transazione ai sensi dell'art. 239 del Dlgs 163/06. L'atto di transazione risolve le divergenze e pendenza relativi al Contratto e comporta l'abbandono della causa pendente presso il Tribunale di Sassari.

CONSIDERATO che la direzione dei lavori ha presentato una perizia di variante (n.3) al fine di apportare alcune modifiche migliorative ai sensi dell'art. 56 comma 1 lettera g) della Legge regionale 7 agosto 2007 n. 5 di carattere non sostanziale che riguarda essenzialmente i seguenti aspetti:

- Fornitura e posa di elementi lapidei (Pavimentazioni e Rivestimenti) di maggiore resistenza e durata.
- Completamento Piani Intermedi
- Lavori diversi per il raccordo nuova piazza - via Sedini
- Completamento raccolta acque bianche in via Sedini

RILEVATO che al fine di acquisire sulla perizia i pareri, le autorizzazioni, i nullaosta e assensi richiesti dalla normativa vigente, con Decreto del Sindaco in data 22.12.2010 si è stabilita l'indizione della conferenza dei servizi, indetta ai sensi degli artt. 14 e segg. della L. 241/90 e ss.mm., a cui sono stati invitati:

- Soprintendenza BAPPSAD;
- Ufficio Tutela del Paesaggio;

- Ufficio del Genio Civile;
- Comando Vigili del Fuoco;
- ASL
- Responsabile della Misura 5.1 del POR (Assessorato Regionale EE.LL., Finanze e Urbanistica);
- Responsabile della Misura 2.3 del POR (Ass. Regionale P.I. Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport);
- Gruppo di progettazione SAIR GEIE;
- Ing. Giovanni Antonetti;
- Impresa DORIA s.c.- Via Figari.

PRESO ATTO del provvedimento finale della conferenza dei servizi, datato **24.02.2011** trasmesso a tutti gli enti interessati ed allegato alla presente, che descrivendo l'iter della conferenza, sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni invitate

PRESO ATTO in particolare della nota RAS Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica, prot. N° 9187/PU del 18/02/2011 con la quale si autorizza l'utilizzo delle economie da ribasso d'asta necessarie per la realizzazione delle opere in perizia.

VISTA la relazione – parere del responsabile del procedimento di cui all'art. 134 del D.P.R. 554/99, debitamente vistata per accettazione dal responsabile del settore tecnico.

CONSIDERATO che ha preso visione della perizia l'impresa ed ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione che comporta un maggiore importo contrattuale di € **€ 503'760,14 rispetto a quanto determinato con la perizia n.2....**

RITENUTO pertanto di dover procedere comunque, all'approvazione della perizia di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 7 comma 24 della L.R. N° 5/07.

Per le causali suesposte

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE ai sensi dell' art. 7 comma 24 della Legge Regionale 7 agosto 2007 n.5 , **la perizia di variante n° 3** senza aumento della spesa complessiva, redatta dal direttore dei lavori **Ing. Giovanni Antonetti**, che risulta composta dai seguenti elaborati:

- | | |
|---------|---|
| TAV. 1 | Relazione |
| TAV. 2 | Analisi Nuovi Prezzi |
| TAV. 3 | Computo Metrico Estimativo |
| TAV. 4 | Quadro Comparativo Lavorazioni e Categorie |
| TAV. 5 | Quadro Economico |
| TAV. 6 | Schema atto di sottomissione e verbale concordamento Nuovi Prezzi |
| TAV. 7 | Disegni Lavorazioni per Abbassamento Piazza |
| TAV. 8 | Disegni Piazza (Livello 0) |
| TAV. 9 | Disegni (Livello -1) |
| TAV. 10 | Disegni (Livello Soppalco) |
| TAV. 11 | Disegni (Livello -2) |
| TAV. 12 | Disegni Raccolta Acque Bianche Via Sedini |

Nonché dei seguenti elaborati integrativi a seguito di quanto determinato nella conferenza dei servizi:

- TAV. i1 Relazione
- TAV. i8 Disegni Piazza (Livello 0)
- TAV. i9 Disegni (Livello -1)
- TAV. i10 Disegni (Livello Soppalco)
- TAV. i11 Disegni (Livello -2)

