



# COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

AREA AMMINISTRATIVA

*Allegato alla determinazione n° 121 del 9.7.2019*

## AVVISO AL PUBBLICO

**BANDO DI CONCORSO  
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER  
L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI  
DESTINATI AD INTEGRARE I CANONI DI LOCAZIONE  
RELATIVI ALL'ANNO 2019  
(ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N° 431)**

### **1. INDIZIONE DEL BANDO**

VISTA la legge n°431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica con formazione di apposita graduatoria;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna con la quale vengono approvati i criteri per la individuazione dei destinatari e delle modalità di determinazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2019.

PREMESSO che:

- l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, pertanto, per ragione di equità e parità di trattamento, verranno operate delle riduzioni proporzionali dei contributi dei richiedenti aventi diritto;
- l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili; pertanto tali somme non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

E' indetto ai sensi della Legge 9 Dicembre 1998 n° 431, art. 11 e del D.M. LL.PP. del 7 Giugno 1999 il Bando di Concorso valevole per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di contributi economici integrativi destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi.

**SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI I CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica).**

I contributi sono destinati ad integrare i canoni di locazione relativi all'anno 2019.

### **2. REQUISITI DEI BENEFICIARI**

Destinatari dei contributi sono **i titolari di contratti di locazione** ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n.112 – Capo IV, art. 11 convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

**La locazione deve:**

- **risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;**
- **sussistere al momento della presentazione della domanda;**
- **permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.**

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione in unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. N° 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### **3. REQUISITI REDDITUALI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a €. 3.098,74;
- b) FASCIA B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a €. 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% L'ammontare del contributo non può essere superiore a €. 2.320,00

### **4. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

**Il canone massimo convenzionale annuo di riferimento viene fissato in € 3.000,00.**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone annuo ammissibile è dato dal minore dei due valori risultanti, l'uno dal contratto di locazione regolarmente registrato, l'altro, convenzionale, fissato dal Comune.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale indicate nel precedente punto 3, lettere a) e b).

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

(es. ISEE del nucleo familiare € 10.000; es. canone annuo effettivo = € 3.600; canone sopportabile =  $10.000 \times 14\% = 1.400,00$ )

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'ammontare del contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari in presenza delle seguenti situazioni di disagio:

Situazione di disagio
a) Presenza di ultra sessantacinquenni
b) Presenza di soggetti con handicap permanente o invalidi oltre il 67%
c) Presenza di figli minorenni in assenza di un coniuge
d) Entrambi i coniugi o l'unico coniuge del nucleo familiare disoccupati
e) Almeno tre componenti maggiorenni disoccupati
f) Nucleo familiare di un solo componente ultra sessantacinquenne

**Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.**

**Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo rappresentato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte operando una riduzione proporzionale dei contributi dei richiedenti aventi diritto inseriti nelle fasce A e B.**

## **5. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

### **Documentazione da allegare:**

La domanda, da compilarsi su apposito modulo distribuito presso gli Uffici Comunali, sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con allegata:

1. Copia di un documento d'identità in corso di validità;
2. Copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile in questione;
3. Ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
4. Copia fotostatica dell'attestazione ISEE;
5. (solo per i cittadini extracomunitari) copia fotostatica del permesso/carta soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98;

La domanda, debitamente sottoscritta e accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità, corredata dalla documentazione, deve essere presentata:

- a mano presso gli uffici del Protocollo del Comune di Gergei (piano terra) dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,30 alle ore 13,00, ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.30;

- mezzo posta (raccomandata a.r.) o corriere autorizzato. All'esterno il plico deve riportare la dicitura "istanza di partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di contributi affitto anno 2018";
- tramite PEC all'indirizzo : [comune.gergei@legalmail.it](mailto:comune.gergei@legalmail.it) (riceve solo da PEC);

le istanze dovranno pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 9 AGOSTO 2019, PENA L'ESCLUSIONE. NON FARA' FEDE LA DATA DEL TIMBRO POSTALE.**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione potranno essere regolarizzate entro il termine di 3 giorni dalla richiesta, non saranno ritenute valide le domande non regolarizzate entro i termini.

La graduatoria provvisoria rimane pubblicata all'Albo Comunale per 10 giorni entro i quali è possibile presentare ricorso, debitamente motivato. Il Comune provvederà successivamente alla formazione dell'elenco definitivo degli aventi diritto, anch'esso pubblicato all'Albo Pretorio comunale.

Per il ritiro dei moduli e richiesta di informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Amministrativo – Piano Terra Ufficio Protocollo.

Il contributo in oggetto verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Gergei il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme.

Per ragioni di equità e parità di trattamento l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione nell'ipotesi in cui lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico rappresentato da questo Ente.

L'erogazione del contributo è inoltre subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per il 2018.

Gergei, 9 luglio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

il Sindaco

Rossano Zedda

