



COMUNE DI TISSI

C.A.P. 07040 - Provincia di Sassari
via Dante, 5 – TISSI
tel.079/3888000 – fax 079/3888023
PEC: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it
C.F.00248560906

Pubblicato Albo Pretorio Online n°200/11.03.2020	Bando di gara per l'appalto dei lavori di Ristrutturazione con interventi di efficientamento energetico del municipio. Attuazione D.G.R.n°46/7 del 10.08.2016 - Bando per il finanziamento di "Interventi di efficientamento energetico e realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna. PO FESR 2014 - 2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita". Azioni 4.1.1 - 4.3.1 mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs.n°50/2016 da espletare sulla piattaforma telematica Sardegna CAT.
--	---

CUP (Codice Unico di Progetto): **C77J18000310008**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **8242529E18**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICO - MANUTENTIVA

A seguito della propria **Determinazione a contrarre n°90 del 10.03.2020** esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di **Ristrutturazione con interventi di efficientamento energetico del municipio.** Attuazione D.G.R.n°46/7 del 10.08.2016 - Bando per il finanziamento di "Interventi di efficientamento energetico e realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna. PO FESR 2014 - 2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita". Azioni 4.1.1 - 4.3.1.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tissi (SS) – Via Dante n°5 - tel. 079.388800 sito internet <http://www.comune.tissi.ss.it> - PEC: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it Area Tecnico - Manutentiva - Ufficio Lavori Pubblici con sede in Tissi (SS) tel. 079.3888032 e-mail: ufficiotecnico@pec.comune.tissi.ss.it - codice **NUTS: ITG25**.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: I lavori riguardano l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico di natura edile ed impiantistica, sono previsti negli elaborati del **progetto definitivo - esecutivo** redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti capeggiata dall'ing. Giordano Fadda e **approvato da questa amministrazione con Del.G.C.n°21 del 27.02.2020**. Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono reperibili dagli operatori economici secondo le seguenti modalità: **visibili** presso l'Ufficio Lavori Pubblici via Dante, 3 piano 1° - Tissi (SS) nei giorni **lunedì - mercoledì - venerdì** dalle ore 11:00 alle ore 13:00, **martedì e giovedì** dalle **ore 15:30 alle ore 17:00**, **disponibili** sul sito Internet <http://www.comune.tissi.ss.it> alla sezione **Amministrazione trasparente - Bandi di gara**

e contratti - link: <http://egov2.halleysardegna.com/tissi/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi>.

Gli elaborati progettuali dovranno essere attentamente e anticipatamente visionati al fine di poter produrre l'offerta tecnica ed economica richiesta con la presente lettera.

Importo complessivo dei lavori: euro **340.079,87** (euro *trecentoquarantamilasettantanove/87*) di cui:

Importo lavori "a misura" a base d'asta (soggetti a ribasso)	euro 329.757,55
Imposto oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 10.322,32
Gli importi sopra riportati si intendono al netto di I.V.A. (22%)	

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, ammonta a euro **329.757,55** (euro *trecentoventinovemilasettecentocinquasette/55*) inclusi euro **63.750,62** (*sessantatremilasettecentocinquanta/55*) per costo della manodopera.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categorie (alleg. A - D.P.R. 207/2010) e s.m.i.	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Classifica	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
OG1 Edifici civili e industriali	SI	192.596,16	56,63	I	PREVALENTE	30%
OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica.	SI	40.152,50	11,80	I	SCORPORABILE	100%
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	SI	48.853,07	14,37	I	SCORPORABILE	100%
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SI	58.478,14	17,20	I	SCORPORABILE (SIOS)	30%
TOTALE		340.079,87	100			

Nomenclatura: CPV 45454000-4

Natura: lavori edili e impiantistici

Si precisa che:

- ai sensi dell'art.89, comma 11, del d.lgs.n°50/2016, **per i lavori di cui alla Categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento**;
- ai sensi dell'art.7 del D.M.n°37/2008 per le predette lavorazioni di natura impiantistica è necessario trasmettere, alla fine dei lavori, la prescritta **dichiarazione di conformità**;
- si veda il Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n°248 Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'[articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50](#).