DI DARE ATTO che il quadro economico è di conseguenza così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA 3				
		1	2	3
		Centro Polifunzionale e Parcheggi	Teatro	TOTALE
A) BASE D'ASTA				
A1)	Lavori a corpo E A MISURA (Compresa Sicurezza)	€ 5.080.402,56	€ 603.639,31	€ 5.684.041,87
A2)	PREMIO incent. Per anticipata ultimazione lavori	€ -	€ -	€ -
TOTALE		€ 5.080.402,56	€ 603.639,31	€ 5.684.041,87
A3)	PER PROPOSTA MIGLIORATIVA già approvata (1/2 di € 3'065,15)	€ 1.532,57	€ -	€ 1.532,57
SOMMANO		€ 5.081.935,13	€ 603.639,31	€ 5.685.574,44
B3)	Lavori Urgenti in economia Perizia 2	€ 88.000,00	€ -	€ 88.000,00
A) TOTALE CONTRATTO AGGIUNTIVO		€ 5.169.935,13	€ 603.639,31	€ 5.773.574,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1)	IVA sui lavori 10% -	€ 516.993,51	€ 60.363,93	€ 577.357,44
B2)	ARREDI (compresa IVA 20%)	€ -	€ 56.779,69	€ 56.779,69
B3)	0	€ -	€ -	€ -
B4)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	€ 10.000,00	€ 25.000,00
B5)	Imprevisti	€ 132.493,57	€ 18.304,13	€ 150.797,70
B6)	Accantonamento Fondo di riserva art. 240 D.Lgs 163/06 (1%di A)	€ 72.894,11	€ 7.875,01	€ 80.769,12
B7) Spese Tecniche:				
B6,1)	Progettazione Preliminare	€ -	€ 6.877,40	€ 6.877,40
B6,2)	Progettazione Definitiva	€ 149.222,00	€ 22.809,74	€ 172.031,74
B6,3)	Progettazione Esecutiva	€ 96.368,60	€ 19.472,00	€ 115.840,60
B6,4)	Redazione Perizia di Variante n° 2	€ 20.358,75	€ -	€ 20.358,75
B6,5)	Redazione Perizia di Variante igliorativa n°3	€ 52.579,34	€ -	€ 52.579,34
B6,6)	Coordinatore di sicurezza in fase di progetto	€ 56.535,60	€ 13.564,80	€ 70.100,40
B6,7)	Direzione Lavori	€ 160.644,05	€ 26.213,20	€ 186.857,25
B6,8)	Contabilita' Misura e assistenza alla D.L.	€ 85.106,44	€ 18.066,80	€ 103.173,24
B6,9)	Coordinatore Sicurezza in Esecuzione	€ 119.232,13	€ 22.608,00	€ 141.840,13
B6,10)	Attività di Consulenza e Supporto	€ 52.831,20	€ 8.305,60	€ 61.136,80
B6,11)	Collaudi Verifiche Ect.	€ 29.207,80	€ 2.076,40	€ 31.284,20
B8,12)	C.N.A.P. (2%di B6,1+B6,2+B6,3+B6,4+B6,5+B6,7+B6,8+B6,9+B6,10+B6,11)	€ 16.441,72	€ 2.799,88	€ 19.241,60
B8,13)	I.V.A. (20%di B6,1+B6,2+B6,3+B6,4+B6,5+B6,7+B6,8+B6,9+B6,10+B6,11+B6,12)	€ 167.705,53	€ 28.558,76	€ 196.264,29
B8)	Fondo 2% Art.12 L.R. 5/07 (A)	€ 105.548,98	€ 9.922,51	€ 115.471,49
B9)	Spese per commissioni giudicatrici - conferenze di servizi	€ 10.664,03	€ 3.000,00	€ 13.664,03
B10)	Piano di Gestione (IVA Compresa)	€ -	€ 3.098,74	€ 3.098,74
B11)	Spese per pubblicità (base d'asta superiore a 500,000 €)	€ 11.798,55	€ 1.500,00	€ 13.298,55
B12)	Lavori Raccolta Acque Bianche in Via Colombo con appalto separato ad altra impresa	€ 116.000,00	€ -	€ 116.000,00
B13)	Economie a Disposizione	€ 321.852,24	€ 202.247,78	€ 524.100,02
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.309.478,14	€ 544.444,38	€ 2.853.922,52
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 7.479.413,27	€ 1.148.083,69	€ 8.627.496,96

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di progetto pari a € 8.627.496,96 rimane invariata.

- Dichiarare, altresì, con separata ed unanime votazione la presente immediatamente esecutiva.

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu

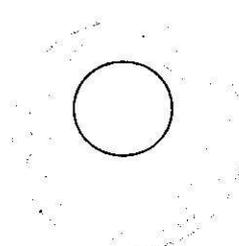
Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno <u>24 MAR 2011</u> e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	F.to Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu
È stata comunicata, con lettera n. <u>1101</u> in data ai capigruppo consiglieri	F.to Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo li




Il Segretario Comunale