

COMUNE DI TISSI

Provincia di Sassari



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO: POR FESR SARDEGNA 2014/2020 ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 BANDO PER "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA". ATTUAZIONE DELLA D.G.R. N. 46/7 DEL 10.08.2016.CUP: C77J18000310008
"Realizzazione con interventi di efficientamento energetico del municipio "

COMMITTENTE: Comune di Tissi

PROGETTISTI: Ing. Giordano Fadda, Ing. Massimiliano Cugudda
Ing. Francesco Columbu, Arch. Gian Luca Cara

RUP: Geom. Sandra Manca

ALLEGATO

A.10

ELABORATO

Schema di contratto

Rev.

02

Scala

Data

30/01/2020

Ing. Giordano Fadda (per l'RTP)

viale Trieste, n°70

San Gavino Monreale (SU)

Tel: 070 856 5957

e-mail: giordano.fadda@tiscali.it

COMUNE DI TISSI

PROVINCIA DEL SASSARI

Rep. n. ____/2019

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1. Bando per "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella regione Sardegna".

" Realizzazione con interventi di efficientamento energetico del municipio " del Comune di Tissi - C.I.G.: _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno _____ del mese di

_____ alle ore __:00 nella sede del COMUNE DI TISSI davanti a me

Dott. _____, segretario comunale, autorizzato a rogare gli atti

nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267,

sono personalmente comparsi, senza la presenza dei testimoni per espresso

accordo tra le parti, i signori:

1) **Geom. Angelino Pani**, nato a _____ il _____,

domiciliato per gli effetti del presente atto presso questa sede e di fatto residente

a _____, Responsabile del Settore Tecnico, il quale dichiara di agire

in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta in forza del Decreto

Sindacale n° ____ del _____ (Cod. Fisc. Ente 00248560906);

2) **Xxxx Xxxx** nato a Xxxxx (XX) il ____/____/____, cod. fisc. _____,

residente in Xxx, via _____ n. _____, Legale rappresentante dell'Impresa

_____ con sede in _____, via _____ n. _____, Partita

IVA. _____.

Della identità personale dei predetti componenti io ufficiale rogante sono personalmente certo, mentre le parti come sopra descritte mi dichiarano la loro piena capacità giuridica alla stipula del presente atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, viene redatto in modalità elettronica, secondo le norme vigenti per questo Ente.

PREMESSO

- Che con Determinazione Settore Tecnico n. _____ del __/__/__, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell "Efficientamento energetico casa comunale" del Comune di Tissi, dell'importo complessivo di € _____, redatto dal RTP Ing. Giordano Fadda (mandataria) e altri;

- Che con Determinazione Settore Tecnico n. ____ del __/__/__ si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in epigrafe, all'Impresa _____ con sede in _____, via _____ n. __, per l'importo di € _____ ottenuto dalla somma dei seguenti importi: € _____ per i lavori, risultante dall'applicazione del ribasso del __, __% sull'importo a base d'asta di € _____; € _____ per oneri sulla sicurezza;

- Che il Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Giordano Fadda in data __/__/__ ha sottoscritto l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori.

- Che l'Impresa aggiudicataria ha costituito:

- cauzione definitiva di € _____ (__, __% di € _____), ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., mediante polizza fidejussoria n° *****emessa dalla Compagnia Assicurativa ***** Agenzia n. *** di **** in data **/**/2019;

- polizza assicurativa n. ***** della Compagnia Assicurativa ***** Agenzia n. *** di **** in data **/**/2019 – decorrenza **/**/2019 – scadenza

//**** – emessa in ***** il **/**/****, per danni di esecuzione,
responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione;

1. **Sezione A** – Copertura assicurativa pari all'importo di €
_____, stipulata nelle
forme del "Contractors all Risks" (CAR);

2. **Sezione B** – Copertura assicurativa della responsabilità civile (RCT) per danni
causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo garantito
pari a Euro _____.

- Che è stata accertata la regolarità contributiva mediante DURC On Line, prot.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

1) La presente narrativa é dichiarata parte integrante del presente contratto;

2) Il Comune di Tissi, nella persona del Responsabile del Settore Tecnico, Geom.
Angelino Pani, affida in appalto all'Impresa _____, con sede in
_____, via _____ n. ___, Partita IVA. _____, che accetta, nella
persona del legale rappresentate Sig. _____, l'esecuzione dei lavori di

**"REALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL MUNICIPIO"**, così come risultano dai disegni del progetto
approvato;

3) L'Impresa appaltatrice si impegna formalmente a dare esecuzione al presente
contratto ed eseguire i lavori a regola d'arte, sotto l'osservanza piena, assoluta,
inscindibile di tutti i patti, norme, condizioni e modalità indicate nel Capitolato
Speciale d'Appalto del progetto e in tutti gli allegati approvati che l'impresa
dichiara di ben conoscere e che, ai fini dell'economicità e razionalizzazione del

materiale cartaceo, vengono inseriti in un CD, che l'impresa sottoscrive per presa visione e accettazione e che, anche se non materialmente allegato al presente contratto, né fa parte integrante e sostanziale;

4) L'ammontare dell'appalto è stabilito in nette € _____ risultante dalla somma di € _____ per lavori, ed € _____ per oneri della sicurezza. Il contratto è stipulato **a misura**.

5) Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Qualora l'ultimazione dei lavori ritardi, l'appaltatore è soggetto alla penale dell'**1‰ (uno per mille)** dell'importo di contratto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

6) L'impresa avrà diritto al pagamento di rate di acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi delle relative quote di oneri per la manodopera e per la sicurezza, al netto delle ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore ad **€ 70.000,00** (_____ euro) al netto del ribasso d'asta, degli acconti e delle prescritte ritenute;

7) L'Impresa si obbliga ad osservare tutte le norme contenute nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto.
E' inoltre fatto obbligo all'Impresa di esporre sul luogo dei lavori i cartelli regolamentari.

8) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e

nella località in cui si svolgono detti lavori.

L'impresa si obbliga ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice, del subappaltatore o di altri soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art.105 del Codice, è previsto l'intervento sostitutivo della "Stazione Appaltante" nei termini e con le modalità stabilite dall'art 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

9) l'Impresa appaltatrice dichiara di non occupare/ di occupare più di 15 dipendenti e pertanto di non essere/ di essere assoggettato agli obblighi di cui alla Legge 68/99;

10) La ditta appaltatrice, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo affidatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Attesta di aver preso visione del Patto di Integrità approvato con delibera G.M. n. _____ del _____, sottoscritto per accettazione e allegato al presente contratto.

Attesta altresì di conoscere il Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Tissi allegato alla deliberazione G.M. n. _____ del _____, che viene consegnato in copia al momento della sottoscrizione del presente contratto.

11) L'impresa appaltatrice è tenuta ad eseguire in proprio i lavori compresi nel

presente contratto; il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. E' fatto divieto di affidare in subappalto o in cottimo ad altre imprese, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente contratto se non nei casi e con le modalità stabilite dall'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Non è considerato subappalto l'affidamento dei servizi e delle forniture elencati all'art. 105, comma 3 del Codice.

12) L'impresa appaltatrice assume ogni responsabilità verso terzi derivante dall'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto;

13) Si dà inoltre atto che l'impresa ha preso visione ed approva il piano di sicurezza fisica dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 predisposto dal Coordinatore per la progettazione, per le opere principali, depositato agli atti;

14) L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 108 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, ovvero al recesso nei modi e nei termini previsti dall'art. 109 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;

15) L'impresa appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata del contratto e fino alla definizione di eventuali controversie, il domicilio presso la casa comunale di Tissi;

16) L'Impresa, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, conformemente a quanto previsto dall'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, comunica i dati identificativi dei conti dedicati per i pagamenti relativi al presente contratto:

***** - Filiale di ***** - Via ***** – ***** ()

Codice IBAN: *****

I soggetti delegati per operare sui conti correnti sopra indicati sono i signori:

*****.

L'Impresa si impegna altresì a comunicare entro il termine di n. 7 giorni eventuali variazione del numero di conto. – Ogni pagamento effettuato in difformità a quanto sopra indicato comporta, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. n. 136/2010, l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

17) Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra l'Ente e l'impresa appaltatrice verrà deferita all'autorità giudiziaria del foro di Cagliari;

18) Tutte le spese del presente contratto compresa la registrazione sono a carico dell'impresa appaltatrice;

19) Si da atto che l'imposta di bollo dovuta per il presente contratto, composto da XX pagine, viene assolta mediante l'apposizione sulla copia cartacea di n. 2 contrassegni telematici del valore di € 16,00 cadauno, aventi i seguenti numeri identificativi n. _____ n.. _____.

20) Ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro si chiede che il presente contratto venga registrato a tassa fissa in quanto trattasi di prestazioni soggette ad I.V.A..

21) La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa la ditta che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, segretario comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici, su 8 pagine a video, viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo

sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Io sottoscritto, segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1 lett. f) del D. Lgs. N. 82/2005.

L'Impresa: Sig.

Il Responsabile del Settore Tecnico: Geom. Angelino Pani

Il Segretario Comunale: Dott. _____

*Copia conforme all'originale redatto da me segretario in modalità elettronica,
firmato digitalmente dalle parti, consta di n.8 pagine.*

Tissi, lì __/__/2019

Il Segretario Comunale