

# COMUNE DI TISSI

## MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA

### RESPONSABILI DEL PROGETTO

***Dott. Ing. Mauro di Martino***

***Dott. Ing. Gianluca Puddu***

### GRUPPO DI LAVORO

**Dott. Ing. Giuseppe Puddu**

**Dott. Arch. Claudio Zedda**

Fase di progetto

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Oggetto:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Scala

-

Data

Luglio 2015

Tav.

**ALL. M**

Codice Progetto:

**92\_01\_PDE**

Committente:

**COMUNE DI TISSI**

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato



Via Mattei, 16  
09121 Cagliari Tel. 070/454039 Fax. 070/490136  
E-mail: mdimarti@tiscali.it - maurodimarti@tin.it

	COMUNE DI TISSI	PROVINCIA DI SASSARI
	CONTRATTO D'APPALTO IN MODALITÀ ELETTRONICA LAVORI di	
	"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DGLI IMPIANTI	
	NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA".	
	CUP: C76E11000840006	- CIG: .
	L'anno _____ addì _____ del mese di _____ nella	
	Residenza Comunale avanti a me dott.ssa Francesca Spissu, Segretaria del	
	Comune di Tissi, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle	
	parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso, sono	
	personalmente comparsi:	
	1) geom. <b>Angelino Pani</b> nato a Perfugas il giorno 17.05.1964 nella sua qualità di	
	Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Tissi Codice Fiscale	
	00248560906;	
	2) sig. _____ nato a _____ (____) il giorno _____ e	
	residente a _____ (____) in via _____ n° _____	
	(C.F. _____) in qualità di Legale Rappresentante dalla ditta	
	_____ (P.I. _____) con sede in _____ via	
	_____ n° _____ di seguito nel presente atto denominata semplicemente	
	"appaltatore";	
	comparenti, della cui identità personale e qualificata io Segretario sono	
	certo.	
	PREMESSO	
	- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del _____ è	
	stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di <b>Manutenzione</b>	
	<b>straordinaria e messa a norma degli impianti nella scuola dell'infanzia.</b>	
	- 1 -	

	per un importo netto dei lavori di euro _____ oltre euro	
	_____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	
	- che in seguito a di procedura	
	_____	
	_____	
	il cui verbale è stato approvato con determinazione del Responsabile del	
	Servizio n°____ del _____ i lavori sono stati aggiudicati	
	definitivamente alla su indicata impresa per il prezzo netto complessivo di euro	
	_____ inclusi euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti	
	a ribasso d'asta, a seguito dell'applicazione della percentuale di ribasso offerto	
	del _____% su _____ posto a base di gara;	
	- che il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore concordemente	
	hanno dato atto, ai sensi dell'art.106, comma 3, del D.P.R.n°207/2010, che	
	permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori	
	oggetto del presente contratto.	
	Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	<b>Art. 1 - Oggetto dell'appalto</b>	
	Il Comune di Tissi a mezzo come sopra, affida in appalto alla ditta	
	_____ (P.I. _____) con sede in _____ via	
	_____ n°____ rappresentata a mezzo come sopra, l'esecuzione dei	
	lavori di <i>"Manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti</i>	
	<i>nella scuola dell'infanzia"</i> , che si impegna alla loro esecuzione alle condizioni	
	del presente contratto e secondo il progetto elaborato.	
	<b>Art. 2 - Disciplina dell'appalto</b>	
	- 2 -	

