Copia

Città di Castelsardo

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 del Reg.

Data 25/02/2011

OGGETTO: Lavori di "SISTEMA DI ACCESSO PEDONALE MECCANIZZATO AL CENTRO STORICO" - Approvazione progetto Esecutivo

L'anno **duemilaundici** il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 14.00 e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE

Sono presenti:

		P	A
Santoni Matteo Giovanni	- Sindaco	☒	
Cuccureddu Franco	- Assessore		☒
Fiori Roberto	- Assessore		☒
Palmas Maria Assunta	- Assessore	☒	
Salvo Michele	- Assessore	☒	
Suzzarellu Salvatore	- Assessore	☒	

Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4) lett.a del Decreto legislativo 18.08.2000, n.267) il Segretario Comunale Dr.ssa Paola Rita Santina Spissu.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita i medesimi a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 8 del 25.02.2011 dell'ufficio proponente:SETTORE TECNICO – UFFICIO LL.PP. - ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI;

che in calce su tale proposta sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lvo. 267/2000 i seguenti pareri:

in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;

in ordine alla regolarità contabile: Favorevole;

PREMESSO:

- CHE la R.A.S., Ass.to Enti Locali – Servizio Centri Storici, con determinazione del Direttore del Servizio n° 257/CS del 31.05.2004 ha concesso a questa Amministrazione un finanziamento di € 391.172,46 ai sensi della L.R. n° 29/98 - "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna".

- CHE con delibera della Giunta Comunale n° 181 del 18.11.2004 è stato affidato l'incarico professionale relativo ai lavori in oggetto allo studio di architettura Cenami-Simonetti-Ticca, mentre con determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 382 del 18.10.2005 è stato formalizzato l'impegno di spesa, ed approvata la convenzione regolante i rapporti con i professionisti incaricati.

- Che con deliberazione G.C. n° 67 del 08.05.2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera denominata "SISTEMA DI ACCESSO PEDONALE MECCANIZZATO AL CENTRO STORICO" redatto dallo stesso studio di architettura incaricato, dell'importo complessivo di € 621.000,00, da finanziarsi per € 391.172,46 con i fondi RAS ai sensi della L.R. 29/98 – Ass.to Enti Locali – Servizio Centri Storici, (giusta determinazione del D. del S. n° 257/CS del 31.05.2004) e per € 229.827,54 con fondi comunali.

RICHIAMATA la delibera del consiglio Comunale n° 11 in data 23.04.2010 relativa all'approvazione del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2010/2012 ed elenco annuale 2010 dove è prevista l'esecuzione dei lavori in oggetto.

VISTA la deliberazione G.C. n° 125 del 18.11.2010, con la quale è stato approvato il il progetto *definitivo*, redatto dallo studio di architettura incaricato per un importo complessivo di € 621.000,00, relativo ai lavori di in oggetto mediante *la realizzazione di un impianto meccanico di risalita, che consenta il raggiungimento del Centro Storico, mediante il superamento del dislivello esistente di circa 51,00 metri con l'area di parcheggio esistente in località "Vignaccia".*

PRESO ATTO dell'allegato provvedimento finale della conferenza dei servizi, datato 13.12.2010 regolarmente trasmesso a tutti gli enti interessati ed allegato alla presente, che descrivendo l'iter della conferenza già sul progetto preliminare, sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni invitate e rilevato che risultano acquisiti i pareri degli enti preposti come segue:

- ❖ RAS - Servizio del Genio Civile ai sensi della L. 64/74: parere favorevole espresso con nota prot. n° 26016 del 26/07/2010.

- ❖ Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche: parere favorevole espresso con nota prot. n° 6996 del 23/07/2010.
- ❖ Direzione regionale beni culturali e paesaggistici della Sardegna: si rimanda ai pareri delle Soprintendenze sotto riportati:

- Soprintendenza BAPPSAD: parere favorevole espresso in sede di conferenza;
- Soprintendenza ai Beni Archeologici: *parere favorevole a condizione, che venga definita la verifica di interesse culturale con saggi manuali in fase esecutiva, da realizzarsi preliminarmente allo scavo meccanico, per quanto attiene la competenza della Soprintendenza Archeologica;*

