



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N. 214 del 30-12-2025

Oggetto: Gestione della struttura ricettiva "Albergo Diffuso" del Comune di Masullas - Canone anno 2025 - Accertamento in entrata.

La Responsabile del Servizio

Visto il Decreto del Sindaco n. 05 del 23/05/2025 di nomina del Responsabile dell'Area Amministrativa.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli articoli nn. 107 e 109 inerenti i poteri del Responsabile del Servizio;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31/05/2000;
- il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2025-2027, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 30/12/2024;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2025-2027, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 30/12/2024;
- il Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027, approvato dalla Giunta Comunale n. 6 del 22/01/2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 07/02/2025;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla Responsabile del Procedimento Dott.ssa Claudia Lilliu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 30/03/2023.

Premesso che il Comune di Masullas:

- consapevole del valore strategico del proprio patrimonio storico, culturale e ambientale, ha da tempo avviato un percorso di valorizzazione integrata delle proprie risorse, con l'obiettivo di consolidarsi come polo di attrazione culturale e turistico nell'area del

Parte Montis;

- è proprietario della struttura ricettiva denominata “Albergo Diffuso” composto da due immobili denominati “Casa del Vescovo” e “Casa Cau” per un totale di n. 7 camere e n. 15 posti letto;
- ha deciso inserire la gestione di tali strutture ricettive all’interno di un progetto culturale e sociale più ampio di promozione e valorizzazione del patrimonio storico, museale, culturale e ambientale del territorio di Masullas, con l’intento di conseguire i seguenti obiettivi:
 - a) abbattere i costi manutentivi delle strutture di proprietà comunale;
 - b) realizzare una formula di ospitalità innovativa in grado di rispecchiare il più possibile le caratteristiche del territorio;
 - c) permettere al turista di vivere un’esperienza della vita locale a contatto con i residenti, con le sue specificità, le sue tradizioni, le sue risorse storiche, culturali e ambientali;
 - d) promuovere un “turismo diffuso e sostenibile” attraverso la valorizzazione del territorio e offrendo agli ospiti una gamma di servizi informativi che promuovano percorsi legati alle eccellenze storiche ed ambientali del paese e del territorio, compresa la cultura enogastronomica e artigianale;
 - e) concorrere alla strutturazione di un sistema di offerta ricettiva differenziata, in una logica di destagionalizzazione dei flussi turistici;
 - f) consolidare il ruolo di Masullas come polo di attrazione culturale e turistico nell’area del Parte Montis;
 - g) coniugare e sintetizzare l’attività di gestione dell’albergo diffuso con quella di altri operatori presenti nel territorio per costruire insieme un polo di rappresentanza dal punto di vista storico, culturale, ambientale, naturalistico ed enogastronomico;
 - h) far diventare l’albergo diffuso un luogo dal quale far partire attività di animazione e di supporto alla realizzazione di progetti ed iniziative che coinvolgono l’ampia platea delle organizzazioni che sono presenti nel territorio; aggregare le realtà ricettive esistenti nel territorio così da fare in modo che l’albergo diffuso diventi anche luogo di socializzazione e crescita culturale in un’ottica di interazione tra gli ospiti ed i cittadini.

Dato atto che:

- in data 06/10/2023 con atto repertorio n. 7799 - raccolta n. 6220 (registrato a Cagliari il 09/10/2023 n. 20991 Serie 1T), si è costituita tra i Comuni di Masullas, Pompu, Siris e Morgongiori la Fondazione Parte Montis;
- la costituzione della Fondazione è stata promossa dal Comune di Masullas per soddisfare esigenze di interesse per la comunità locale e, addirittura, di compiti dell’Ente locale costituente, tenendo conto dei bisogni della comunità, tra cui la valorizzazione, gestione e promozione dei servizi turistici, museali, culturali e ambientali;
- la Fondazione Parte Montis, come stabilito all’art. 4 dello Statuto, *“non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità civiche e di utilità sociale attinenti alla conservazione, gestione e valorizzazione dei beni del patrimonio storico-culturale e ambientale degli enti partecipanti, come specificamente individuati nei contratti di servizio, nonché degli altri beni di proprietà o comunque nella disponibilità della*