	L'appalto dei lavori citati in premessa viene affidato ed accettato sotto	
	l'osservanza piena assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni,	
	patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dai seguenti documenti:	
	a) capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori	
	Pubblici del 19 aprile 2000 n°145 per le parti tutt'oggi in vigore; b) capitolato	
	speciale d'appalto del progetto esecutivo; c) elaborati grafici progettuali; d) elenco	
	dei prezzi unitari; e) piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D.Lgs.12 aprile	
	2006 n°163; f) cronoprogramma; g) lettera di invito; h) DPR del 5 ottobre 2010	
	n°207; i) D.Lgs.12 aprile 2006 n°163; documenti che fanno parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ed esso	
	materialmente allegati.	
	<b>Art. 3 - Ammontare dell'appalto</b>	
	L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro	
	_____/__) per lavori veri e propri ed euro _____ (diconsi euro	
	_____/__) per oneri di attuazione dei piani di sicurezza, quindi per	
	un importo complessivo contrattuale di euro _____ (diconsi euro	
	_____/__). L'importo contrattuale è al netto dell' I.V.A. ed è fatta	
	salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato "A MISURA".	
	<b>Art. 4 - Revisione dei prezzi</b>	
	La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art.133 del	
	D.Lgs.n°163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.	
	<b>Art. 5 - Variazioni al progetto</b>	
	Saranno ordinate nel rispetto delle condizioni e della disciplina di cui	
	all'art.132 del D.Lgs.n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni. Le	
	stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una	
	- 3 -	

	nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi	
	stabiliti con verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione,	
	verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e	
	163 del Regolamento approvato con D.P.R.n°207/ 2010.	
	<b>Art. 6 - Domicilio dell'appaltatore</b>	
	Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art.2 del capitolato generale d'appalto,	
	l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Tissi presso il Municipio.	
	<b>Art. 7 - Cessione del contratto e dei crediti derivanti dal contratto</b>	
	E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è	
	nullo di diritto, salvo quanto previsto nell'articolo 116 del D.Lgs.n°163/2006. E'	
	vietata qualsiasi cessione di credito, che non sia preventivamente	
	notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.117	
	D.Lgs.n°163/2006. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare	
	con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme	
	cedute.	
	<b>Art. 8 - Impedimenti contrattuali</b>	
	Ai sensi del D.Lgs.n°490/94 e del DPR n°252/98, si prende atto che nei riguardi	
	del soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del	
	presente rapporto contrattuale ai sensi dell' art.10 della Legge 13 maggio 1965	
	n°575.	
	<b>Art.9 – Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	<i>L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla</i>	
	<i>L.136 del 13.08.2010</i> e successive modificazioni e integrazioni. Per consentire	
	la tracciabilità dei pagamenti, appaltatori, subappaltatori, sub-contraenti della	
	filiera delle imprese e concessionari di finanziamenti pubblici devono utilizzare	
	- 4 -	

	conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle	
	commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati ed	
	effettuati esclusivamente tramite bonifico, documentando i pagamenti in favore di	
	enti previdenziali, assicurativi, e istituzionali, con il divieto di impiegare denaro	
	contante. L'identificazione dei lavoratori diventa possibile indicando nella	
	tessera di riconoscimento la data di assunzione. In caso di violazioni, oltre	
	all'applicazione della clausola risolutiva che fa cessare immediatamente il	
	contratto, la legge prevede l'applicazione di una sanzione amministrativa dal 5	
	al 20% del valore della transazione per chi usa contante e dal 5 al 10%	
	per chi non si appoggia a conti correnti dedicati.	
	<b>Art.10 - Anticipazione e pagamento del corrispettivo</b>	
	Ai sensi dell'art.26 ter, comma 1, della L.98/2013, come modificato dall'art.8,	
	comma 3, del D.L.n°192/2014 prorogata ai sensi dell'art.8, comma 3-bis del	
	D.L.n°192/2014 convertito in L.n°11/2015, verrà prestata in favore	
	dell'appaltatore un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale,	
	conformemente al disposto di cui all'art.140, commi 2 e 3 del D.P.R.n°207/2010	
	e con le modalità previste dall'art.124, commi 1 e 2 del medesimo	
	Regolamento di attuazione. A tal fine, l'appaltatore ha comunicato di	
	volere/non volere richiedere l'anticipazione del 20%, per cui non ha/ha	
	presentato la relativa polizza.	
	Si applica l'art.____, Capitolo ____, del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di	
	avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta del	
	0,50% di cui all'art.4, comma 3, del D.P.R.n°207/2010 ogni qual volta	