N.B.

Dato l'importo delle categorie scorporabili (inclusa la categoria OS30 - SIOS) **inferiore euro 150.000** non è necessario il possesso della SOA potendo l'operatore economico dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art.90 del D.P.R.n°207/2010, **mediante CEL di lavori analoghi per importi equivalenti.**

Divisione in lotti: Ai sensi dell'art.51, comma 1, del D.Lgs.n°50/2016, l'appalto costituisce un unico lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente scomponibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da eseguire.

Inoltre il valore del lotto è tale da garantire la partecipare di micro, piccole e medie imprese.

Luogo: Il luogo di esecuzione dell'intervento è il **municipio** sito in **Via Dante, 5 - 07040 Tissi (SS).**

Durata: Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di **giorni 90** (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Sopralluogo: non è previsto sopralluogo.

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs.n°50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art.45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.n°50/2016.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara. **Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS** accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it → servizi → AVCPASS), seguendo le istruzioni ivi contenute.

Avvalimento: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.n°50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Oppure

Si ribadisce che ai sensi dell'art.89, comma 11, del d.lgs.n°50/2016, **per i lavori di cui alla Categoria OS30 non è ammesso l'avvalimento;**

Subappalto: Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nel rispetto del limite del 30 % come previsto dall'art.105 del D.Lgs.n°50/2016, modificato dalla Legge n°55/2019 e del 30% per la categoria OS30 (opere ad alto contenuto tecnologico di cui all'art. 89, comma 11, del D.Lgs.n°50/2016) come previsto dall'art. 105, comma 5, del D.Lgs.n°50/2016¹.

¹ L'art. 1, comma 18, della Legge di conversione n. 55/2019 ha previsto che "(...) **fino al 31 dicembre 2020 in deroga all'articolo 105, comma 2, del medesimo codice, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo 105, il subappalto è indicato dalle stazioni appaltanti nel bando di gara e non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture**". Quindi nel mantenere fermo il limite del subappalto al 30% per le opere di cui all'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, ossia quelle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico, quali strutture, impianti ed opere speciali, le amministrazioni possono stabilire nella documentazione di gara (disciplinare di gara, lettera di invito, bando di gara ecc.) il ricorso al subappalto fino ad un limite massimo del 40%.

Lo stesso articolo prevede altresì che "Fino alla medesima data di cui al periodo precedente, sono altresì sospese l'applicazione del comma 6 dell'articolo 105 e del terzo periodo del comma 2 dell'articolo 174, nonché le verifiche in sede di gara, di cui all'articolo 80 del medesimo codice, riferite al subappaltatore." Per quanto di interesse alla presente procedura, le stazioni appaltanti verificano il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.n°50/2016 in capo al subappaltatore non in sede di gara, bensì una volta individuato il soggetto aggiudicatario.

N.B. La quota massima subappaltabile, suddivisa e ripartita fra tutte le categorie che compongono l'appalto, non potrà superare **complessivamente** la quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto. Il limite del 30% della quota subappaltabile della categoria OS30 (SIOS) non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art.105, comma 2, del Codice dei Contratti pari al 30% dell'importo complessivo del contratto.
Ai sensi dell'art.105, comma 4, del citato decreto è fatto obbligo per gli offerenti di indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che eventualmente intendono subappaltare o concedere in cottimo.

Ulteriori informazioni sul subappalto sono contenute nel Disciplinare di gara.

Versamento ANAC: La documentazione attestante il **versamento di € 35,00 (euro trentacinque/00)** a favore dell'ANAC dovrà essere allegato alla documentazione di gara secondo quanto stabilito nel Disciplinare.

Cauzioni e ulteriori coperture assicurative: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs.n°50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nell'art.13 del Disciplinare di gara.