- ❖ RAS – Ufficio Tutela del Paesaggio: *parere favorevole espresso in sede di conferenza, con richiesta di valutare in fase esecutiva la possibilità di chiusura dell'ascensore verticale con vetri almeno su due lati, nord e sud, e possibilmente tre, nonché alle seguenti condizioni:*
nei tratti interessati dalla riprofilatura della scarpata e soggetti a movimenti di terra, si dovrà predisporre la rimozione e l'accantonamento degli strati fertili del suolo, anche se modesti, destinati ad essere riutilizzati in altre zone oggetto dei lavori medesimi;

man mano che i lavori di sistemazione e le operazioni di messa a dimora delle specie erbacee procedono, dovranno essere rimossi tempestivamente tutti i residui di lavorazione;

dovrà essere garantita, nella miscela di sementi da mettere a dimora, una congrua percentuale di specie erbacee appartenenti a ecotipi locali ed essere di provenienza certificata;

dovrà essere predisposto un piano organico di gestione e manutenzione delle opere che garantisca, nel tempo, l'efficienza degli interventi proposti;

ad un anno dall'impianto del materiale vegetale, si dovrà provvedere alle necessarie cure colturali, alle irrigazioni di soccorso e, qualora si riscontrasse uno scarso attecchimento, agli interventi di infittimento delle superfici inerite;

questo Servizio dovrà essere prontamente informato della fine dei lavori in esame, onde poter programmare ed effettuare adeguata visita sopralluogo per la necessaria verifica del puntuale rispetto delle condizioni suindicate.

❖ Capitaneria di Porto: parere favorevole espresso in sede di conferenza.

❖ RAS Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna: parere favorevole espresso con nota prot. n° 8717 del 01/12/2010.

VISTO il progetto esecutivo, relativo dell'importo complessivo di € 621.000,00 redatto dallo studio di architettura Cenami-Simonetti-Ticca che risulta sostanzialmente conforme al progetto definitivo già approvato, nonché alle prescrizioni degli enti preposti come sopra, e che definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e le esigenze da soddisfare ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n°5 del 07/08/2007.

VISTA la validazione del progetto stesso in data 24.02.2011 redatta ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°5 del 07/08/2007 e dell'art. 47 del D.P.R. n°554 del 21/12/1999.

RITENUTO il progetto esecutivo sufficientemente completo e redatto secondo gli obbiettivi e le esigenze dell'Amministrazione Comunale, per cui si può procedere all'approvazione dello stesso.

TUTTO ciò premesso e considerato.

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE,il progetto *Esecutivo* per i lavori di "SISTEMA DI ACCESSO PEDONALE MECCANIZZATO AL CENTRO STORICO", dell'importo complessivo di € 621.000,00, redatto dallo studio di architettura incaricato *Cenami-Simonetti-Ticca*, che risulta composto dai seguenti elaborati:

RL01	Relazione – Quadro economico
RL02	Relazione tecnica e di calcolo impianto elettrico
RL03	Elementi strutturali: Relazione di calcolo
RLP	Relazione paesaggistica
PAI	Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica
RCB	Opere in c.a. Relazione di calcolo basamenti di appoggio binari
RCF	relazione protezione contro i fulmini

RTI	Relazione tecnica rischi incendi
GEO	Relazione Geologica
RELGE	Relazione geotecnica
AP	Analisi dei prezzi
EP	Elenco prezzi
CM	Computo metrico estimativo
QI	Quadro incidenza manodopera
PS	Piano della sicurezza
FO	Fascicolo dell'opera
CP	Cronoprogramma
CA	Capitolato speciale d'appalto
SC	Schema di contratto
PA	Perizia analitica degli onorari
PM	Piano delle Manutenzioni
DC	Documentazione fotografica

Tav. 1	Stralcio P. di F. – Stralcio catastale – Stralcio P.P. del Centro Storico
Tav. 2	Stato attuale: Rilievo plani altimetrico – Profilo
Tav. 3	Progetto: Planimetria – Sezione – Prospetto
Tav. 3.1	Sezioni trasversali
Tav. 4	Progetto: Partenza ascensore inclinato quota +2.00 – Piante – Prospetti – Sezione
Tav. 5	Progetto: Belvedere quota +46.50 – Piante – Prospetti – Sezione
Tav. 6	Progetto: Castelletto ascensore verticale – Cabina ascensore inclinato
Tav. 7	Progetto: Opere in ferro – Parapetto belvedere quota +46.50 – Parapetto belvedere quota +57.22
Tav. 8	Impianto elettrico
Tav. 9	Schemi quadri elettrici
Tav. 10	Opere in c.a.: fosso di partenza ascensore inclinato quota +2.00
Tav. 11	Opere in c.a – Opere in ferro: partenza quota +2.00 – Montanti/Supporti metallici degli ombrari
Tav. 12	Opere in c.a.: modello tridimensionale strutture arrivo a quota +46.50
Tav. 13	Opere in c.a.: armature arrivo a quota +46.50
Tav. 14	Opere in c.a.: carpenteria fili fissi arrivo a quota +46.50
Tav. 15	Carpenteria di fondazione – Impalcato travi HEA – arrivo a quota + 46.50
Tav. 16	Modello 3d e particolari giunti impalcato travi HEA – arrivo a quota + 46.50
Tav. 17	Castelletto ascensore verticale quota +46.50 – Esploso 3d – carpenteria - armatura
Tav. 18	Opere in ferro Belvedere quota + 46.50 supporto ombrari
Tav. 19	Opere in c.a. Armatura basamenti ascensore inclinato
Tav. 20	Opere di consolidamento pendio mediante fascinature e piantumazioni