	il suo credito, al netto del ribasso d'asta, <b>raggiunga la cifra di euro</b>	
	_____ ai sensi dell'art.____, Capitolo ____, del Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	<b>Art. 11 – Fonti di finanziamento</b>	
	Alla spesa complessiva del progetto di euro 160.000 si farà fronte con fondi	
	comunali di bilancio e fondi regionali.	
	<b>Art. 12 – Consegna dei Lavori e Tempo Utile</b>	
	La consegna dei lavori sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dal	
	Capitolato Generale per le parti tutt'oggi in vigore e dal Capitolato	
	Speciale d'Appalto. I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla	
	presente stipula. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato	
	in <b>giorni</b> __ (_____) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del	
	verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art.____, Capitolo ____, del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	<b>Art. 13 - Penali per il ritardo</b>	
	Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per	
	ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata	
	una penale giornaliera pari allo 1 per mille, ai sensi dell'art.8.13 Capitolo 8, del	
	Capitolato Speciale d'Appalto e secondo quanto previsto dall'art.145, comma 3, del	
	D.P.R.207/2010. Raggiunto il 10% dell'importo del Contratto, il Responsabile del	
	Procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione previste dall'art.136	
	del D.Lgs.n°163/2006.	
	<b>Art. 14 – Collaudo</b>	
	Il certificato di collaudo art.141 D.Lgs.n°163/2006 è emesso entro il termine	
	perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare	
	- 6 -	

	esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con	
	approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto	
	certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve	
	essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi	
	per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo	
	quanto disposto dall'art.1669 c.c., l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi	
	dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante	
	prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi	
	due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve	
	provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di	
	tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o	
	tacita, degli atti di collaudo. Resta nella facoltà della stazione appaltante	
	richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.	
	<b>Art. 15 - Norme in merito ai lavoratori dipendenti</b>	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto,	
	l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed	
	aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme e le prescrizioni in	
	materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, di solidarietà paritetica, e sicurezza fisica previste per i lavoratori	
	comunque presenti in cantiere con particolare riguardo a quanto disposto	
	dall'art.118 del D.Lgs.n°163/2006. A garanzia di tale osservanza, sull'importo	
	netto progressivo dei lavori è applicata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute	
	possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo	
	- 7 -	



	l'approvazione del collaudo provvisorio. L'impresa appaltatrice si obbliga altresì ad	
	applicare il contratto o gli accordi medesimi anche nei rapporti con in soci, se	
	cooperative; ed è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da	
	parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese	
	nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e per suo tramite le imprese	
	subappaltatrici trasmettono prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta	
	giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia	
	agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed infortunistici.	
	<b>Art. 16 – Subappalto</b>	
	Il subappalto, che deve essere comunque autorizzato dalla Stazione Appaltante, è	
	ammesso nei limiti consentiti dalla legge così come ai sensi dell'art.170 del	
	D.P.R.n°207/2010, nel rispetto dell'art.118 del D.Lgs.n°163/2006 e delle	
	prescrizioni contenute nella L.136 del 13.08.2010. La Stazione Appaltante non	
	provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. Ai sensi della Legge	
	n°180/2011 (Statuto delle imprese) l'Ente provvederà al pagamento diretto dei	
	subappaltatori nel caso questi siano micro, piccole o medie imprese.	
	<b>Art. 17 - Osservanza dei codici di comportamento</b>	
	Ai sensi del combinato disposto dell'art.2, comma 3, del D.P.R.n°62/2013	
	Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma	
	dell'art.54 del D.Lgs.30 marzo 2001, n°165 e del Codice di Comportamento del	
	Comune di Tissi adottato con Del.G.C.n°114 del 19.12.2013, l'aggiudicatario	
	e per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, si	
	impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di	
	condotta previsti dai sopracitati codici per quanto compatibili.	
	- 8 -	

### **Art.18 - Prevenzione della Corruzione**

L'impresa ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs.n°165/2001 attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del comune di TISSI e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

### **Art. 19 – Cauzione**

L'appaltatore, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.n°163/2006 e dell'art.123 del D.P.R.n°207/2010, ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ per l'importo di euro\_\_\_\_\_. Tale polizza è ridotta del 50% poiché la ditta risulta in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da \_\_\_\_\_ valida sino al \_\_\_\_\_.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'Appaltatore, l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. La cauzione verrà svincolata su richiesta dell'appaltatore entro 90 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