Fondazione, con l'obiettivo della promozione e diffusione della cultura del territorio degli enti partecipanti, e all'organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale e culturale";

- la valorizzazione, gestione e promozione dei servizi turistici rientra pienamente negli scopi statuari della Fondazione Parte Montis.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/05/2025 avente ad oggetto *“Affidamento della gestione dell'Albergo Diffuso del Comune di Masullas alla Fondazione Parte Montis - Approvazione della relazione tecnico-economica e dello schema di convenzione”*, con cui è stato deciso di affidare alla Fondazione Parte Montis le attività di gestione dell'Albergo Diffuso del Comune di Masullas per il periodo giugno 2025 – maggio 2027.

Vista la convenzione, firmata in data 28/05/2025, regolante i rapporti economico, finanziari e patrimoniali intercorrenti tra il Comune di Masullas e la Fondazione Parte Montis, ai fini della concessione in uso della struttura ricettiva di proprietà comunale denominata “Albergo Diffuso” e dell'affidamento delle attività di valorizzazione dei servizi turistici del Comune di Masullas e in particolare della gestione della struttura ricettiva “Albergo Diffuso” per il periodo giugno 2025 – maggio 2027.

Dato atto che la Fondazione Parte Montis, in qualità di soggetto gestore della struttura ricettiva “Albergo Diffuso”, si occupa tra l'altro del servizio di ricevimento, accoglienza e prenotazione.

Vista la nota del 30/12/2025, con cui la Fondazione Parte Montis ha comunicato il numero delle notti complessivamente vendute e la percentuale di riempimento del periodo settembre/dicembre 2025.

Richiamato l'art. 4, comma 4, della convenzione sopracitata, il quale prevede che: *“La Fondazione si impegna al pagamento nei confronti del Comune di un canone annuale suddiviso in una quota fissa e una quota variabile a seconda della percentuale media di riempimento”*:

% media di riempimento	Quota fissa	Quota variabile
≤ al 15%	€ 0,00	10 % dell'utile netto
> 15% e ≤ al 22 %	€ 500,00	12 % dell'utile netto
> 22%	€ 1.000,00	18 % dell'utile netto

Considerato che la percentuale media di riempimento della struttura ricettiva per l'anno 2025 è del 12%.

Dato atto che sulla base dei dati comunicati il canone per l'anno 2025 dovuto dalla Fondazione Parte Montis per la gestione della struttura ricettiva “Albergo Diffuso” ammonta a € 208,00.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il punto 3 *“L'accertamento dell'entrata e relativa imputazione contabile”*, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione.

Ravvisata, pertanto, la necessità di provvedere all'accertamento del canone della gestione della struttura ricettiva “Albergo Diffuso” relativo all'anno 2025, come sopra meglio specificato.

Dato atto che:

- in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:
 - a) di essere legittimato a emanare l'atto;
 - b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa

anticorruzione;

- c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:
 - a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
 - b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
 - c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
 - d) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
 - e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Considerato che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 i provvedimenti dei responsabili dei servizi, che comportano impegni di spesa, sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, avendo verificato:

- il rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
- la correttezza e regolarità della procedura;
- la correttezza formale nella redazione dell'atto.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

Di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 208,00** relativa al canone anno 2025 della gestione della struttura ricettiva "Albergo Diffuso" a carico della Fondazione Parte Montis.

Di imputare la somma di **€ 208,00** sul capitolo di entrata **473** in conto competenza del bilancio di previsione 2025/2027.

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Di provvedere, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000, alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni.

Di dare atto che la presente determinazione diventa eseguibile al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria da parte dell'Ufficio contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

F.to Lilliu Claudia

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la determinazione sopra riportata ed esperite le verifiche e i controlli di cui al T.U. n. 267/2000, dichiara che l'impegno è regolare sul piano contabile.

Masullas, 30-12-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Broccia Luisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22-01-2026 al 06-02-2026 (Reg. n. 31).

Masullas 22-01-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Lilliu Claudia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Masullas 22-01-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Lilliu Claudia