Finanziamento: l'appalto è finanziato tramite la **Regione Sardegna** con fondi di cui al *Bando per il finanziamento di "Interventi di efficientamento energetico e realizzazione di micro reti in strutture pubbliche nella Regione Sardegna. PO FESR 2014 - 2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita". Azioni 4.1.1 - 4.3.1. - Attuazione D.G.R.n°46/7 del 10.08.2016.*

Contratto: in virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n°50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs.n°267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è **atto pubblico notarile informatico in modalità elettronica**.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs.n°50/2016 da aggiudicare sulla base del **criterio del minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 97, comma 8, del D.Lgs.n°50/2016, da espletare sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT.**

Qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 10 (dieci), il Comune di Tissi procederà, ai sensi del comma 8 dell'art.97 del D.Lgs.n°50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter del suddetto art. 97 come modificati legge n°55/2019.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sul portale telematico della Centrale di Committenza Regionale (CRC) **Sardegna CAT, entro il termine perentorio delle ore 14:00 del giorno 09.04.2020 pena l'esclusione**. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane a esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La **seduta di gara** avrà luogo, in prima seduta pubblica, alle **ore 10:00** del giorno **10.04.2020 presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Tissi**, più precisamente all'interno del portale telematico **Sardegna CAT dove sarà creata una RdO aperta a tutti (Tender 212748**

rfq_352534) gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti per il presente appalto. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara, tuttavia **si precisa che questa Amministrazione intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n°55/2019 (di conversione Del D.L.n°32/2019)².**

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato **validato in data 24.02.2020** dal geom. Sandra Manca nella sua qualità di RUP;
- Sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del C.C. Sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso;
- Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205, sono demandate all'autorità territorialmente competente. E' esclusa la competenza arbitrale. Il contratto d'appalto non conterrà, pertanto, la clausola compromissoria;
- E' vietata la cessione del contratto, a pena di nullità;
- In caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.108 ovvero di recesso del contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter del d.lgs.n°159/2011 ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trova applicazione l'art.110 del d.lgs.n°50/2016. La stazione appaltante procederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- L'aggiudicatario è tenuto ad applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori;
- Il contratto d'appalto sarà stipulato **"a misura"**, mediante forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art.32, comma 14, del d.lgs.n°50/2016. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R.n°642/1972 e ss.mm.ii.;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la stessa abbia raggiunto il punteggio minimo richiesto per la valutazione degli elementi qualitativi.
- La partecipazione alla procedura in oggetto è **subordinata all'accettazione espressa, a pena di esclusione, del Patto d'Integrità** adottato dal Comune di Tissi con Del.G.C.n°78 del 03.09.2015 e, allegato al presente bando;
- Ai sensi dell'art.76, comma 6, del d.lgs.n°50/2016 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti in sede di gara; eventuali modifiche all'indirizzo pec dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio lavori pubblici all'indirizzo e alle casella pec indicata la punto 1 del presente bando;
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogare la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti;

² L'art. 1, comma 3 della Legge n. 55/2019 ha stabilito, in via sperimentale e temporanea che **"Fino al 31 dicembre 2020 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50, per i settori speciali"**. Pertanto anche ai contratti appartenenti ai settori ordinari, da affidare mediante procedura aperta, si applicano le disposizioni contenute nell'art.133, che testualmente recita **"Nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata se specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara. Se si avvalgono di tale possibilità, le amministrazioni aggiudicatrici garantiscono che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136 o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice"**.

- La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare e in tutti i suoi allegati nonché negli elaborati progettuali, compreso il CSA e lo schema di Contratto d'Appalto;
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il **Foro di Sassari**.
- Per **informazioni e/o chiarimenti** sul progetto esecutivo e sugli aspetti amministrativi del bando di gara e del disciplinare **contattare il RUP geom. Sandra Manca**. I suddetti chiarimenti e le informazioni potranno **essere chiesti per iscritto e inoltrati tramite pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.tissi.ss.it**. Dovranno essere formulati in lingua italiana ed essere chiesti sino al **sesto giorno** antecedente il termine per la presentazione delle offerte, stabilito al paragrafo 6.1. del presente bando. Le risposte, pubblicate sul sito internet istituzionale <http://www.comune.tissi.ss.it>, saranno fornite almeno **quattro giorni prima** della scadenza del suddetto termine;
- Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nei modi e termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, innanzi al **T.A.R. Sardegna, via Sassari n°17 - 09124 Cagliari**.

Il Responsabile del servizio

geom. Angelino Pani