DI DARE ATTO che il progetto comporta il seguente quadro economico di spesa:

		Lavori a corpo	€	305.518,52		
		Lavori a misura	€	119.979,08		
A1		Importo lavori a base d'asta	€	441.203,63	€	441.203,63
A2		Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	15.706,03		
		TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€	425.497,60		
		B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1		IVA sui lavori (10%)	€	44.120,36		
B2		Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	0,00		

B3		Indagini				
	B3.1	Indagini geologiche e studio di compatibilità geologica (PAI)	€	6.200,00		
	B3.2	Indagini archeologiche	€	2.500,00		
	B3.3	Rilievi	€	0,00		
	B3.4	IVA su indagini (20% su B3)	€	1.740,00		
B4		Allacciamenti ai pubblici servizi	€	6.000,00		
B5		Imprevisti	€	1.769,19		
B6		Acquisizione aree o immobili	€	0,00		
B7		Accantonamento di cui all'art.26, comma 4 della L. 109 (per lavori durata oltre un anno)	€	0,00		
B8		Accantonamento ex art.31bis, della L. 109 (il 3% di A1)	€	13.236,11		
B9		Spese tecniche:				
	B9.1	Progettazione	€	30.609,59		
	B9.2	Coordinamento sicurezza in progettazione	€	7.193,75		
	B9.3	Direzione dei lavori e contabilità	€	24.050,95		
	B9.4	Coordinamento sicurezza in esecuzione	€	11.989,58		
	B9.5	Collaudo	€	955,03		
	B9.6	INARCASSA il 2% di B9.1+ B9.2 + B9.3 + B9.4+ B9.5	€	1.495,98		
	B9.7	IVA su spese tecniche il 20% di B9.1+ B9.2 + B9.3 + B9.4+ B9.5+B9.6	€	15.258,98		
B11		Fondo ex art.18 L.109/94 (0,70 di 2% di A)	€	6.176,85		
B12		Spese per attività di consulenza e di supporto	€	6.500,00		
B13		Spese per commissioni giudicatrici - conferenze di servizi	€	0,00		
B14		Spse per pubblicità (base d'asta superiore 500000)	€	0,00		
B15		Accertamenti di laboratorio, verifiche,colaudi, opere statiche	€	0,00		
		B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	179.796,37	€	179.796,37
		TOTALE PROGETTO (A+B)			€	621.000,00

DI DARE ATTO che alla spesa complessiva di € 621.000,00 si farà fronte come segue:

per € 391.172,46 con i fondi RAS ai sensi della L.R. 29/98 – Ass.to Enti Locali – Servizio Centri Storici, (*giusta determinazione del D. del S. n°* 257/CS *del* 31.05.2004) allocati all'int. 209101/15 del bilancio in esercizio;

per € 229.827,54 con fondi comunali mediante mutuo cassa DD.PP allocato all'int. 208101/40 del bilancio in esercizio.

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico affinché proceda all'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi della Legge Regionale n°5 del 07.08.2007 e del Decreto Legislativo n° 163/06;

- Dichiarare, altresì, con separata ed unanime votazione la presente immediatamente esecutiva.

IL SINDACO
F.to Dott. Matteo Giovanni Santoni

Il SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, per ogni singolo adempimento relativo alla presente deliberazione

ATTESTA

ADEMPIMENTO	FIRMA
È stata affissa all'Albo pretorio il giorno 04 MAR. 2011 e che da tale data trovasi in pubblicazione per 15gg. consecutivi	Fto Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu
È stata comunicata, con lettera n. 1701 in data ai capigruppo consigliari	Fto Dott.ssa Paola Rita Santina Spissu

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelsardo lì

Il Segretario Comunale