



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO E VIGILANZA

N. 18 del 22-01-2026

Oggetto: Assegnazione in diritto di proprietà delle aree attrezzate ubicate nei Piani Insediamenti Produttivi Intercomunali di Masullas, Siris e Pompu - Determinazione Definitiva dell'indennità di espropriazione e liquidazione delle stesse agli aventi diritto.

Il Responsabile del Servizio

Visto il Decreto del Sindaco n. 07 del 23.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica, Vigilanza e Sociale;

Visto il DUPS 2025/2027 approvato con Deliberazione C.C. n° 41 del 19.12.2025, debitamente esecutivo ai sensi di legge;

Visto il bilancio per il presente esercizio approvato con Deliberazione C.C. n° 42 del 19.12.2025, debitamente esecutivo ai sensi di legge;

Richiamati i seguenti atti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 31.05.2000;
- Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 26.03.2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 07.02.2025 con la quale è stato approvato, ai sensi dell’art. 6, D.L. 9 giugno 2021, n. 80 nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l’individuazione e l’abrogazione degli adempimenti relativi ai piani assorbiti, secondo lo schema semplificato definito con D.M. 24 giugno 2022, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”;
- Il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.12.2016;

Dato atto che:

- L’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento rag. Melis Ignazio;
- Ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata

la presenza di situazioni di conflitto di interesse tra il responsabile del procedimento e la Ditta appaltatrice;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tra il responsabile del Servizio e la Ditta appaltatrice;
- Il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con Deliberazione CC. n. 04 del 30.03.2023;

Visti:

- Il P.U.C. in adeguamento al P.T.P., approvato con Deliberazione C.C. n° 47 del 23.11.1993, pubblicato sul B.U.R.A.S. numero 006 in data 28.02.2000 inserzione n° 1169, con il quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.);
- la deliberazione C.C. n. 16 del 25.03.2008 con la quale è stato Adottato Definitivamente ai sensi dell'art. 20 comma 4 della Legge Regionale n° 45/89, il progetto inerente allo studio di un nuovo assetto urbanistico dell'area P.I.P., pubblicato sul B.U.R.A.S. numero 12 in data 21 aprile 2008 inserzione n. 536;

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n° 29 del 18.05.1999 del Comune di Masullas, C.C. n° 23 del 26.06.1999 del Comune di Pompu, e C.C. n° 34 del 16.11.2000 del Comune di Siris, veniva approvato lo schema di Convenzione per la gestione di aree attrezzate di interesse intercomunale, in attuazione di piani di insediamenti produttivi attuativi degli strumenti urbanistici comunali;
- la stessa è stata sottoscritta dai rispettivi Sindaci in data 17 novembre 2000;
- con Deliberazione C.C. n. 9 del 04.03.2011 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 19.10.2023 “Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2024, ai sensi del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, art. 172 comma 1 lettera b), come modificato e integrato dal D.Lgs n. 126 del 18/08/2014”;

Vista la propria Determinazione n. 023 del 01.02.2024 con la quale è stato approvato il bando di Concorso per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in diritto di proprietà delle seguenti aree attrezzate ubicate nei Piani Insediamenti Produttivi Intercomunali di Masullas, Siris e Pompu;

Vista la propria Determinazione n. 66 del 07.03.2024 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P, approvato con Deliberazione C.C. n. 9 del 04.03.2011;

Vista la propria Determinazione del Servizio Tecnico n. 80 del 21.03.2024 con la quale è stata approvata la graduatoria Definitiva predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'assegnazione delle aree P.I.P, approvato con Deliberazione C.C. n. 9 del 04.03.2011;

Vista la propria determinazione n. 143 del 13.05.2024 con la quale si è proceduto all'assegnazione definitiva in diritto di proprietà del Lotto n. 24 del Piano Insediamenti Produttivi Intercomunali di Masullas, Siris e Pompu dei lotti n. 21 e 24;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, deve essere compilato l'elenco dei beni da espropriare con i relativi proprietari e le somme da offrire per le loro espropriazioni;
- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, è stato trasmesso agli interessati, nella parte che lo riguarda, l'elenco dei beni da espropriare e le somme da offrire per le loro espropriazioni, chiedendo allo stesso tempo, ai sensi dell'art. 20 comma 2, quale sia il valore da attribuire all'area ai fini della determinazione della indennità di esproprio;

Vista la nota prot. 2568 del 16.05.2024 con la quale è stato Comunicato alla Ditta Troncia, l'indennità di esproprio pari ad € 7,75 a mq.

Vista la nota della Ditta Troncia del 05.05.2025, nostro prot. n. 4046 del 17.07.2025, con la quale hanno chiesto di voler stipulare col Comune di Masullas la cessione volontaria degli immobili espropriandi (Foglio 17 mappale 1683 di mq. 20. Mappale 1685 di mq. 47 e mappale 1687 di mq. 30) e di accettare l'indennità di esproprio pari ad € 7,75 a mq.

Considerato che per poter dar corso all'emissione del Decreto Definitivo di Esproprio, col quale l'Amministrazione comunale acquisisce la proprietà effettiva delle aree di che trattasi, occorre provvedere alla Determinazione definitiva delle indennità da corrispondere agli aventi diritto e al pagamento delle indennità medesime dai proprietari effettivi sulla base delle superfici indicate nel Piano particolare d'esproprio;

Considerato che sulla base delle cessioni volontarie in atti e secondo le risultanze del frazionamento suddetto, possono essere effettuate le liquidazioni delle indennità accettate;

Vista la tabella in cui vengono elencate le Dette espropriate, con l'indicazione dei riferimenti catastali di ciascun immobile interessato nonché la proprietà effettiva e il prezzo da corrispondere;

Considerato che:

- in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:
 - a) di essere legittimato a emanare l'atto;
 - b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:
 - a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
 - b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
 - c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

- d) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
- e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 183, comma 7, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 i provvedimenti dei responsabili dei servizi, che comportano impegni di spesa, sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestanti la copertura finanziaria;

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, avendo verificato:

- il rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
- la correttezza e regolarità della procedura;
- la correttezza formale nella redazione dell'atto;

Tenuto conto che la pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

Proceduto alla verifica dei dati contenuti nella presente determinazione e dato atto, relativamente agli interessi coinvolti secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 nonché dal D.lgs. n.33/2013, che la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione;

Determina

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

- **Di approvare** in via definitiva, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'assegnazione dei lotti n. 21 e 24 dell'area P.I.P. intercomunale, Comune di Masellas;
- **Di liquidare**, sulla base della proprietà effettiva accertata, a titolo di indennità definitiva appositamente determinata per l'esproprio di che trattasi, l'importo complessivo di € 751,75;
- **Di imputare la spesa** di € 751,75 sul cap. 26570/0 - Imp. 362/2023;
- **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000, alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni;
- **Di dare atto che** la presente determinazione diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria da parte dell'Ufficio contabile ai sensi dell'art. 151, comma .4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Scanu Fernando Andrea

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la determinazione sopra riportata ed esperite le verifiche e i controlli di cui al T.U. n. 267/2000, dichiara che l'impegno è regolare sul piano contabile.

Masullas, 28-01-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Broccia Luisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-02-2026 al 19-02-2026 (Reg. n. 86).

Masullas 04-02-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Scanu Fernando Andrea

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Masullas 04-02-2026

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Scanu Fernando Andrea