### **Art. 20 - Polizza Assicurativa**

Ai sensi dell' art.129 D.Lgs.n°163/2006 e successive modifiche l'appaltatore ha presentato polizza per i rischi derivanti dalle costruzioni di opere civili rilasciate da \_\_\_\_\_, autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

	<b>Art. 21 – Proroghe, Sospensioni e Riprese</b>	
	Si rimanda a quanto stabilito dall'articolo ____, Capitolo ____, del C.S.A. e dagli	
	artt.158-159-160 del D.P.R.n°207/2010.	
	<b>Art. 22 – Contabilità e Misurazione dei lavori</b>	
	Si rimanda a quanto stabilito al Titolo IX del D.P.R.n°207/2010 e al Capitolo __ del	
	Capitolato Speciale d'Appalto.	
	<b>Art. 23 - Controversie</b>	
	Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa durante l'esecuzione	
	come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni,	
	formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto	
	dall'art.240 del D.Lgs.n°163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario	
	non avesse esito positivo, e in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, è	
	esclusa la competenza arbitrale ed è pertanto competente il giudice del Foro di	
	Sassari.	
	<b>Art.24 - Privacy</b>	
	Il comune di Tissi, come sopra rappresentato, ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs	
	30.06.2003, n. 196, informa i presenti che tratterà i dati contenuti nel presente	
	contratto solo ed esclusivamente per le attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	Informa inoltre che il responsabile del trattamento dei dati è il geom.	
	Angelino Pani , Responsabile del procedimento – Area tecnica .	
	<b>Art. 25 - Spese contrattuali</b>	
	Ai sensi dell'articolo 139 del DPR 207/2010 e dell'art.8 del Capitolato	
	Generale tutte le spese del presente contratto, di rogito, bollo,	
	- 10 -	

	registro e copia sono a carico dell'Appaltatore, come pure tutte le	
	spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal	
	giorno della consegna a quello della data di emissione del	
	collaudo/certificato di regolare esecuzione.	
	Ai fini fiscali Stazione Appaltante e Appaltatore dichiarano che i lavori di cui	
	al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui	
	si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del DPR n. 131/1986.	
	Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico,	
	l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00.	
	Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica,	
	mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.4.1	
	Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma	
	Sister.	
	<b>Art. 26 – Recesso e Risoluzione del contratto</b>	
	Si rimanda a quanto stabilito dal D.Lgs.n°163/2006 e ss.mm.ii.	
	<i>Il presente contratto si intende automaticamente risolto in tutti i casi in cui le</i>	
	<i>transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste</i>	
	<i>Italiane S.p.A.</i>	
	<b>Art.27 – Norme finali</b>	
	Per quanto non previsto o disciplinato dal presente contratto, si fa riferimento alle	
	norme del codice civile in materia contrattuale e alla legislazione vigente in	
	materia di appalti pubblici.	
	I componenti sottoscrivono con firma elettronica. Questa consiste " <i>nell'acquisizione</i>	
	<i>digitale della firma autografa</i> " (ai sensi dell'articolo 52- <i>bis</i> della legge 89/1913	
	modificata dal decreto legislativo 110/2010). Il sottoscritto segretario comunale,	
	- 11 -	

dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "*Portable Document Format*" (PDF) chiuderà il file del contratto con l'apposizione della propria firma digitale.

E richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore, io Segretario comunale ho ricevuto questo atto, predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11 co. 13 del Codice dei Contratti), composto da \_\_ (\_\_) pagine e \_\_ (\_\_) righe della tredicesima, è stato letto da me Segretario rogante alle parti contraenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo, ivi compresi gli allegati, dei quali ho omesso la lettura essendo loro ben noti e che , ritenutolo conforme alla loro volontà, lo accettano e approvando il contenuto di quanto sopra, con me lo sottoscrivono.

L'Appaltatore –

Il Comune di Tissi –

Il Segretario Comunale -

Le parti e il segretario comunale hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'articolo 52-bis della legge 89/1913 (inserito dal decreto legislativo 110/2010). Il file del contratto, in formato "Portable Document Format" (PDF), viene chiuso dal Segretario comunale Dott.ssa Francesca Spissu con l'apposizione della sua firma digitale.